



Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις **31 Δεκεμβρίου 2025**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές Πληροφορίες	3
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Διαχείρισης	5
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	10
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	24
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	32
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	33
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	34
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	35
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	36

Γενικές Πληροφορίες

Διοικητικό Συμβούλιο

Μάριος Λουκαΐδης	Πρόεδρος
Ανδρέας Τυλλής	Μέλος
Ηλίας Δημητρίου	Μέλος
Μάριος Κυριάκου	Μέλος
Στάλω Κουμίδου	Μέλος
Κυριάκος Τυλλής	Μέλος – Ανώτερος Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Μάμας	Μέλος - Εκτελεστικός Σύμβουλος (Διορίστηκε στις 23 Οκτωβρίου 2025)

Γραμματέας Αδάμος Κόνιας

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited

Νομικοί Σύμβουλοι Γιώργος Α. Νικολαΐδης & Σια ΔΕΠΕ
Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ

Τραπεζίτες Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Societe Generale Bank Cyprus Ltd
Eurobank Cyprus Ltd
EFG Bank AG (Ελβετία)
Cyprus Development Bank Public Company Ltd
Bank Julius Baer & Co. Ltd

Αναλογιστές Deloitte Actuarial Services Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο Γρίβα Διγενή 46
Cosmos Tower
1080 Λευκωσία

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007) όπως έχει τροποποιηθεί ("Νόμος"), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

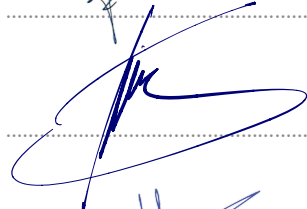
- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190 (Ι)/2007, και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.
- 2) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της Εταιρείας καθώς και της οικονομικής θέσης της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

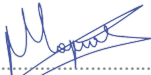
Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος




Κυριάκος Τυλλής
Εκτελεστικός Σύμβουλος



Ανδρέας Μάμας
Εκτελεστικός Σύμβουλος



Μάριος Κυριάκου
Σύμβουλος



Ανδρέας Τυλλής
Σύμβουλος



Ηλίας Δημητρίου
Σύμβουλος



Στάλω Κουμίδου
Σύμβουλος



Υπεύθυνος σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Ανδρέας Μάμας
Οικονομικός Διευθυντής



Λευκωσία,
27 Μαρτίου 2026

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας η οποία παραμένει η ίδια όπως και το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες μέσω των κεντρικών γραφείων της που βρίσκονται στην Λευκωσία και των υποκαταστημάτων της στις πόλεις Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας.

Λειτουργικό περιβάλλον

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας στην Κύπρο παρέμεινε θετικός κατά το 2025 και υπολογίζεται σε 3,8% σε σύγκριση με το 3,4% την αντίστοιχη περίοδο το 2024. Σύμφωνα με τα προκαταρκτικά δημοσιονομικά αποτελέσματα που ετοιμάστηκαν από τη Στατιστική Υπηρεσία για το έτος 2025 καταδεικνύουν πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης της τάξης των €939,2 (2,6% στο ΑΕΠ) σε σύγκριση με πλεόνασμα €1.439,3εκ. (4,1% στο ΑΕΠ) για το έτος 2024.

Ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ οφείλεται κυρίως στους τομείς: "Ξενοδοχεία και Εστιατόρια", "Ενημέρωση και Επικοινωνία", "Κατασκευές" και "Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή μηχανοκινήτων οχημάτων και Μοτοσικλετών".

Οι συνολικές δαπάνες, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2025 αυξήθηκαν κατά €1.364,9 εκ. (+10,3%) και ανήλθαν στα €14.675,9 εκ. σε σύγκριση με €13.311,0 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Τα συνολικά έσοδα, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2025 αυξήθηκαν κατά €864,8 εκ. (+5,9%) και ανήλθαν στα €15.615,2 εκ. σε σύγκριση με €14.750,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Αναφορικά με την αγορά εργασίας παρατηρήθηκε μικρή αύξηση της απασχόλησης κατά 0,9% σε σχέση με απασχόληση 64,3% κατά το 2024 (Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου) ενώ το ποσοστό ανεργίας παρουσίασε μείωση το 2025 σε 4% από 4,5% σε σύγκριση με το 2024.

Αναφορικά με τις τιμές των προϊόντων και υπηρεσιών, ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή το 2025 σημείωσε αύξηση κατά 0,13% και έφτασε σε 117,67 μονάδες σε σχέση με 118,31 το 2024.

Το 2025 ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο -0,5% από 2,6% το 2024. Η μεγαλύτερη θετική μεταβολή στις οικονομικές κατηγορίες συγκριτικά με τον Δεκέμβριο του 2024 σημειώθηκε στις Υπηρεσίες (3,1%) ενώ οι μεγαλύτερες αρνητικές μεταβολές παρατηρήθηκαν στον Ηλεκτρισμό (-9,4%) και στα Γεωργικά Προϊόντα (-5,8%).

Κατά τη διάρκεια του 2025, διεθνείς οίκοι αξιολόγησης προχώρησαν σε περαιτέρω αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής αξιολόγησης της Κυπριακής Δημοκρατίας, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη των επενδυτών και επιβεβαιώνοντας τη σταθερότητα και τις θετικές οικονομικές προοπτικές της χώρας. Συγκεκριμένα, τον Νοέμβριο του 2025 ο οίκος Moody's προχώρησε σε διπλή αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Κύπρου από «Baa2» σε «A3», κατατάσσοντας τη χώρα για πρώτη φορά μετά από 13 χρόνια στην επενδυτική βαθμίδα Α. Παράλληλα, τον Δεκέμβριο του 2025, ο οίκος Fitch αναβάθμισε την Κυπριακή Δημοκρατία από «BBB+» σε «A-». Αντίστοιχα, τον ίδιο μήνα, ο οίκος S&P Global Ratings προχώρησε επίσης σε αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης της Κυπριακής Δημοκρατίας, ενισχύοντας περαιτέρω τη διεθνή επενδυτική εμπιστοσύνη προς την κυπριακή οικονομία. Οι αναβαθμίσεις αυτές αντανακλούν τη συνεχιζόμενη βελτίωση των μακροοικονομικών δεικτών της χώρας, τη δημοσιονομική πειθαρχία και τη σταθερότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρώσικες νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρώσικων τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητες της οι οποίες περιορίζονται στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζονται από τα διεθνή δρώμενα και τις καταστάσεις που επικρατούν. Παρόλα αυτά η διεύθυνση παραμένει σε εγρήγορση, παρακολουθώντας τις διεθνείς εξελίξεις και γεγονότα που διαδραματίζονται μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έτσι ώστε να είναι σε θέση να σχεδιάσει και να εφαρμόσει μέτρα τα οποία θα μετριάσουν ενδεχόμενο αντίκτυπο εάν κριθεί απαραίτητο.

Σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας

Η σύγκρουση Ισραήλ- Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα από τα πιο πάνω γεγονότα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Η Εταιρεία συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες για την επιχείρηση από την σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας αλλά και από την σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ και Γάζας μέσω ενσωμάτωσης ακραίων σεναρίων (stress-scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιπτώσεις της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας αλλά και της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Γάζας απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των συγκρούσεων στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Ασφαλιστικός κλάδος

Κατά το 2025 παρατηρήθηκε περιορισμένη δραστηριότητα συγχωνεύσεων και εξαγορών στην κυπριακή ασφαλιστική αγορά, συμπεριλαμβανομένου και του γενικού κλάδου ασφαλίσεων, η οποία αντανάκλα την ευρύτερη τάση συγκέντρωσης που παρατηρείται στον ασφαλιστικό κλάδο διεθνώς. Οι εξελίξεις αυτές συνδέονται κυρίως με την προσπάθεια ενίσχυσης του μεγέθους και της ανταγωνιστικότητας των ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και με την επίτευξη οικονομικών κλίμακας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις στον κλάδο, χωρίς ωστόσο να υπάρχει οποιαδήποτε άμεση επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κέρδος για το έτος

Το κέρδος για το έτος ανήλθε σε €3.207.597 έναντι κέρδους ύψους €2.683.414 το 2024. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στα θετικά αποτελέσματα από ασφαλιστικές εργασίες της Εταιρείας.

Έσοδα ασφάλισης

Τα έσοδα ασφάλισης για το έτος 2025 ανήλθαν σε €22,61εκ. σε σύγκριση με €21,21εκ. το έτος 2024, καταγράφοντας αύξηση της τάξης των €1,4εκ. ή 6,61%. Η αύξηση στα έσοδα ασφάλισης ήταν αποτέλεσμα της αύξησης σε όλους τους κλάδους τους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Έξοδα ασφάλισης

Τα έξοδα ασφάλισης για το έτος 2025 ανήλθαν σε €16,21εκ. σε σύγκριση με €15,65εκ. το έτος 2024, καταγράφοντας αύξηση της τάξης των €560χιλ. ή 3,58%. Η αύξηση στα έξοδα ασφάλισης ήταν αποτέλεσμα της αύξησης των απαιτήσεων κυρίως στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων αλλά και των απαιτήσεων στον κλάδο πυρός.

Έσοδα από επενδύσεις

Τα έσοδα από επενδύσεις κατά το έτος 2025 ανήλθαν σε €417χιλ. σε σύγκριση με €248χιλ. το έτος 2024. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου μέσω της τοποθέτησης νέων κεφαλαίων, καθώς και στην αναδιάρθρωση της σύνθεσης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Λειτουργικά και άλλα έξοδα

Τα λειτουργικά και άλλα έξοδα (Σημ. 12) ανήλθαν σε €3,9εκ. έναντι €3,7εκ. το 2024 καταγράφοντας αύξηση ύψους €186χιλ ή 5,02%. Η αύξηση στα λειτουργικά έξοδα σχετίζεται κυρίως στην αύξηση στο κόστος μισθοδοσίας, στις επαγγελματικές αμοιβές αλλά και στα έξοδα διαφημίσεων και προώθησης.

Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους κατά το έτος 2025 διαμορφώθηκε σε 0,0568 σεντς έναντι 0,0475 σεντς το 2024.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (συνέχεια)

Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας – Φερεγγυότητα II

Το Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας το οποίο υπολογίστηκε βάσει των οδηγιών της Φερεγγυότητας II και υποβλήθηκε στο γραφείο της Εφόρου Ασφαλίσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε 232,64% (31 Δεκεμβρίου 2024: 199,02%).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το έτος 2025.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο ασφαλιστικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς (περιλαμβανομένου μεταβολών στις τιμές των επενδύσεων και των επιτοκίων), ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Πληροφορίες για τη διαχείριση των προαναφερθέντων κινδύνων παρουσιάζονται στη Σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην Σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν των αμοιβών από τη σύμβαση εργοδοσίας του εκτελεστικού συμβούλου και την σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών από σύμβουλο της Εταιρείας που αναφέρονται και αναλύονται στη Σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης από την Εταιρεία.

Εισήγηση σχετικά με την διάθεση των κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και την δημιουργία προβλέψεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του ημερομηνίας 27 Μαρτίου 2026 αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει προς έγκριση κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την καταβολή μερίσματος το ύψος του οποίου θα αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και όπως το υπόλοιπο καθαρό κέρδος μεταφερθεί στα αποθεματικά.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 3. Στις 23 Οκτωβρίου 2025, ο κ. Ανδρέας Μάμας διορίστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο ως μη-ανεξάρτητος Εκτελεστικός Σύμβουλος. Με εξαίρεση τον κ. Ανδρέα Μάμα όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2025.

Κλιματική αλλαγή

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της την παγκόσμια ευαισθητοποίηση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Επί του παρόντος, το θέμα αυτό δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις στον τομέα αυτό.

Παράλληλα, η Εταιρεία σε ετήσια βάση αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή μέσω ενσωμάτωσης ακραίων σεναρίων (stress-scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναφέρονται στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

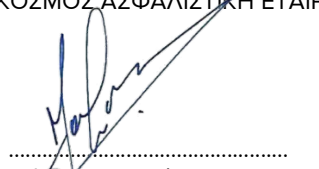
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρουσιάζεται στις σελίδες 10 με 23 των οικονομικών καταστάσεων.


Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ



.....
Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος
Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2026



.....
Αδάμος Κόνιας
Γραμματέας
Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2026

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο 'Κώδικας') όπως αυτός έχει εκάστοτε τροποποιηθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ('ΧΑΚ') και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του. Ο Κώδικας είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Η Εταιρεία συγκρότησε τις Επιτροπές που προβλέπονται από τον Κώδικα που απαρτίζονται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ως ακολούθως:

Επιτροπή Ελέγχου

- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος – Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Επιτροπή Αμοιβών

- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Επιτροπή Διορισμών

- Μάριος Λουκαΐδης - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Ανδρέας Τυλλής - Μη Εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου

- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Ανδρέας Τυλλής – Μη Εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Επιτροπή Επενδύσεων

- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Κυριάκος Τυλλής - Μη Ανεξάρτητος - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
Ανδρέας Τυλλής (Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Αξιωματούχος Υπεύθυνος Επικοινωνίας (Investor Liaison)
Κυριάκος Τυλλής (Μη Ανεξάρτητος - Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Ηλίας Δημητρίου (Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι κατά το έτος 2025 έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την 27 Μαρτίου 2026 (ημερομηνία έκδοσης της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας), το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από επτά (7) μέλη: τον Πρόεδρο, δύο (2) Εκτελεστικούς Συμβούλους και τέσσερις (4) Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως αναφέρεται πιο κάτω. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσον αφορά την ηλικία, το φύλο και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του ώστε να αποτυπώνει ένα αρκούντως ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Μάριος Λουκαΐδης. Από τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τέσσερις (4) Διοικητικοί Σύμβουλοι (Μάριος Λουκαΐδης, Μάριος Κυριάκου, Στάλω Κουμίδου και Ηλίας Δημητρίου) θεωρούνται ανεξάρτητοι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενώ τα ίδια πρόσωπα συμπεριλαμβανομένου και του Ανδρέα Τυλλή (πέντε (5) Διοικητικοί Σύμβουλοι) δεν έχουν οποιαδήποτε εκτελεστική αρμοδιότητα.

Αποχώρηση και Επανεκλογή Συμβούλων

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί εκ περιτροπής το ένα τρίτο (ή ο πλησιέστερος προς αυτό αριθμός) των εκάστοτε Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, πλην του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας ώστε να τίθενται στην κρίση των μετόχων για επανεκλογή τουλάχιστον ανά τριετία.

Τα Μέλη που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμα και εάν οι ίδιοι το επιθυμούν, έχουν το δικαίωμα να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίστηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την αμέσως κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι επανεκλέξιμα. Τα Μέλη αυτά μετά την τυχόν επανεκλογή τους υπόκεινται στην εκ περιτροπής αποχώρηση όπως οι λοιποί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες ώστε να ενημερώνονται επαρκώς οι μέτοχοι.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση παρουσιάζονται πιο κάτω στο τμήμα Β. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων.

Η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της είναι συλλογική χωρίς να εξαιρείται από αυτήν οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή κατηγορία Συμβούλων.

Δεν έγινε οποιαδήποτε χορήγηση δανείων και παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας, είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και δεν υφίστανται οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο, εκτός από τα ποσά εισπρακτέα από την Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ.

Έξι (6) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με εξαίρεση τον Κυριάκο Τυλλή, ο οποίος εκτελεί καθήκοντα Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή, μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών χωρίς να έχουν σημαντικούς δεσμούς με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Εργασίες Διοικητικού Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβλεψαν και αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων ως αναφέρονται στον Κώδικα στην παράγραφο **A.1.2** και οι αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών λαμβάνονται αποκλειστικά από το ίδιο.

Οι κυριότερες αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εποπτεία και η διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό εξετάζει και παρακολουθεί τους στόχους και την στρατηγική πολιτική της Εταιρείας, την αξιολόγηση των Εκτελεστικών Συμβούλων, τον προϋπολογισμό, τις σημαντικές δαπάνες, τις ασυνήθεις συναλλαγές, τις συγχωνεύσεις / εξαγορές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη και παρακολουθεί / διευθετεί τυχόν θέματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των διευθυντικών στελεχών, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων κακοδιαχείρισης στοιχείων ενεργητικού ή συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον έξι (6) φορές ετησίως. Την πρόσκληση σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου την απευθύνει ο Πρόεδρος με τον Γραμματέα οι οποίοι και καθορίζουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται σε αυτήν. Η πρόσκληση αποστέλλεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκ των προτέρων μαζί με όλα τα στοιχεία και εκθέσεις που σχετίζονται με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά το έτος 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε δώδεκα (12) φορές.

Πριν από την έναρξη κάθε συνεδρίας εγκρίνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα. Τα πρακτικά της συνεδρίασης αποστέλλονται σε όλους τους Συμβούλους εντός σαράντα-οκτώ (48) ωρών από τη συνεδρίαση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται, αν αυτό το κρίνουν αναγκαίο, να λαμβάνουν μεμονωμένα ή συλλογικά συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματικούς συμβούλους με δαπάνη της Εταιρείας.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και τις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ο Γραμματέας της Εταιρείας διορίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και τυχόν αλλαγή του αποφασίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Εσωτερικός Έλεγχος

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαίο να συσταθεί ξεχωριστό Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και η τυχόν ανάγκη δημιουργίας του επανεξετάζεται ετησίως. Καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή κατά το έτος 2025 διατέλεσε ο εξωτερικός εγκεκριμένος οίκος Ernst & Young Cyprus Limited.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν οποιοσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου ούτε και οποιοσδήποτε άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες στην ίδια την Εταιρεία.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Εσωτερικός Έλεγχος (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι:

(α) Επιθεώρησε σύμφωνα με την πρόνοια **Γ.2.1** τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και είναι αποτελεσματικά.

(β) Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών του εκδότη από τον ίδιο ή από θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες.

(γ) Δεν περιήλθε στην αντίληψη του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι έχει αξιολογήσει και έχει καταλήξει στο ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικούς πόρους ώστε να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Ανδρέα Τυλλή, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για την επιτήρηση της εφαρμογής του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και για να ενημερώνει για τυχόν παραβάσεις ή παρεκκλίσεις από αυτόν το Διοικητικό Συμβούλιο.

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνει συμβουλευτικές υπηρεσίες επί μόνιμου βάσεως για θέματα χρηματιστηριακής και ρυθμιστικής φύσης από τον Γραμματέα, τους νομικούς συμβούλους και άλλους οικονομικούς συμβούλους της Εταιρείας που διορίζονται από καιρό σε καιρό όπως κρίνει απαραίτητο το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Εταιρείας.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

A. Επιτροπή Ελέγχου

Κατά το έτος 2025, η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος – Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει εμπειρία στα λογιστικά / ελεγκτικά και κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο ACA από το ICAEW (Associate of the Institute of Chartered Accountants in England and Wales) και είναι μέλος του Σύνδεσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του έτους 2025 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε πέντε (5) φορές.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι τα εξής:

- Η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους υπό την αίρεση επικύρωσης του διορισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Εποπτεύει την διεξαγωγή του ετήσιου ελέγχου, την έκταση και την αποτελεσματικότητα του και παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις.
- Εποπτεύει την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου και παρακολουθεί τις σχετικές οικονομικές εκθέσεις.
- Παρακολουθεί την σχέση των εξωτερικών ελεγκτών με την Εταιρεία και ελέγχει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.
- Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο Εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε έτος έκθεση σύμφωνα με το άρθρο **Γ.3.3** του Κώδικα.

Ο Οικονομικός Διευθυντής εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Συλλέγει τα ακριβή στοιχεία, συντάσσει συμβουλευτικό έγγραφο που τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής και το υποβάλλει στην Επιτροπή Ελέγχου για επιθεώρηση.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (internal financial controls) και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (internal controls).

Σύμφωνα με το **Γ.3.10**, η Επιτροπή Ελέγχου:

- διασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA),
- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας,
- παρακολουθεί και αξιολογεί την επάρκεια και την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία της λειτουργίας εσωτερικού ελέγχου.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

- προτείνει στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα,
- υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά την εξέταση και έγκριση του προϋπολογισμού του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζοντας ότι αυτός είναι αρκετά ευέλικτος ώστε να προσαρμόζεται σε μεταβολές ανάλογα με τις εξελίξεις,
- εξετάζει και υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά την έγκριση του ετήσιου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο ετοιμάζεται στη βάση εκτίμησης κινδύνων (Risk based)
- εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου
- συζητά εκτενώς με τον εξωτερικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες,
- συζητά εκτενώς με τον εξωτερικό ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- Εποπτεύει την έγκαιρη λήψη των αναγκαίων διορθωτικών μέτρων από τα ανώτατα διοικητικά στελέχη για την αντιμετώπιση των αδυναμιών ελέγχου, τη μη συμμόρφωση με τις πολιτικές της εταιρείας, τους νόμους και κανονισμούς και άλλες αδυναμίες που επισημάνθηκαν από τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές.

B. Επιτροπή Αμοιβών

Κατά το έτος 2025, η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τους:

- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μία (1) φορά το χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά το έτος 2025 η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε δύο (2) φορές.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει θέματα που αφορούν τον έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει την ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Πολιτικής Αμοιβών η οποία συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκειται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Επιτροπή Αμοιβών μελετά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τις κατάλληλες αμοιβές για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς τους Εκτελεστικούς Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψιν τις σχετικές επιδόσεις τους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων. Κατά τον καθορισμό της αμοιβής λαμβάνονται υπόψιν και οι αμοιβές που καταβάλλουν άλλες συγκρίσιμες εταιρείες. Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει επίσης την αμοιβή των μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο καθορίζει τις αμοιβές αυτές. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Η Επιτροπή Αμοιβών επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια αμοιβής του Διοικητικού Προσωπικού τα οποία θα το ενθαρρύνουν στην καταβολή μεγαλύτερης προσπάθειας για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Κατά το 2025 δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου με σκοπό την λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2025 ανέρχεται σε €10.000 ετησίως για κάθε μέλος πλέον €100 για το κάθε μέλος για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται επιπλέον €10.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή του σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο πρόεδρος της κάθε Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται με €1.000 ετησίως επιπλέον της προαναφερόμενης αμοιβής. Κανένας ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος δεν έχει λάβει από την Εταιρεία εντός του δωδεκάμηνου που προηγήθηκε του διορισμού του, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή του ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Οι αμοιβές αυτές ενδέχεται να τροποποιηθούν για το έτος 2026 με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Τα συμβόλαια εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπερβαίνουν την πενταετία. Στα δε αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης είναι μικρότερη του έτους.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και ιδιαίτερα εξετάζουν το πλεονέκτημα της προσθήκης μιας ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο για τέτοιες δεσμεύσεις αποζημίωσης, εξαιρουμένης της απομάκρυνσης ατόμων λόγω απρεπούς συμπεριφοράς. Τα συμβόλαια εργοδότησης δεν θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικοί στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας.

Όπου το αρχικό συμβόλαιο εργοδότησης δεν προνοεί ρητά για δεσμεύσεις προς αποζημίωση, η Επιτροπή Αμοιβών εντός των νομικών πλαισίων, θα προσαρμόζει την προσέγγιση της σε περιπτώσεις πρόωρης απομάκρυνσης ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της περίπτωσης. Στόχος θα είναι η αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης απόδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός σε περίπτωση που η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη απόδοση ή άλλη υπαίτια συμπεριφορά και να ακολουθείται μια αυστηρή γραμμή για μείωση της αποζημίωσης, που να αντανακλά την υποχρέωση των αποχωρούντων Συμβούλων για απάμβλυνση της απώλειας.

Αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας Κυριάκος Τυλλής και Ανδρέας Μάμας αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €106.000 και €67.575 αντίστοιχα. Για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται στον Ανώτερο Εκτελεστικό Διευθυντή επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους. Οι εκτελεστικοί σύμβουλοι δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε επιπρόσθετη αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Συμβούλων

Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος δεν έχει λάβει από την Εταιρεία, εντός του δωδεκάμηνου που προηγήθηκε του διορισμού του, οποιαδήποτε ουσιαστική άλλη αποζημίωση εκτός από την αμοιβή του ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Γ. Επιτροπή Διορισμών

Κατά το έτος 2025, η Επιτροπή Διορισμών αποτελείτο από τους:

- Μάριος Λουκαΐδης - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Ανδρέας Τυλλής - Μη Εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μία (1) φορά τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2025 η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε μία (1) φορά.

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο με τις εισηγήσεις της για επιλογή Διοικητικών Συμβούλων προς διορισμό για την πλήρωση κενών θέσεων.

Ερευνά για την ανεύρεση κατάλληλων προσώπων για διορισμό ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη εκτός από την εμπειρία και τις γνώσεις, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του ατόμου καθώς και σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να είναι ικανά να λειτουργήσουν ομαδικά για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Για την καλύτερη εκτέλεση των πιο πάνω καθηκόντων της η Επιτροπή δικαιούται να χρησιμοποιεί και εξωτερικούς συμβούλους αν κρίνει αυτό αναγκαίο.

Αξιολογεί σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό μελών των επιτροπών.

Αξιολογεί κατά πάντα χρόνο και το λιγότερο ετησίως τις κατευθυντήριες γραμμές για τη εταιρική διακυβέρνηση και αν τυχόν κρίνει αναγκαίο εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προσθήκες, τροποποιήσεις ή βελτιώσεις προς υιοθέτηση.

Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου

Κατά το έτος 2025, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου αποτελείτο από τους:

- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Ανδρέας Τυλλής - Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά (1) κάθε τρίμηνο. Κατά το έτος 2025 η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνουν την επιθεώρηση συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) της Εταιρείας.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου (συνέχεια)

Διασφαλίζει την ανάπτυξη και εφαρμογή της στρατηγικής και του πλαισίου Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας.

Διασφαλίζει την ανάπτυξη και την παρακολούθηση των διαδικασιών για αναγνώριση, επιμέτρηση, αξιολόγηση και αναφορά των κινδύνων σε όλη την Εταιρεία για όλους τους σημαντικούς επιχειρηματικούς κινδύνους.

Υποβολή συστάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη διατύπωση της διάθεσης και ανοχής κινδύνων της Εταιρείας.

Παρακολουθεί την ανάπτυξη και εγκρίνει πολιτικές κινδύνου, διασφαλίζοντας ότι αυτές συνάδουν με τα όρια ανοχής και διάθεσης ανάληψης κινδύνου της Εταιρείας.

Ελέγχει και εγκρίνει αποθεματικά απαιτήσεων βάσει εξουσιοδοτημένων ορίων.

Διασφαλίζει την ανάπτυξη και την συντήρηση και την εφαρμογή του απαραίτητου πλαισίου και της υποστηρικτικής υποδομής για να επιτρέψετε στην Εταιρεία να προετοιμάσει την αναφορά «Own Risk and Solvency Assessment - ORSA» για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβολή στη ρυθμιστική αρχή.

Ε. Επιτροπή Επενδύσεων

Κατά το 2025, η Επιτροπή Επενδύσεων αποτελείται από τους:

- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Κυριάκος Τυλλής - Μη Ανεξάρτητος Εκτελεστικός Σύμβουλος

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον δύο (2) φορές τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2025 η Επιτροπή Επενδύσεων συνεδρίασε δύο (2) φορές.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εφαρμογή της επενδυτικής στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψιν το προφίλ και την διάθεση κινδύνου και με γνώμονα την Φερεγγυότητα και κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας.

Συμβάλει στην διαμόρφωση της επενδυτικής στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας την οποία εγκρίνει και υποβάλλει για έγκριση στο ΔΣ.

Αξιολογεί σε ετήσια βάση την επενδυτική στρατηγική λαμβάνοντας υπόψιν το υφιστάμενο επιχειρηματικό προφίλ της Εταιρείας, το συνολικό επίπεδο ανοχής κινδύνου, την Φερεγγυότητα της, καθώς και την σχέση κινδύνου απόδοσης.

Αξιολογεί προτάσεις διορισμού εξωτερικών επενδυτικών συμβούλων καθώς και τους όρους των συμβολαίων τους συμπεριλαμβανομένου, του επιπέδου χαρτοφυλακίου, την δυνατότητα διαχείρισης με διακριτική ευχέρεια και των ρυθμίσεων θεματοφυλακής και αμοιβών.

Αξιολογεί την απόδοση των επενδυτικών χαρτοφυλακίων της Εταιρείας.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Σχέσεις με μετόχους

A. Επικοινωνιακή χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα χρησιμοποιεί τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας για να επικοινωνεί με τους μετόχους της και να τους ενθαρρύνει να συμμετέχουν σε αυτές.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε η ημερήσια διάταξη και γενικά η οργάνωση των Γενικών Συνελεύσεων να μην εξουδετερώνει την ουσιαστική συζήτηση και λήψη αποφάσεων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως, θα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους και θα παρέχεται σε αυτούς επαρκής χρόνος πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης ώστε να μπορούν να τις αξιολογήσουν. Αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου οι προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων αφορούν την εκχώρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του δικαιώματος να εκδίδει και παραχωρεί μετοχές κατά την απόλυτη κρίση του.

B. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις να διεξάγονται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και την ισχύουσα Νομοθεσία.

Διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και την ορθή καταμέτρηση των πλειοψηφούντων και μειοψηφούντων κατόχων τίτλων σε ψηφοφορίες κατά τις συνελεύσεις των μετόχων.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Για σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων αποστέλλεται έγκαιρα σε όλους τους μετόχους γραπτή πρόσκληση για τη Γενική Συνέλευση στην οποία περιλαμβάνεται η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης.

Στην πρόσκληση περιλαμβάνονται όλα τα θέματα που θα συζητηθούν και συνοδεύονται με επαρκείς πληροφορίες.

Η ψηφοφορία κατά τις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται δια ανατάσεως της χειρός εκτός εάν ζητηθεί μυστική ψηφοφορία οπότε κάθε μέτοχος δικαιούται μίας ψήφου για κάθε μετοχή που κατέχει.

Σε περίπτωση ψηφοφορίας δια αντιπροσώπου, αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο των τίτλων. Το σχετικό έντυπο του πληρεξουσίου αποστέλλεται στους μετόχους μαζί με την πρόσκληση της Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά Στελέχη υποχρεούνται, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπíπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Σχέσεις με μετόχους (συνέχεια)

B. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων (συνέχεια)

Εξασφαλίζονται προς όλους τους μετόχους έγκαιρες και ακριβείς αναφορές για όλες τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της οικονομικής κατάστασης, της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Οι αναφορές θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις πιο κάτω ουσιώδεις πληροφορίες (α) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, (β) τους σκοπούς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, και εάν αυτές έχουν διαφοροποιηθεί, (γ) κύριους μετόχους και δικαιώματα ψήφου, (δ) ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, (ε) ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, (στ) δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και (ζ) μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου **A.2.5** του Κώδικα των Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο κ. Ηλία Δημητρίου ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν θα έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Περαιτέρω, οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την Εταιρεία ή να επικοινωνούν με την Εταιρεία και μέσω της ιστοσελίδας της www.cosmosinsurance.com.cy. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούνται στη γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας σχετικά με οποιονδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους καθώς και οποιαδήποτε άλλη σύγκρουση συμφερόντων.

Σύντομο βιογραφικό των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που υποβάλλονται για επανεκλογή κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 14 Μαΐου 2026:

Ο κ. Μάριος Λουκαΐδης κατέχει πτυχίο BSc (1st Class Hons) in Mathematics and Physics από το University College London (UCL) και πτυχίο MSc in Computation από το Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης. Έχει διατελέσει πρώτος εκτελεστικός διευθυντής της Cyprus Trading Corporation Plc από το 2003 μέχρι και τον Απρίλιο του 2019 και επί του παρόντος εργάζεται ως σύμβουλος επιχειρήσεων. Τελευταίος του εργοδότης ήταν η Cyprus Trading Corporation Ltd από το 1994-2019. Για 14 από τα 25 χρόνια διετέλεσε CEO της CTC και μέλος του ΔΣ. Τον Ιούλιο του 2019 ίδρυσε την εταιρεία Synpraxis Management Services Ltd μέσω της οποίας παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες

Ο κ. Ανδρέας Τυλλής αποφοίτησε από την Ανώτατη Σχολή Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών Αθηνών το 1977 όπου σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων. Εργάζοταν στην Εταιρεία από την συμπλήρωση των σπουδών του και είχε ασχοληθεί με όλα τα τμήματα της Εταιρείας με ιδιαίτερη έμφαση στο τμήμα απαιτήσεων. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας για περισσότερα από 20 χρόνια.

Ο κ. Ανδρέας Μάμας ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Οκτωβρίου 2025, τίθεται για εκλογή από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 14 Μαΐου 2026. Ο κ. Μάμας είναι κάτοχος πτυχίου BSc (Hons) Χρηματοοικονομικής και Τραπεζικής Διοικητικής από το Πανεπιστήμιο Πειραιά, καθώς και μεταπτυχιακού τίτλου MSc in Insurance & Risk Management από το Cass Business School, City University London. Επιπλέον, είναι κάτοχος του επαγγελματικού τίτλου Chartered Accountant από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) από τον Δεκέμβριο του 2012. Έχει εργαστεί στον ελεγκτικό οίκο EY, στον οποίο υπηρέτησε από τον Σεπτέμβριο του 2012 μέχρι τον Φεβρουάριο του 2020 στον τομέα παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών. Από τον Μάρτιο του 2020 εργάζεται στην Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Σχέσεις με μετόχους (συνέχεια)

Περιβαλλοντική, Κοινωνική & Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει θέσει ως βασικό πυλώνα την υιοθέτηση και ενσωμάτωση αρχών βιώσιμης ανάπτυξης και υπεύθυνης διακυβέρνησης σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Η σημασία της περιβαλλοντικής προστασίας, της κοινωνικής υπευθυνότητας και της διαφανούς εταιρικής διακυβέρνησης, συμβάλλει ουσιαστικά στη μακροπρόθεσμη αξία της Εταιρείας και στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης των ενδιαφερόμενων μερών. Κατά τη διάρκεια του 2025, προχώρησε σε σημαντικές πρωτοβουλίες για τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, εφαρμόζοντας ψηφιακό μετασχηματισμό, βελτιστοποιώντας τη χρήση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της και προωθώντας ανέπαφες και ηλεκτρονικές συναλλαγές για τη μείωση της κατανάλωσης χαρτιού.

Παράλληλα, υλοποιήθηκαν στοχευμένες δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (CSR), ενισχύοντας κοινωνικές πρωτοβουλίες μέσω φιλανθρωπικών δωρεών, εθελοντικών προγραμμάτων και συνεργασιών που προάγουν τη χρηματοοικονομική παιδεία, την υγεία και την ευημερία της κοινωνίας. Με τη συνεχή προσήλωση στις αρχές ESG, επιδιώκει να ενισχύσει τη βιωσιμότητα, την κοινωνική συνοχή και την εταιρική υπευθυνότητα, δημιουργώντας μακροπρόθεσμη αξία για τους ασφαλισμένους, τους συνεργάτες της και την κοινωνία συνολικά.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Παράρτημα 1

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2025 στηρίζεται στην αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή πλέον ποσού για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή ή σταθερό ετήσιο μισθό και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταβαλλόμενη αμοιβή για σκοπούς ενθάρρυνσης, ήτοι ποσοστό επί την κερδοφορία επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους ή μη χρηματική αμοιβή, ήτοι χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Η ως άνω πολιτική εφαρμόζεται και για το έτος 2025.

A. Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) εκτελεστικούς συμβούλους, τον κ. Κυριάκο Τυλλή – Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής και κ. Ανδρέα Μάμα – Οικονομικός Διευθυντής.

Ο κ. Κυριάκος Τυλλής αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους λαμβάνοντας υπόψιν το Δείκτη Φερεγγυότητας της Εταιρείας για το έτος αναφοράς, χωρίς να λαμβάνει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Δεν λαμβάνει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme).

Συμμετέχει στο Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνει οποιουδήποτε άλλο σχέδιο συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Το συμβόλαιο εργοδότησης του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή είναι αορίστου διάρκειας με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι αυτή που καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

A. Εκτελεστικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Ο κ. Ανδρέας Μάμας αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) χωρίς να λαμβάνει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Δεν λαμβάνει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme).

Συμμετέχει στο Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνει οποιοδήποτε άλλο σχέδιο συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Το συμβόλαιο εργοδότησης του Οικονομικού Διευθυντή είναι αορίστου διάρκειας με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι αυτή που καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

B. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών της Εταιρείας απαρτίζεται από τρεις (3) ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικών και μη, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών και ακολούθως παραπέμπονται προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Παράρτημα 2

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2025 ανέρχεται σε €10.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος. Ο πρόεδρος της κάθε Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται επιπλέον με €1.000 ετησίως.

Οι αμοιβές αυτές παρέμειναν ως έχουν για το έτος 2025 και μπορούν να τροποποιούνται με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Ο Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό €106.000 (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να λαμβάνει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ο Οικονομικός Διευθυντής αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό €67.575 (μη μεταβλητό) χωρίς να λαμβάνει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Πέραν των πιο πάνω, οι υπόλοιπες πρόνοιες του Παραρτήματος 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμογή.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Παράρτημα 3

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν έχουν οποιαδήποτε αμοιβή με μετοχές (share-based remuneration) που αναφέρεται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνεπώς οι σχετικές πρόνοιες του δεν έχουν εφαρμογή.

Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

.....
Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος
Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2026

.....
Αδάμος Κόνιας
Γραμματέας
Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2026

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 156 και οι οποίες αποτελούνται από:

- την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΣΔΠΔΕΛ) όπως εφαρμόζεται σε ελέγχους οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με ελέγχους οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος στην Κύπρο. Έχουμε επίσης συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΣΔΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος μας έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
<p>Επιμέτρηση υποχρέωσης για επισυμβάσεις απαιτήσεις</p> <p>Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις, η οποία περιλαμβάνει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών και την προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους, ανήλθε στα €13.379.903 που αποτελεί 67% των συνολικών υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Συνεπώς, αντιπροσωπεύει τη σημαντικότερη κατηγορία υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.</p> <p>Οι προβλέψεις ταμειακών ροών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών περιλαμβάνουν εκτιμήσεις όλων των μελλοντικών πληρωμών απαιτήσεων καθώς και των άμεσα καταλογιστέων εξόδων διακανονισμού απαιτήσεων που προκύπτουν από τα γεγονότα εντός των ορίων κάθε ομάδας συμβολαίων. Η εκτίμηση αυτής της υποχρέωσης είναι περίπλοκη και απαιτεί τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και υπολογισμών που βασίζονται σε κρίσεις και σημαντικές παραδοχές, κυρίως για ομάδες συμβολαίων όπου η περίοδος διακανονισμού των απαιτήσεων είναι μεγάλη. Ως εκ τούτου, αυτές οι προβλέψεις ταμειακών ροών υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας καθώς αλλαγές στις παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.</p>	<p>Οι παρακάτω ελεγκτικές διαδικασίες έχουν εκτελεστεί:</p> <p>Κατανοήσαμε και αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των δικλίδων ασφάλειας σχετικά με τη διαδικασία διαχείρισης απαιτήσεων της Εταιρείας.</p> <p>Κατανοήσαμε και αξιολογήσαμε τη διαδικασία και τις δικλίδες ασφάλειας σχετικά με την εφαρμογή της λογιστικής πολιτικής για αναγνώριση και επιμέτρηση της υποχρέωσης για επισυμβάσεις απαιτήσεις.</p> <p>Αξιολογήσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης απαιτήσεων στο τέλος του έτους για ένα δείγμα απαιτήσεων για τις οποίες ελέγξαμε τα αποδεικτικά στοιχεία που υποστηρίζουν την αντίστοιχη πρόβλεψη επισυμβάσεων απαιτήσεων.</p> <p>Αξιολογήσαμε με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας κατά πόσο οι προβλέψεις της Εταιρείας για επισυμβάσεις απαιτήσεις που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις συνάδουν με τις προβλέψεις των νομικών συμβούλων, διερευνώντας περαιτέρω οποιεσδήποτε ουσιώδεις αποκλίσεις ώστε να εξετάσουμε την επάρκεια των σχετικών προβλέψεων.</p> <p>Ελέγξαμε την πληρότητα του μητρώου απαιτήσεων της Εταιρείας, διασφαλίζοντας ότι όλες οι νομικές υποθέσεις που αναφέρονται στις απαντήσεις των νομικών συμβούλων και σχετίζονται με απαιτήσεις, περιλαμβάνονται στο μητρώο απαιτήσεων της Εταιρείας.</p>

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος μας έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Οι προβλέψεις ταμειακών ροών, με τη σειρά τους, βασίζονται σε μεγάλο όγκο ιστορικών δεδομένων για επισυμβάσεις απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών αποθεματικών αποζημιώσεων για απαιτήσεις και, επομένως, βασίζονται στην εγκυρότητα και την πληρότητα αυτών των δεδομένων.

Η προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους είναι η αποζημίωση που απαιτεί η Εταιρεία για την ανάληψη της αβεβαιότητας σχετικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών που προκύπτει από τον μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο καθώς η Εταιρεία εκπληρώνει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η εκτίμηση της προσαρμογής κινδύνου απαιτεί επίσης την εφαρμογή αναλογιστικών τεχνικών και άσκηση κρίσης.

Θεωρούμε ότι η επιμέτρηση της υποχρέωσης για επισυμβάσεις απαιτήσεις είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου του τρέχοντος έτους, λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικές κρίσεις και αβεβαιότητα των εκτιμήσεων στις προβλέψεις ταμειακών ροών και την προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους, καθώς και το μέγεθος της σχετικής υποχρέωσης.

Λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 18. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με την υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2. Οι πληροφορίες σχετικά με τις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3 και οι πληροφορίες σχετικά με τους σχετικούς ασφαλιστικούς κινδύνους παρουσιάζονται στη Σημείωση 28.

Εκτελέσαμε διαδικασίες για να εξετάσουμε κατά πόσο τα αποθεματικά απαιτήσεων που έχουν αναγνωριστεί αμέσως πριν και μετά το τέλος του έτους έχουν αναγνωριστεί στη σωστή λογιστική περίοδο.

Επιλέξαμε ένα δείγμα επισυμβάσεων απαιτήσεων με ημερομηνία ατυχήματος κοντά στην ημερομηνία έναρξης ισχύος του αντίστοιχου ασφαλιστικού συμβολαίου για να επιβεβαιώσουμε ότι οι εν λόγω απαιτήσεις δεν είναι πλασματικές.

Ελέγξαμε την λίστα επισυμβάσεων απαιτήσεων με τη χρήση εργαλείου ανάλυσης δεδομένων (CAATs-Computer Assisted Audit Techniques), προκειμένου να εντοπίσουμε τυχόν κενά στην διαδοχική αρίθμηση ή επαναλαμβανόμενες επισυμβάσεις απαιτήσεις στην λίστα επισυμβάσεων απαιτήσεων.

Χρησιμοποιήσαμε εσωτερικούς αναλογιστές για την αξιολόγηση της μεθοδολογίας που ακολουθήθηκε, των σημαντικών παραδοχών και του υπολογισμού της εκτίμησης μελλοντικών ταμειακών ροών, της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους και της προεξόφλησης.

Πραγματοποιήσαμε έλεγχο της πραγματικής εμπειρίας απαιτήσεων της περιόδου, σε σύγκριση με την αναμενόμενη εμπειρία απαιτήσεων (“look-back”) για να αξιολογήσουμε το εύλογο των βασικών παραδοχών της Εταιρείας σχετικά με την εξέλιξη των απαιτήσεων.

Ελέγξαμε την πληρότητα των δεδομένων για επισυμβάσεις απαιτήσεις που συμπεριλήφθηκαν στις προβλέψεις ταμειακών ροών για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών και ελέγξαμε την εγκυρότητα των δεδομένων εξετάζοντας δείγμα φακέλων και άλλων αποδεικτικών στοιχείων.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω ελεγκτικών διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στη Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για Θέματα Διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 25 Ιουνίου 2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού επτά ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 27 Μαρτίου 2026 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

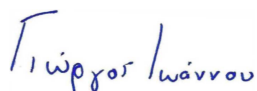
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Ιωάννου.



Γιώργος Ιωάννου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
Τ.Τ. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

27 Μαρτίου 2026

*PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus*

T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY- 1080 Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Εσοδα ασφάλισης	4	22.611.828	21.209.543
Εξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	5	(16.212.364)	(15.652.262)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν		6.399.464	5.557.281
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	6	(2.416.491)	(2.074.326)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης		3.982.973	3.482.955
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	7	417.321	248.058
Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	7	(200.948)	(314.820)
Χρηματοοικονομικά έσοδα αντασφάλισης από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	7	59.533	57.958
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης		(141.415)	(256.862)
Καθαρό ασφαλιστικό και επενδυτικό αποτέλεσμα		4.258.879	3.474.151
Άλλα έσοδα	13	306.500	293.573
Άλλα έξοδα	11	(942.607)	(798.586)
Κέρδος πριν από τη φορολογία		3.622.772	2.969.138
Φορολογία	14	(415.175)	(285.724)
Κέρδος για το έτος		3.207.597	2.683.414
Λοιπά συνολικά έσοδα <i>Έσοδα που δεν θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους</i>			
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας για ιδίαν χρήση	16	89.160	89.160
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	14	(93.212)	3.316
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα		(4.052)	92.476
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		3.203.545	2.775.890
Βασικά και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	15	0,0568	0,0475

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης


Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	24	955.077	1.632.194
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	18.830.224	14.764.382
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	14	8.609	8.609
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	18	5.914.934	4.943.226
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	19	1.220.183	1.483.948
Επενδύσεις σε ακίνητα	21	4.874.000	5.417.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	245.011	220.785
Ακίνητα και εξοπλισμός	16	4.708.076	4.652.773
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	3.203	14.855
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		36.759.317	33.137.772
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	1.129.671	1.129.671
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	23	2.907.588	2.907.588
Άλλα αποθεματικά	23	12.677.123	9.488.469
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		16.714.382	13.525.728
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικό παρατράβηγμα	24	53.501	59.599
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14	77.626	162.925
Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	22	928.511	845.428
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων	18	18.680.002	18.332.009
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	305.295	212.083
Σύνολο υποχρεώσεων		20.044.935	19.612.044
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		36.759.317	33.137.772

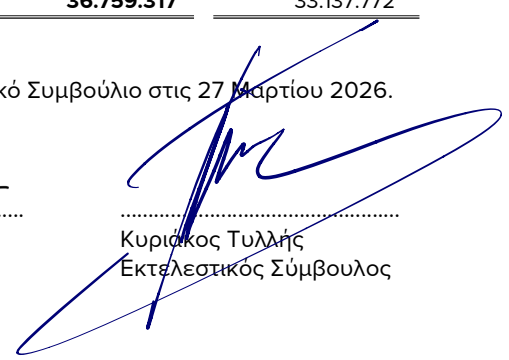
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαρτίου 2026.



.....
Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος



.....
Ηλίας Δημητρίου
Σύμβουλος



.....
Κυριάκος Τυλλής
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.129.671	2.907.588	3.535.413	4.017.655	(704.199)	10.886.128
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	2.683.414	2.683.414
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια						
Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία	-	-	92.476	-	-	92.476
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	92.476	-	2.683.414	2.775.890
Συναλλαγές με μετόχους						
Πρόβλεψη για λογιζόμενη διανομή μερίσματος για το κέρδος του έτους 2022 (1)	-	-	-	-	(136.290)	(136.290)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.129.671	2.907.588	3.627.889	4.017.655	1.842.925	13.525.728
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	3.207.597	3.207.597
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια						
Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία	-	-	(4.052)	-	-	(4.052)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	(4.052)	-	3.207.597	3.203.545
Συναλλαγές με μετόχους						
Πρόβλεψη για λογιζόμενη διανομή μερίσματος για το κέρδος του έτους 2023 (1)	-	-	-	-	(14.891)	(14.891)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	-	-	-	-	(14.891)	(14.891)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.129.671	2.907.588	3.623.837	4.017.655	5.035.631	16.714.382

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος στο τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ), με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ίσχυε το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων καταργείται για κέρδη που προκύπτουν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και έπειτα.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος πριν από την φορολογία		3.622.772	2.969.138
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	12	202.454	198.663
Μεταβολή στην δίκαιη αξία μετοχών και χρεογράφων	8	(654.676)	(463.726)
Μεταβολή στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	9	178.000	203.831
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	8	(4.555)	(8.506)
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	9	23.826	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού	13	(9.000)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	8	(7.133)	-
Έξοδα από τόκους		83.284	83.242
Έσοδα από τόκους	10	(49.595)	(42.557)
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		3.385.377	2.940.085
Αύξηση στις υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων		347.993	196.917
Αύξηση στα περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης		(971.708)	(1.171.986)
Μείωση/(αύξηση) στους άλλους χρεώστες και προπληρωμές		262.980	(278.342)
Αύξηση/(μείωση) στους άλλους πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα		65.869	(316.326)
Ταμειακές ροές από εργασίες		3.090.511	1.370.348
Φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε		(537.222)	(351.829)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες		2.553.289	1.018.519
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού	16	(119.478)	(120.542)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	-	(8.151)
Εισπράξεις/(αγορά) από πώληση ακινήτων για επένδυση	21	341.174	(42.831)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού		9.000	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		7.133	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία	20	(8.436.136)	(3.742.484)
Εισπράξεις από πώληση και λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία	20	5.029.524	2.621.294
Τόκοι που εισπράχθηκαν		50.380	59.723
Καθαρή ταμειακή ροή για επενδυτικές δραστηριότητες		(3.118.403)	(1.232.991)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(82.805)	(81.862)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(23.100)	(22.425)
Καθαρή ταμειακή ροή για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(105.905)	(104.287)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικά παρατραβήγματα		(671.019)	(318.759)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	24	1.572.595	1.891.354
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	901.576	1.572.595

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 156 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Μαρτίου 2026.

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου, 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί από Κόσμος Ασφαλιστική Κύπρου, σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70 (I) 2003.

Λειτουργικό περιβάλλον

Ως απάντηση στη στρατιωτική σύγκρουση της Ρωσίας στην Ουκρανία, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρωσικών τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητες της οι οποίες περιορίζονται στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζονται από τα διεθνή δρώμενα και τις καταστάσεις που επικρατούν. Παρόλα αυτά η διεύθυνση παραμένει σε εγρήγορση, παρακολουθώντας τις διεθνείς εξελίξεις και γεγονότα που διαδραματίζονται μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έτσι ώστε να είναι σε θέση να σχεδιάσει και να εφαρμόσει μέτρα τα οποία θα μετριάσουν ενδεχόμενο αντίκτυπο εάν κριθεί απαραίτητο.

Παράλληλα, η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα από τα πιο πάνω γεγονότα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Η Εταιρεία συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες για την επιχείρηση από την σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας αλλά και από την σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ και Γάζας μέσω ενσωμάτωσης ακραίων σεναρίων (stress-scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιπτώσεις της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας αλλά και της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Γάζας απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των συγκρούσεων στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών

2.1 Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2025 και 2024.

Τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα περιλαμβάνουν την ακόλουθη επίσημη βιβλιογραφία:

- ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα,
- ΔΛΠ Πρότυπα, και
- Διερμηνείες που αναπτύχθηκαν από την ΔΠΧΑ Επιτροπή Διερμηνειών (ΕΔΔΠΧΑ διερμηνείες) ή το προγενέστερο όργανό της, τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών (ΜΕΔ Διερμηνείες).

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2025 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.1 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχεια)

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μην μειώσει την κατανοητότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο σημαντικές πληροφορίες λογιστικών πολιτικών γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους, καθώς επίσης και τα περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης και τις υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων τα οποία εμπίπτουν κάτω από το ΔΠΧΑ 17 και επιμετρούνται σε βάση παρούσας αξίας κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές και τις μελλοντικές δυνατότητες της Εταιρείας και έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία θα έχει τα μέσα ώστε να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να ετοιμάζονται με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα οποιοδήποτε άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ.

Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2025, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (που εκδόθηκε στις 30 Μαΐου 2024 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026). Στις 30 Μαΐου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 για να απαντήσει σε πρόσφατα ερωτήματα που προκύπτουν στην πράξη και να συμπεριλάβει νέες απαιτήσεις όχι μόνο για τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αλλά και για τις εταιρικές οντότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές:
 - αποσαφηνίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
 - ο διευκρινίζουν και προσθέτουν περαιτέρω καθοδήγησης για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο οι ταμειακές ροές να αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ),
 - προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με την επίτευξη περιβαλλοντικών, κοινωνικών στόχων και στόχων διακυβέρνησης), και
 - ενημερώνουν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποίησης δεν είναι γνωστή/ ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (εκδόθηκε στις 9 Απριλίου 2024 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)*. Το ΔΠΧΑ 18 θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, εισάγοντας νέες απαιτήσεις που θα βοηθήσουν στην επίτευξη συγκρισιμότητας της οικονομικής επίδοσης παρόμοιων οικονομικών οντοτήτων και θα παρέχουν περισσότερες σχετικές πληροφορίες και διαφάνεια στους χρήστες. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα επηρεάσει την αναγνώριση ή την επιμέτρηση στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις, η επίδρασή του στην παρουσίαση και τη γνωστοποίηση αναμένεται να είναι διάχυτη, ιδίως εκείνες που σχετίζονται με τον ισολογισμό και την παροχή μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διεύθυνση εντός των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί επί του παρόντος τις λεπτομερείς επιπτώσεις της εφαρμογής του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα (εκδόθηκε στις 18 Ιουλίου 2024 και ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2026). Το ΔΠΧΑ 1 διευκρινίστηκε ότι μια αντιστάθμιση θα πρέπει να διακοπεί κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, εάν δεν πληροί τα «κριτήρια καταλληλότητας», και όχι τις «προϋποθέσεις» για λογιστική αντιστάθμιση, προκειμένου να επιλυθεί μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια μεταξύ της διατύπωσης στο ΔΠΧΑ 1 και τις απαιτήσεις για λογιστική αντιστάθμιση στο ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 7 απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με το κέρδος ή ζημιά από διαγραφή που σχετίζεται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στα οποία η οικονομική οντότητα έχει συνεχή συμμετοχή, συμπεριλαμβανομένου του εάν οι επιμετρήσεις εύλογης αξίας περιλάμβαναν «σημαντικά μη παρατηρήσιμα στοιχεία». Αυτή η νέα φράση αντικατέστησε την αναφορά σε «σημαντικά στοιχεία που δεν βασίζονταν σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς». Η τροποποίηση καθιστά τη διατύπωση συνεπή με το ΔΠΧΑ 13. Επιπλέον, ορισμένα παραδείγματα καθοδήγησης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7 διευκρινίστηκαν και προστέθηκε κείμενο ότι τα παραδείγματα δεν επεξηγούν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7. Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι όταν ένας μισθωτής έχει διαπιστώσει ότι μια υποχρέωση μίσθωσης έχει διαγραφεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για να αναγνωρίσει οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύψει στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Αυτή η διευκρίνιση ισχύει για υποχρεώσεις μισθώσεων που διαγράφονται κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά αυτήν την τροποποίηση. Προκειμένου να επιλυθεί μια ασυνέπεια μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, τα εμπορικά εισπρακτέα πρέπει πλέον να αναγνωρίζονται αρχικά «στο ποσό που προσδιορίζεται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15» αντί στην «τιμή συναλλαγής τους (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 15)». Το ΔΠΧΑ 10 τροποποιήθηκε ώστε να χρησιμοποιεί λιγότερο καταληκτική γλώσσα όταν μια οικονομική οντότητα είναι «de-facto πράκτορας» και για να διευκρινιστεί ότι η σχέση που περιγράφεται στην παράγραφο Β74 του ΔΠΧΑ 10 είναι μόνο ένα παράδειγμα μιας περίπτωσης στην οποία απαιτείται κρίση για να καθοριστεί εάν ένα μέρος ενεργεί ως de facto πράκτορας. Το ΔΛΠ 7 διορθώθηκε για να διαγράψει τις αναφορές στη «μέθοδο κόστους» που αφαιρέθηκε από τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τον Μάιο του 2008 όταν το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τροποποίηση «Κόστος επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οντότητα ή συγγενή επιχείρηση».
- ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (εκδόθηκε στις 9 Μαΐου 2024 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)*. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο ΔΠΧΠ Λογιστικό Πρότυπο για θυγατρικές. Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές που εμπίπτουν στο πεδίο του να χρησιμοποιούν τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα με μειωμένες γνωστοποιήσεις. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 19 θα μειώσει το κόστος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών, διατηρώντας παράλληλα τη χρησιμότητα των πληροφοριών για τους χρήστες των οικονομικών τους καταστάσεων. Οι θυγατρικές που χρησιμοποιούν τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα για τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις παρέχουν γνωστοποιήσεις που μπορεί να είναι δυσανάλογες με τις ανάγκες πληροφοριών των χρηστών τους.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 19 θα επιλύσει αυτές τις προκλήσεις με το να:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων – για να καλύπτουν τις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων,
- μειώνει της απαιτήσεις γνωστοποίησης – το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή εύλογα εκτιμήσιμη.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (εκδόθηκε στις 21 Αυγούστου 2025 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)*. Οι νεοεκδοθείσες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 βοηθούν τις επιλέξιμες θυγατρικές μειώνοντας τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια εφαρμόζοντας τις ίδιες αρχές για τη μείωση των γνωστοποιήσεων όπως χρησιμοποιήθηκαν στο αρχικό ΔΠΧΑ 19. Τα βασικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν εξαιρέσεις για τις γνωστοποιήσεις δημόσιας λογοδοσίας και διασταυρούμενες αναφορές στο ΔΠΧΑ 18 για μέτρα απόδοσης. Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή εύλογα εκτιμήσιμη.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 – Οι Επιπτώσεις των Αλλαγών στις Ισοτιμίες Ξένου Νομίσματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (εκδόθηκαν στις 13 Νοεμβρίου 2025 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)*. Οι τροποποιήσεις είναι σχετικές μόνο για οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, ενώ το δικό τους νόμισμα λειτουργίας ή το νόμισμα λειτουργίας των ξένων δραστηριοτήτων τους είναι νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας. Οι τροποποιήσεις απαιτούν όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) να μετατρέπονται από νόμισμα λειτουργίας που είναι νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας σε νόμισμα παρουσίασης που είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του πιο πρόσφατου ισολογισμού. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μην επανεκτιμούν τα συγκριτικά στοιχεία των ξένων δραστηριοτήτων των οποίων το νόμισμα λειτουργίας είναι νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας. Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή εύλογα εκτιμήσιμη.

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

2.4.1 Χρηματοοικονομικά Μέσα - Ταξινόμηση

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετρείται σε:

- αποσβεσμένο κόστος,
- δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων,
- ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχεται για διαπραγμάτευση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

2.4.2. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

2.4.2. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημίας για τα περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία θεωρεί εύλογες και βάσιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών, από την ημέρα που θεωρείται πληρωτέο.

2.4.3. Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει).

Η Εταιρεία διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες,
- Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων (πριν την εφαρμογή της οδηγίας περί είσπραξης και απόδοσης ασφαλιστρών),
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας τις ακόλουθες τρεις παραμέτρους:

- άνοιγμα σε αθέτηση (EAD),
- πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD), και
- ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD).

Άνοιγμα σε αθέτηση (EAD)

Το άνοιγμα σε αθέτηση (EAD) αντιπροσωπεύει το αναμενόμενο άνοιγμα σε περίπτωση αθέτησης κατά τη διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, λαμβάνοντας υπόψη αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και δεδουλευμένους τόκους.

Πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD)

Η πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD) αντιπροσωπεύει την πιθανότητα κατά την οποία ο αντισυμβαλλόμενος να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει σε σύντομο σχετικά χρονικό διάστημα.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.4.3. Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (συνέχεια)

Ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD)

Η ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD) αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Συνήθως εκφράζεται ως ποσοστό του ανοίγματος σε αθέτηση.

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστήρια συμβόλαια κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, βάσει των οποίων αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από τους ασφαλισμένους της. Ως γενική κατευθυντήρια γραμμή, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχει σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο, συγκρίνοντας τις πληρωτέες παροχές μετά από ένα ασφαλισμένο γεγονός με τις πληρωτέες παροχές εάν ασφαλισμένο συμβάν δεν συνέβη.

Τα ασφαλιστικά συμβόλαια μπορούν επίσης να μεταφέρουν χρηματοοικονομικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εκδίδει ζημίες ασφάλιση σε ιδιώτες και επιχειρήσεις. Τα προϊόντα ασφάλισης γενικού κλάδου που προσφέρονται περιλαμβάνουν κυρίως, ασφάλεια πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία, μηχανοκίνητων οχημάτων, ευθύνης, ατυχημάτων και ασθενειών και θαλάσσης και μεταφορών.

Η Εταιρεία δεν εκδίδει συμβόλαια με άμεση συμμετοχή.

Η Εταιρεία παρουσιάζει αναλυτικές πληροφορίες για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει ανά κύρια σειρά προϊόντων ως ακολούθως:

- Μηχανοκίνητων Οχημάτων,
- Πυρός,
- Ευθύνης,
- Ατυχημάτων και Ασθενειών,
- Άλλα.

Εκτός από την έκδοση ασφαλιστικών συμβολαίων, η Εταιρεία κατέχει αντασφαλιστικά συμβόλαια για τον μετριασμό εκθέσεων σε συγκεκριμένους κινδύνους. Ένα αντασφαλιστικό συμβόλαιο αποτελεί ένα ασφαλιστήριο συμβόλαιο το οποίο εκδίδεται από μια οικονομική οντότητα (τον αντασφαλιστή) με σκοπό την αποζημίωση της Εταιρείας για απαιτήσεις που προκύπτουν από ένα ή περισσότερα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται από την Εταιρεία. Πρόκειται για συμβάσεις αντασφάλισης σταθερού ποσοστού (quota share), πλεονάσματος (surplus), συμβάσεις υπερβάλλουσας ζημιάς (excess of loss) και προαιρετικά συμβόλαια αντασφάλισης (facultative contracts). Όλα τα αντασφαλιστικά συμβόλαια της Εταιρείας επιμετρούνται με τη μέθοδο Προσέγγισης Κατανομής Ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach).

Η Εταιρεία παρουσιάζει αναλυτικές πληροφορίες για τα αντασφαλιστικά συμβόλαια που κατέχει στις πιο κάτω κατηγορίες:

- Μηχανοκίνητων οχημάτων,
- Πυρός και Λοιπών Κινδύνων,
- Ευθύνης,
- Υγείας,
- Θαλάσσης.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει τα χαρακτηριστικά των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της Εταιρείας που επιμετρώνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17 και τις σημαντικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν.

Λειτουργικοί τομείς	Συμβόλαια που εκδίδονται/κατέχονται	Βάση συγκέντρωσης κάτω από το ΔΠΧΑ 17 (συμβόλαια ασφάλισης)	Βάση συγκέντρωσης κάτω από το ΔΠΧΑ 17 (συμβόλαια αντασφάλισης)	Μοντέλο Επιμέτρησης	Ταμειακές ροές κτήσης	Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης (LRC)/ Στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης (ARC) προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικό κίνδυνο και χρονική αξία του χρήματος	Υποχρέωση επισυμβασών απαιτήσεων (LIC) / περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσεις απαιτήσεις (AIC) προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικό κίνδυνο και χρονική αξία του χρήματος	Χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα ασφάλισης
Μηχανοκίνητων Οχημάτων	<p><u>Ασφαλιστικά συμβόλαια που εκδίδονται:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Προσωπικό Ατύχημα Οδηγού • Οχημάτων • Οδική Βοήθεια <p><u>Αντασφαλιστικά συμβόλαια που κατέχονται:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Σύμβαση υπέρβασης ζημιών (excess of loss) • Προαιρετικά συμβόλαια αντασφάλισης 	Μηχανοκίνητων Οχημάτων	Μηχανοκίνητων Οχημάτων	Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach)	Αναβάλλονται στην Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης (LRC)/ Στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης (ARC)	Όχι	Ναι	Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων
Πυρός	<p><u>Ασφαλιστικά συμβόλαια που εκδίδονται:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Διακοπή Εργασιών • Πυρκαγιά • Γυαλί • homecare • Κλοπή • Όλοι οι κίνδυνοι • C.A.R • E.A.R • Ηλεκτρονικός εξοπλισμός • shopCARE • officecare <p><u>Αντασφαλιστικά συμβόλαια που κατέχονται:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Αντασφάλιση σταθερού ποσοστού (quota share) και πλεονάσματος (surplus) • Προαιρετικά συμβόλαια αντασφάλισης 	Πυρός	Πυρός και λοιπών κινδύνων	Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach)	Αναβάλλονται στην Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης (LRC)/ Στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης (ARC)	Όχι	Ναι	Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς	Συμβόλαια που εκδίδονται/κατέχονται	Βάση συγκέντρωσης κάτω από το ΔΠΧΑ 17 (συμβόλαια ασφάλισης)	Βάση συγκέντρωσης κάτω από το ΔΠΧΑ 17 (συμβόλαια αντασφάλισης)	Μοντέλο Επιμέτρησης	Ταμειακές ροές κτήσης	Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης (LRC)/ Στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης (ARC) προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικό κίνδυνο και χρονική αξία του χρήματος	Υποχρέωση επισυμβασών απαιτήσεων (LIC) / περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσεις απαιτήσεις (AIC) προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικό κίνδυνο και χρονική αξία του χρήματος	Χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα ασφάλισης		
Ατυχημάτων και Ασθενειών	<p><u>Ασφαλιστικά συμβόλαια που εκδίδονται</u></p> <p>Ατυχημάτων</p> <ul style="list-style-type: none"> • CycleCARE • Προσωπικών ατυχημάτων Στελεχών • Προσωπικών ατυχημάτων Ιδιωτών • travelCARE • Προσωπικών ατυχημάτων - Ομαδικό • Προσωπικών ατυχημάτων και ευθύνης εργοδότη αλλοδαπών <p>Υγείας</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ασθενειών – Ομαδικό • Ομαδικό Care4u • EasyCARE • Ατομικό Care4u • Ασθενειών αλλοδαπών • VisitorsCARE • Ομαδικό Cyprus Choice • Ατομικό Cyprus Choice <p><u>Αντασφαλιστικό συμβόλαιο που κατέχεται</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Αντασφάλιση σταθερού ποσοστού (quota share) 	Ατυχημάτων	Υγείας	Πυρός και λοιπών κινδύνων	Υγείας	Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach)	Αναβάλλονται στην Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης (LRC)/ Στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης (ARC)	Όχι	Ναι	Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς	Συμβόλαια που εκδίδονται/κατέχονται	Βάση συγκέντρωσης κάτω από το ΔΠΧΑ 17 (συμβόλαια ασφάλισης)	Βάση συγκέντρωσης κάτω από το ΔΠΧΑ 17 (συμβόλαια αντασφάλισης)	Μοντέλο Επιμέτρησης	Ταμειακές ροές κτήσης	Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης (LRC)/ Στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης (ARC) προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικό κίνδυνο και χρονική αξία του χρήματος	Υποχρέωση επισυμβασών απαιτήσεων (LIC) / περιοριστικό στοιχείο για επισυμβάσεις απαιτήσεις (AIC) προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικό κίνδυνο και χρονική αξία του χρήματος	Χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα ασφάλισης
Ευθύνης	<p><u>Ασφαλιστικά συμβόλαια που εκδίδονται</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ασθενειών και ευθύνης εργοδότη αλλοδαπών Ευθύνης εργοδότη Αστική ευθύνη Διευθυντών και Λειτουργιών (D&O) Επαγγελματική ευθύνη Κινδύνων Κυβερνοχώρου <p><u>Αντασφαλιστικά συμβόλαια που κατέχονται</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Αντασφάλιση σταθερού ποσοστού (quota share) Προαιρετικά συμβόλαια αντασφάλισης 	Ευθύνης	Ευθύνης	Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach)	Αναβάλλονται στην Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης (LRC)/ Στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης (ARC)	Όχι	Ναι	Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων
Άλλα	<p>Διάφορα</p> <ul style="list-style-type: none"> Χρημάτων General Bond Πίστης Υπαλλήλων petCARE <p>Θαλάσσης και Μεταφορών</p> <ul style="list-style-type: none"> Φορτίο – Ανοικτή κάλυψη Φορτίο – Μία αποστολή Μεταφορά εμπορευμάτων yachtCARE <p><u>Αντασφαλιστικό συμβόλαιο που κατέχεται</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Αντασφάλιση σταθερού ποσοστού (quota share) 	Άλλα	Πυρός και λοιπών κινδύνων	Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach)	Αναβάλλονται στην Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης (LRC)/ Στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης (ARC)	Όχι	Ναι	Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων
		Άλλα	Θαλάσσης					

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.1. Ορισμός και ταξινόμηση των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών συμβολαίων

Τα προϊόντα που εκδίδονται από την Εταιρεία θεωρούνται ασφαλιστήρια συμβόλαια όταν η Εταιρεία δέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από τον ασφαλιζόμενο, αποδεχόμενη να αποζημιώσει τον ασφαλιζόμενο στη περίπτωση επέλευσης καθορισμένου αβέβαιου μελλοντικού συμβάντος που επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο. Η αξιολόγηση αυτή γίνεται ανά συμβόλαιο κατά την ημέρα έκδοσης. Κατά την αξιολόγηση, η Εταιρεία εξετάζει τα ουσιαστικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της, είτε αυτά απορρέουν από σύμβαση, νόμο ή κανονισμό.

Η Εταιρεία καθορίζει αν ένα ασφαλιστήριο συμβόλαιο μεταφέρει σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο, αξιολογώντας κατά πόσο ένα ασφαλιζόμενο συμβάν μπορεί να αναγκάσει την Εταιρεία να καταβάλει στον ασφαλιζόμενο σημαντικά επιπλέον ποσά σε κάθε πιθανόν σενάριο, με την εξαίρεση των περιπτώσεων που στερούνται εμπορικής ουσίας (ήτοι δεν επιδρούν αισθητά στην οικονομική πλευρά της συναλλαγής). Σε περίπτωση που ένα ασφαλιζόμενο συμβάν μπορεί να συνεπάγεται την καταβολή σημαντικών επιπρόσθετων ποσών σε οποιαδήποτε περίπτωση που έχει εμπορική ουσία, ο όρος της προηγούμενης πρότασης μπορεί να καλυφθεί έστω και στην περίπτωση που το ασφαλιζόμενο συμβάν δεν είναι καθόλου πιθανό ή έστω και αν η αναμενόμενη (ήτοι η σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων) παρούσα αξία των ενδεχόμενων ταμειακών ροών αποτελεί μικρό ποσοστό της αναμενόμενης παρούσας αξίας των υπόλοιπων ταμειακών ροών του ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Σαν κατευθυντήρια γραμμή, η Εταιρεία αξιολογεί εάν ένα συμβόλαιο μεταφέρει σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο συγκρίνοντας τα πληρωτέα ωφελήματα μετά την επέλευση του ασφαλισμένου κινδύνου με τα πληρωτέα ωφελήματα εάν δεν επέλθει ο ασφαλισμένος κίνδυνος. Η Εταιρεία εκδίδει διάφορα ασφαλιστήρια συμβόλαια γενικού κλάδου όλα εκ των οποίων μεταφέρουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο.

Εκτός από την έκδοση ασφαλιστικών συμβολαίων, η Εταιρεία κατέχει αντασφαλιστικά συμβόλαια για τον μετριασμό ορισμένων εκθέσεων σε κινδύνους. Ένα αντασφαλιστικό συμβόλαιο είναι ένα ασφαλιστήριο συμβόλαιο που εκδίδεται από μια οικονομική οντότητα (τον αντασφαλιστή) με σκοπό την αποζημίωση της Εταιρείας για απαιτήσεις που προκύπτουν από ένα ή περισσότερα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται από την Εταιρεία. Πρόκειται για συμβάσεις αντασφάλισης σταθερού ποσοστού (quota share), πλεονάσματος (surplus), συμβάσεις υπερβάλλουσας ζημιάς (excess of loss) και προαιρετικά συμβόλαια αντασφάλισης (facultative contracts). Για τα αντασφαλιστικά συμβόλαια που κατέχει η Εταιρεία, ακόμη και αν δεν εκθέτουν τον εκδότη (τον αντασφαλιστή) στην πιθανότητα σημαντικής ζημιάς, θα εξακολουθούν να θεωρούνται ότι μεταφέρουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο εάν μεταφέρουν ουσιαστικά όλο τον ασφαλιστικό κίνδυνο που σχετίζεται με τον αντασφαλισμένο τμήματα των υποκείμενων ασφαλιστικών συμβολαίων στον αντασφαλιστή.

2.5.2 Διαχωρισμός των στοιχείων των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών συμβολαίων

Η Εταιρεία αξιολογεί τα ασφαλιστήρια συμβόλαια γενικού κλάδου που εκδίδει και τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχει για να καθορίζει κατά πόσον περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα στοιχεία τα οποία, εάν περιλαμβάνονταν σε διακριτά συμβόλαια, θα ενέπιπταν στο πεδίο εφαρμογής άλλου Προτύπου αντί του ΔΠΧΑ 17. Εάν τα μη-ασφαλιστικά στοιχεία δεν είναι διακριτά (non-distinct), τότε λογιστικοποιούνται μαζί με το ασφαλιστικό στοιχείο σαν μέρος της επιμέτρησης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχει η Εταιρεία δεν περιλαμβάνουν κανένα ενσωματωμένο παράγωγο (embedded derivatives) ή επενδυτικά στοιχεία (investment components), ωστόσο κάποια ασφαλιστήρια συμβόλαια περιλαμβάνουν υπηρεσίες εκτός των ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η Εταιρεία δεν εκδίδει οποιαδήποτε επενδυτικά συμβόλαια.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.2 Διαχωρισμός των στοιχείων των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών συμβολαίων (συνέχεια)

Διαχωρισμός υποσχέσεων μεταφοράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών εκτός των ασφαλιστικών υπηρεσιών

Η Εταιρεία διαχωρίζει από το κύριο ασφαλιστήριο συμβόλαιο τυχόν διακριτή υπόσχεση μεταφοράς σε ασφαλιζόμενο αγαθών ή υπηρεσιών πέραν των ασφαλιστικών υπηρεσιών. Όταν γίνεται τέτοιος διαχωρισμός, οι υποσχέσεις λογίζονται εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 15.

Καθορίζοντας κατά πόσο μια υποχρέωση από υπόσχεση σε ασφαλιζόμενο για την παροχή αγαθού μη-ασφαλιστικής υπηρεσίας είναι διακριτή, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο ο ασφαλιζόμενος μπορεί να ωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλους πόρους άμεσα διαθέσιμους στον ασφαλιζόμενο. Οι άμεσα διαθέσιμοι πόροι είναι αγαθά ή υπηρεσίες τα οποία πωλούνται χωριστά ή πόροι τους οποίους έχει ήδη αποκτήσει ο ασφαλιζόμενος.

Ένα υποσχεθέν σε ασφαλιζόμενο αγαθό ή μια υποσχεθείσα σε ασφαλιζόμενο υπηρεσία, εκτός των ασφαλιστικών υπηρεσιών, δεν είναι διακριτό/-ή εάν οι ταμειακές ροές και οι κίνδυνοι που σχετίζονται με το αγαθό ή την υπηρεσία συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τις ταμειακές ροές και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα στοιχεία ασφάλισης του συμβολαίου, και η Εταιρεία παρέχει σημαντική υπηρεσία όσον αφορά την ενσωμάτωση του αγαθού ή της υπηρεσίας στα στοιχεία ασφάλισης.

Η Εταιρεία δεν έχει εντοπίσει οποιοδήποτε διακριτό αγαθό ή υπηρεσία πέραν των ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Διαχωρισμός ασφαλιστικών στοιχείων ενός ασφαλιστικού/αντασφαλιστικού συμβολαίου

Μόλις ολοκληρωθεί ο διαχωρισμός των διακριτών υποσχέσεων για παροχή αγαθών και υπηρεσιών, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο το συμβόλαιο πρέπει να διαχωριστεί σε διάφορα ασφαλιστικά στοιχεία τα οποία στην ουσία πρέπει να αντιμετωπίζονται ως ξεχωριστά συμβόλαια.

Για να καθορίσει εάν ένα νομικό συμβόλαιο με πολλαπλά στοιχεία ασφάλισης αντικατοπτρίζει την ουσία της συναλλαγής, η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχει αλληλεξάρτηση μεταξύ των διαφορετικών κινδύνων που καλύπτονται, εάν τα στοιχεία μπορούν να λήξουν ανεξάρτητα το ένα από το άλλο και εάν τα στοιχεία μπορούν να τιμολογηθούν και να πωληθούν χωριστά. Όταν η Εταιρεία συνάπτει μια νομική σύμβαση η οποία διαθέτει πολλαπλά ασφαλιστικά στοιχεία που λειτουργούν ανεξάρτητα το ένα από το άλλο, τα ασφαλιστικά στοιχεία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται χωριστά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται από την Εταιρεία αντικατοπτρίζουν ενιαία συμβόλαια επί της ουσίας και τα συμβόλαια αυτά θεωρείτε ότι αποτελούν τη μικρότερη λογιστική μονάδα που χρησιμοποιείται και λογίζονται σαν ενιαία λογιστικά συμβόλαια σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17.

Τα αντασφαλιστικά συμβόλαια που κατέχει η Εταιρεία, παρά το γεγονός ότι μπορεί να καλύπτουν περισσότερα από ένα είδη εκθέσεων σε κίνδυνο, αντικατοπτρίζουν στην ουσία ενιαία συμβόλαια και αντιμετωπίζονται σαν μια ενιαία λογιστική σύμβαση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.3. Βαθμός συγκέντρωσης ασφαλιστηρίων συμβολαίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χαρτοφυλάκια μέσω της ομαδοποίησης ασφαλιστηρίων συμβολαίων που ενέχουν παρόμοιους κινδύνους και των οποίων η διαχείριση γίνεται από κοινού (similar risks and managed together). Η Εταιρεία καθορίζει ότι όλα τα συμβόλαια που ανήκουν σε μια σειρά προϊόντων, ως αυτή ορίζεται για σκοπούς διαχείρισης, ενέχουν παρόμοιους κινδύνους και, ως εκ τούτου, ανήκουν στο ίδιο χαρτοφυλάκιο, εφόσον η διαχείρισή τους γίνεται από κοινού.

Κάθε χαρτοφυλάκιο υποδιαιρείται σε ομάδες συμβολαίων στις οποίες εφαρμόζονται οι αρχές αναγνώρισης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 17. Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία διαχωρίζει τα συμβόλαια βάση της ημερομηνίας έκδοσης (ομάδα σε ετήσια βάση - annual cohort). Μια ομάδα ετήσιας βάσης συμπεριλαμβάνει συμβόλαια που εκδόθηκαν σε περίοδο εντός 12 μηνών. Κάθε ομάδα ετήσιας βάσης ενός χαρτοφυλακίου διαχωρίζεται περαιτέρω στις ακόλουθες τρεις ομάδες συμβολαίων:

- μια ομάδα συμβολαίων που είναι επαχθή (onerous) κατά την αρχική αναγνώριση,
- μια ομάδα συμβολαίων τα οποία, κατά την αρχική αναγνώριση, δεν είναι ιδιαίτερα πιθανό να καταστούν επαχθή επακολούθως, και
- μια ομάδα που περιλαμβάνει τα υπόλοιπα συμβόλαια του χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της χρησιμοποιώντας την Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach), συνεπώς βασίζεται στην παραδοχή ότι δεν υπάρχουν επαχθή συμβόλαια κατά την αρχική αναγνώριση, εκτός εάν υπάρχουν γεγονότα και περιστάσεις που υποδεικνύουν ότι κάτι τέτοιο δεν ισχύει. Η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον τα συμβόλαια που δεν είναι επαχθή κατά την αρχική αναγνώριση ανήκουν σε ομάδα συμβολαίων τα οποία, κατά την αρχική αναγνώριση, δεν είναι ιδιαίτερα πιθανό να καταστούν επαχθή επακολούθως.

Για τον προσδιορισμό των ζημιολόγων χαρτοφυλακίων χρησιμοποιούνται μετρήσεις όπως οι δείκτες (ratios). Οι δείκτες αντικατοπτρίζουν τις αρχές του ΔΠΧΑ 17 και λαμβάνουν υπόψιν τον δείκτη ζημιάς και δείκτη εξόδων διαχείρισης και κτήσης.

Οι ομάδες περιλαμβάνουν μόνο συμβόλαια τα οποία έχουν εκδοθεί σε περίοδο εντός 12 μηνών. Οι ομάδες καθορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση και δεν επανεκτιμώνται εκ νέου.

Οι αντασφαλιστικές συμβάσεις που κατέχονται αξιολογούνται ξεχωριστά από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται. Η Εταιρεία διαχωρίζει τα χαρτοφυλάκια συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται εφαρμόζοντας τις πιο πάνω αρχές, εκτός από τις αναφορές σε επαχθή συμβόλαια που ανταποκρίνονται σε συμβόλαια με καθαρό κέρδος κατά την αρχική αναγνώριση. Κάποιες ομάδες αντασφαλιστικών συμβάσεων που κατέχονται δύναται να συνθέτουν μια ενιαία σύμβαση.

Οι αντασφαλιστικές συμβάσεις που κατέχονται λογιστικοποιούνται με την Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach) και η Εταιρεία υποθέτει ότι οι αντασφαλιστικές συμβάσεις σε κάθε χαρτοφυλάκιο δεν θα οδηγήσουν σε καθαρό κέρδος κατά την αρχική αναγνώριση, εκτός εάν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι κάτι τέτοιο δεν ισχύει.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.4. Αναγνώριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια ομάδα εκδομένων ασφαλιστηρίων συμβολαίων την πρότερη των ακόλουθων ημερομηνιών:

- της έναρξης της περιόδου κάλυψης της ομάδας συμβολαίων,
- της ημερομηνίας κατά την οποία καθίσταται απαιτητή η πρώτη πληρωμή από ασφαλιζόμενο της ομάδας, και
- για ομάδα επαχθών συμβολαίων, όταν η ομάδα καταστεί επαχθής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια ομάδα συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται:

- Εάν τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια παρέχουν αναλογική κάλυψη, κατά την ημέρα που η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα υποκείμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια (επαχθή ή μη). Αυτό εφαρμόζεται στις αντασφαλίσεις αναλογικής κάλυψης (proportionate reinsurance) που κατέχει η Εταιρεία.
- Σε οποιανδήποτε άλλη περίπτωση, κατά την έναρξη της κάλυψης των αντασφαλιστηρίων συμβολαίων. Εν τούτοις, εάν η Εταιρεία αναγνωρίσει μια επαχθή ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων σε μια πρότερη ημερομηνία και το σχετικό αντασφαλιστικό συμβόλαιο συνάφθηκε πριν αυτή την πρότερη ημερομηνία τότε η ομάδα αυτών των αντασφαλιστηρίων συμβολαίων αναγνωρίζεται αυτή την πρότερη ημερομηνία. Αυτό εφαρμόζεται στις συμβάσεις υπερβάλλουσας ζημιάς (excess of loss reinsurance) που κατέχει η Εταιρεία.

Η Εταιρεία προσθέτει συμβόλαια στην ομάδα στην περίοδο αναφοράς κατά την οποία το εν λόγω συμβόλαιο πληροί ένα από τα κριτήρια πιο πάνω.

2.5.5. Όρια συμβολαίων (contract boundaries)

Η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει στην επιμέτρηση της ομάδας ασφαλιστηρίων συμβολαίων όλες τις μελλοντικές ταμειακές ροές που αναμένονται να προκύψουν εντός των ορίων του κάθε συμβολαίου.

Για τον προσδιορισμό των ταμειακών ροών που εμπίπτουν στα όρια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η Εταιρεία αξιολογεί αν προκύπτουν ουσιαστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τα συμβόλαια καθώς επίσης από νόμους ή κανονισμούς.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι ταμειακές ροές εμπίπτουν στα όρια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου αν προκύπτουν από ουσιαστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που υφίστανται στη διάρκεια της περιόδου αναφοράς κατά την οποία η Εταιρεία δύναται να υποχρεώσει τον ασφαλιζόμενο να πληρώσει τα ασφάλιστρα ή κατά την οποία η Εταιρεία έχει ουσιαστική υποχρέωση να παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες στον ασφαλιζόμενο.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.5. Όρια συμβολαίων (contract boundaries) (συνέχεια)

Μια ουσιαστική υποχρέωση παροχής υπηρεσιών παύει να ισχύει όταν:

- η Εταιρεία έχει την πρακτική δυνατότητα να επανεκτιμήσει τους κινδύνους του συγκεκριμένου ασφαλιζομένου και, ως εκ τούτου, μπορεί να καθορίσει μια τιμή ή επίπεδο παροχών που αντικατοπτρίζει πλήρως τους εν λόγω κινδύνους, ή
- η αξιολόγηση του ορίου γίνεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου αντί στο επίπεδο του συμβολαίου και πληρούνται αμφότερα τα ακόλουθα κριτήρια: α) η Εταιρεία έχει την πρακτική δυνατότητα να επανεκτιμήσει τους κινδύνους του χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων συμβολαίων στο οποίο περιλαμβάνεται το συμβόλαιο και, ως εκ τούτου, μπορεί να καθορίσει μια τιμή ή επίπεδο παροχών που αντικατοπτρίζει πλήρως τον κίνδυνο του εν λόγω χαρτοφυλακίου και β) η τιμολόγηση των ασφαλιστρών έως την ημερομηνία επανεκτίμησης των κινδύνων δεν λαμβάνει υπόψη τους κινδύνους που σχετίζονται με περιόδους μετά την ημερομηνία επανεκτίμησης.

Η πλειοψηφία των ασφαλιστικών συμβολαίων της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμα με διάρκεια ενός χρόνου ή λιγότερο και με αντίστοιχη περίοδο ανανέωσης και η Εταιρεία τα λογιστικοποιεί ως βραχυπρόθεσμα συμβόλαια.

Για τις αντασφαλιστικές συμβάσεις που κατέχονται, οι ταμειακές ροές είναι εντός των ορίων της σύμβασης εάν προκύπτουν από ουσιαστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που υπάρχουν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς κατά την οποία η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει ποσά στον αντασφαλιστή ή έχει ουσιαστικό δικαίωμα να λαμβάνει υπηρεσίες από τον αντασφαλιστή.

Το ουσιαστικό δικαίωμα λήψης υπηρεσιών από τον αντασφαλιστή λήγει όταν ο αντασφαλιστής:

- έχει την πρακτική ικανότητα να επαναξιολογεί τους κινδύνους που μεταβιβάζονται και μπορεί να καθορίζει μια τιμή ή ένα επίπεδο παροχών που αντικατοπτρίζει πλήρως αυτούς τους επαναξιολογημένους κινδύνους, ή
- έχει ουσιαστικό δικαίωμα να τερματίσει την κάλυψη.

Τα αντασφαλιστικά συμβόλαια υπέρβασης ζημιών (excess of loss reinsurance) της Εταιρείας παρέχουν κάλυψη στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που προκύπτουν από απαιτήσεις που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ενός έτους ατυχήματος. Οι αναλογικές αντασφαλιστικές συμβάσεις της Εταιρείας με βάση την απόδοση κινδύνου (proportional reinsurance contracts on risk attaching basis) παρέχουν κάλυψη για περίοδο ισχύος δύο ετών και επί του παρόντος η επιμέτρηση αυτών των αντασφαλιστικών συμβάσεων ευθυγραμμίζεται γενικά με εκείνη των υποκείμενων συμβολαίων.

2.5.6. Επιμέτρηση ασφαλιστηρίων συμβολαίων

Μέθοδος επιμέτρησης υποχρέωσης εναπομένουσας κάλυψης (liability for remaining coverage)

Η Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach) αποτελεί ένα προαιρετικό απλοποιημένο μοντέλο μέτρησης στο ΔΠΧΑ 17 το οποίο είναι διαθέσιμο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.6. Επιμέτρηση ασφαλιστήριων συμβολαίων (συνέχεια)

Μέθοδος επιμέτρησης υποχρέωσης εναπομένουσας κάλυψης (liability for remaining coverage) (συνέχεια)

Η Εταιρεία εφαρμόζει την Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρων σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει διότι κατά την έναρξη της ομάδας:

- Η περίοδος κάλυψης του κάθε συμβολαίου της ομάδας δεν υπερβαίνει το ένα έτος.
- Για ομάδες ασφαλιστήριων συμβολαίων με περίοδο κάλυψης πέραν του ενός έτους, η Εταιρεία αναμένει ευλόγως ότι η εν λόγω απλοποίηση θα έχει ως αποτέλεσμα η επιμέτρηση της υποχρέωσης εναπομένουσας κάλυψης για την ομάδα να μην διαφέρει ουσιαστικά από την επιμέτρηση που θα προέκυπτε εφαρμόζοντας το γενικό μοντέλο επιμέτρησης.

Η Εταιρεία δεν έχει ομάδες συμβολαίων όπου, κατά την έναρξη, αναμένει σημαντική μεταβλητότητα στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης οι οποίες θα επηρέαζαν την επιμέτρηση της υποχρέωσης εναπομένουσας κάλυψης κατά την περίοδο πριν από την υποβολή απαίτησης. Η μεταβλητότητα στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης αυξάνεται, για παράδειγμα, με τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης της ομάδας συμβολαίων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση υποχρέωσης εναπομένουσας κάλυψης με την προσέγγιση κατανομής ασφαλιστρων

Κατά την αρχική αναγνώριση, μιας ομάδας συμβολαίων που δεν είναι επαχθή, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης ως εξής:

- τα ασφάλιστρα, εάν υπάρχουν, που λαμβάνονται σε μετρητά,
- μείον τυχόν ταμειακές ροές κτήσης (insurance acquisition cash flows) τη συγκεκριμένη ημερομηνία, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει να αναγνωρίσει τις πληρωμές ως έξοδα όταν επισυμβαίνουν (βλέπε «Ταμειακές ροές κτήσης» πιο κάτω), και
- πλέον ή μείον τυχόν ποσό που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης τη συγκεκριμένη ημερομηνία, οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου για ταμειακές ροές κτήσης και οποιουδήποτε άλλου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί για ταμειακές ροές οι οποίες σχετίζονται με την ομάδα συμβολαίων.

Η τρέχουσα αξία της υποχρέωσης εναπομένουσας κάλυψης στο τέλος κάθε επακόλουθης λογιστικής περιόδου μιας ομάδας συμβολαίων που δεν είναι επαχθή αντιπροσωπεύει την τρέχουσα αξία κατά την έναρξη της περιόδου αναφοράς:

- πλέον ασφάλιστρα που εισπράχθηκαν κατά την περίοδο,
- μείον τις ταμειακές ροές κτήσης που πληρώθηκαν κατά την περίοδο,
- πλέον τυχόν ποσά που σχετίζονται με την απόσβεση των ταμειακών ροών κτήσης που αναγνωρίζονται ως δαπάνη κατά την περίοδο αναφοράς,
- μείον το ποσό που αναγνωρίζεται ως έσοδο ασφάλισης για υπηρεσίες που παρέχονται στην εν λόγω περίοδο.

Η υποχρέωση για την εναπομένουσα κάλυψη δεν προσαρμόζεται για να αντικατοπτρίζει τη διαχρονική αξία του χρήματος και την επίπτωση του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφόσον, κατά την αρχική αναγνώριση, αναμένεται ότι το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ του κάθε παρεχόμενου μέρους των υπηρεσιών και της σχετικής ημερομηνίας πληρωμής των ασφαλιστρων δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.6. Επιμέτρηση ασφαλιστήριων συμβολαίων (συνέχεια)

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση υποχρέωσης εναπομένουσας κάλυψης με την προσέγγιση κατανομής ασφαλιστρών (συνέχεια)

Επιπλέον, τα συμβόλαια της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν οποιοδήποτε επενδυτικά στοιχεία και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προσαρμογή στην υποχρέωση για την εναπομένουσα κάλυψη η οποία σχετίζεται με το επενδυτικό στοιχείο που καταβλήθηκε ή μεταφέρθηκε στην υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις από την μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης για εναπομένουσας κάλυψη.

Χρηματοδοτικό στοιχείο (financing component)

Κατά την αρχική αναγνώριση κάθε ομάδας συμβολαίων, η Εταιρεία αναμένει ότι το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ του κάθε παρεχόμενου μέρους των υπηρεσιών και της σχετικής ημερομηνίας πληρωμής των ασφαλιστρών δεν υπερβαίνει το ένα έτος. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία επέλεξε να μην προσαρμόσει την υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και την επίδραση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Έσοδα ασφάλισης

Εφαρμόζοντας την Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών, τα έσοδα ασφάλισης της περιόδου είναι το ποσό των αναμενόμενων εισπράξεων ασφαλιστρών συμπεριλαμβανομένων και προσαρμογών εμπειρίας που επιμερίζονται στην περίοδο.

Ο επιμερισμός των αναμενόμενων εισπράξεων ασφαλιστρών σε κάθε περίοδο γίνεται βάσει της παρόδου του χρόνου, αλλά εάν ο αναμενόμενος τρόπος απελευθέρωσης του κινδύνου στη διάρκεια της περιόδου κάλυψης διαφέρει σημαντικά από την πάροδο του χρόνου, βάσει του αναμενόμενου χρονοδιαγράμματος των πραγματοποιηθέντων εξόδων υπηρεσιών ασφάλισης. Η επιλογή της βάσης επιμερισμού βασίζεται στην εφαρμογή κρίσης από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία τροποποιεί τη βάση επιμερισμού μεταξύ των δύο μεθόδων που αναφέρονται πιο πάνω, όταν χρειάζεται, σε περίπτωση μεταβολής των γεγονότων και των περιστάσεων. Η αλλαγή λογίζεται από την ημερομηνία τροποποίησης σαν αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Για τις περιόδους που παρουσιάζονται, τα έσοδα για όλα τα συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση την πάροδο του χρόνου.

Εφαρμόζεται σημαντική κρίση στον προσδιορισμό των αναμενόμενων εισπράξεων από ασφαλιστρα, ώστε να αντικατοπτρίζεται η προσδοκία πρόβλεψης ζημιών για να ληφθεί υπόψη η πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων των οφειλετών κατά τον διακανονισμό των οφειλόμενων ασφαλιστρών. Αυτή η πρόβλεψη ζημιάς εκτιμάται από την Εταιρεία χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση που βασίζεται στον πίνακα προβλέψεων (provision matrix) που εκτιμάται με βάση την ιστορική εμπειρία πιστωτικών ζημιών με βάση την κατάσταση καθυστέρησης των οφειλετών, προσαρμοσμένη όπως αρμόζει ώστε να αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες και εκτιμήσεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών όπου χρειάζεται.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.6. Επιμέτρηση ασφαλιστήριων συμβολαίων (συνέχεια)

Επαχθή συμβόλαια (onerous contracts)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17 κανένα συμβόλαιο δεν θεωρείται επαχθές συμβόλαιο κατά την αρχική αναγνώριση εκτός αν τα γεγονότα και περιστάσεις υποδεικνύουν ότι κάτι τέτοιο δεν ισχύει. Όταν αυτό δεν ισχύει και αν σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή στη διάρκεια της περιόδου κάλυψης τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι επαχθής, η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση ζημιών. Εάν οι ταμειακές ροές εκπλήρωσης (fulfilment cash flows) υπερβαίνουν την λογιστική αξία της υποχρέωσης της εναπομένουσας κάλυψης, η Εταιρεία δημιουργεί στοιχείο ζημιάς (loss component) και αυξάνει την υποχρέωση της εναπομένουσας κάλυψης αντιστοίχως αναγνωρίζοντας την ζημιά στα αποτελέσματα. Οι ταμειακές ροές εκπλήρωσης προεξοφλούνται (με τρέχοντα επιτόκια) αφότου η υποχρέωση για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί επίσης προεξοφλείται. Στο τέλος της περιόδου κάλυψης της ομάδας ασφαλιστικών συμβολαίων το στοιχείο ζημιάς έχει μηδενική αξία.

Ταμειακές ροές κτήσης (acquisition cash flows)

Ταμειακές ροές που προκύπτουν από τα έξοδα πωλήσεων, σύναψης και δημιουργίας μιας ομάδας ασφαλιστηρίων συμβολαίων (που έχουν εκδοθεί ή αναμένεται να εκδοθούν) και οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στο χαρτοφυλάκιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων στο οποίο ανήκει η ομάδα.

Εφαρμόζεται κρίση για την αξιολόγηση του κατά πόσον οι ταμειακές ροές απόκτησης αποδίδονται άμεσα σε ένα συγκεκριμένο χαρτοφυλάκιο ασφαλιστικών συμβάσεων και θεωρούνται επίσης ως αποδιδόμενες ταμειακές ροές πάγια και μεταβλητά γενικά έξοδα άμεσα καταλογιστέα για την εκπλήρωση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Για ασφαλιστήρια συμβόλαια που η μέθοδος επιμέτρησης είναι η Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών και υπό την προϋπόθεση ότι η περίοδος κάλυψης κάθε συμβολαίου της ομάδας κατά την αρχική αναγνώριση δεν υπερβαίνει το ένα έτος, η Εταιρεία δύναται να επιλέξει να αναγνωρίσει τυχόν ταμειακές ροές κτήσης ως έξοδα όταν επισυμβαίνουν αντί να τις περιλαμβάνει στην επιμέτρηση της υποχρέωσης για εναπομένουσα κάλυψη. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει να αναγνωρίσει τις ταμειακές ροές κτήσης όταν επισυμβαίνουν για οποιαδήποτε ομάδα συμβολαίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17, οι ταμειακές ροές κτήσης που προκύπτουν πριν από την αναγνώριση της σχετικής ομάδας συμβολαίων αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο. Οι ταμειακές ροές κτήσης προκύπτουν όταν καταβάλλονται ή όταν απαιτείται η αναγνώριση μιας υποχρέωσης βάσει προτύπου διαφορετικού από το ΔΠΧΑ 17. Τέτοια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται για κάθε ομάδα συμβολαίων στην οποία έχουν κατανεμηθεί οι ταμειακές ροές κτήσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17, η Εταιρεία αναβάλλει, εκτός από τις προμήθειες, όλες τις ταμειακές ροές κτήσης όπως καθορίζονται από τη σχετική ανάλυση εξόδων.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συστηματική και ορθολογική μέθοδο για να κατανείμει:

1. ταμειακές ροές κτήσης που είναι άμεσα αποδοτέες σε ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ., μη επιστρεπτές προμήθειες που καταβάλλονται κατά την έκδοση του συμβολαίου):
 - στην εν λόγω ομάδα, και
 - σε ομάδες που περιλαμβάνουν ασφαλιστήρια συμβόλαια που αναμένεται να προκύψουν από την ανανέωση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της εν λόγω ομάδας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.6. Επιμέτρηση ασφαλιστήριων συμβολαίων (συνέχεια)

Ταμειακές ροές κτήσης (acquisition cash flows) (συνέχεια)

2. ταμειακές ροές κτήσης που δεν είναι άμεσα αποδοτέες σε ομάδα συμβολαίων, στις ομάδες συμβολαίων εντός του χαρτοφυλακίου.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία αναθεωρεί τα ποσά που έχουν κατανεμηθεί στις ομάδες για να αποτυπώσει τυχόν μεταβολές στις παραδοχές που καθορίζουν τα δεδομένα της μεθόδου κατανομής που έχει χρησιμοποιηθεί. Τα ποσά που κατανέμονται στις ομάδες δεν αναθεωρούνται μετά την προσθήκη όλων των συμβολαίων στην ομάδα.

Οι ταμειακές ροές κτήσης παύουν να αναγνωρίζονται, πλήρως ή μερικώς, όταν οι ταμειακές ροές κτήσης συμπεριλαμβάνονται στην επιμέτρηση της ομάδας των συμβολαίων.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει τις ταμειακές ροές κτήσης ως περιουσιακό στοιχείο καθώς δεν καταβάλλει ούτε επιβαρύνεται με τέτοια έξοδα πριν από την αναγνώριση της σχετικής ομάδας συμβάσεων.

Εκτίμηση της δυνατότητας ανάκτησης των ταμειακών ροών κτήσης

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, αν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν τυχόν απομείωση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου, τότε η Εταιρεία:

1. αναγνωρίζει ζημιά απομείωσης στα αποτελέσματα έτσι ώστε η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου να μην υπερβαίνει τις αναμενόμενες καθαρές εισροές για τη εν λόγω ομάδα ασφαλιστήριων συμβολαίων, και
2. εάν το περιουσιακό στοιχείο σχετίζεται με μελλοντικές ανανεώσεις, τότε αναγνωρίζει ζημιά απομείωσης στα αποτελέσματα στο βαθμό που υπερβαίνουν τις καθαρές ταμειακές εισροές για τις αναμενόμενες ανανεώσεις και η υπέρβαση που προκύπτει δεν έχει ήδη αναγνωρισθεί ως ζημιά απομείωσης κατ' εφαρμογή του ανωτέρω στοιχείου α).

Η Εταιρεία αναστρέφει τυχόν ζημιά απομείωσης στα αποτελέσματα και αυξάνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο βαθμό που οι συνθήκες απομείωσης έχουν βελτιωθεί.

Όπως αναφέρεται και πιο πάνω, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει οποιεσδήποτε ταμειακές ροές κτήσης ως περιουσιακό στοιχείο έτσι ώστε να χρειάζεται αξιολόγηση για απομείωση.

Επιμέτρηση υποχρέωσης επισυμβασίων απαιτήσεων (liability for incurred claims)

Η Εταιρεία υπολογίζει την υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις βάση του γενικού μοντέλου επιμέτρησης σαν μελλοντικές ταμειακές ροές εκπλήρωσης για επισυμβάσεις απαιτήσεις. Οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνουν, κατά τρόπο αμερόληπτο, όλες τις εύλογες και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και τον βαθμό αβεβαιότητας των εν λόγω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Για αυτόν τον σκοπό, η Εταιρεία εκτιμά την αναμενόμενη αξία (δηλαδή τον σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων μέσο όρο) του συνόλου των πιθανών αποτελεσμάτων και αντικατοπτρίζει την προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (risk adjustment).

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.7. Επιμέτρηση συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται

Επιμέτρηση υποχρέωσης επισυμβασών απαιτήσεων (liability for incurred claims) (συνέχεια)

Η προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (risk adjustment) εφαρμόζεται επί της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών και αντικατοπτρίζει την αποζημίωση που απαιτεί η Εταιρεία για την ανάληψη της αβεβαιότητας σχετικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών που προκύπτει από τον μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο καθώς η Εταιρεία εκπληρώνει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για την επιμέτρηση της υποχρέωσης για επισυμβάσεις απαιτήσεις, η Εταιρεία προσαρμόζει τις μελλοντικές ταμειακές ροές για την διαχρονική αξία του χρήματος και τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο εάν οι ασφαλιστικές απαιτήσεις δεν αναμένονται να πληρωθούν μέσα σε ένα χρόνο από την μέρα της ζημιάς.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται, για την επιμέτρηση των συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχει ως αυτές τροποποιούνται για να αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά που διαφέρουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Μοντέλο επιμέτρησης του περιουσιακού στοιχείου εναπομένουσας κάλυψης (asset for remaining coverage)

Η Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων είναι ένα προαιρετικό απλοποιημένο μοντέλο μέτρησης στο ΔΠΧΑ 17 που είναι διαθέσιμο σε αντασφαλιστήρια συμβόλαια που πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων σε όλες τις αντασφαλιστικές συμβάσεις που κατέχει, καθώς:

- Οι συμβάσεις υπέρβασης ζημιών (excess of loss reinsurance) παρέχουν κάλυψη στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που προέρχονται από ζημιές που προκύπτουν κατά τη διάρκεια ενός έτους ατυχήματος.
- Για τις αναλογικές αντασφαλιστικές συμβάσεις βάσει κινδύνου (proportional reinsurance contracts on risk attaching basis), αυτές παρέχουν κάλυψη για περίοδο δύο ετών και ως εκ τούτου η Εταιρεία εφαρμόζει την Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων αφού κατά την αρχική αναγνώριση αναμένει ότι παρέχει ένα περιουσιακό στοιχείο για την εναπομένουσα κάλυψη που δεν διαφέρει ουσιαστικά από το γενικό μοντέλο.

Στην Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων, η αρχική επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου ισούται με το καταβληθέν ασφάλιστρο αντασφάλισης. Η Εταιρεία επιμετρά το ποσό που σχετίζεται με την εναπομένουσα κάλυψη κατανέμοντας το ποσό των αναμενόμενων πληρωμών ασφαλίσεων αντασφάλισης κατά την περίοδο κάλυψης της λήψης υπηρεσιών για την ομάδα. Για όλα τα συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται, η κατανομή βασίζεται στην πάροδο του χρόνου.

Κατά την αρχική αναγνώριση κάθε ομάδας αντασφαλιστικών συμβολαίων που κατέχονται, η Εταιρεία αναμένει ότι ο χρόνος μεταξύ της λήψης κάθε μέρους των υπηρεσιών και της ημερομηνίας οφειλής των σχετικών ασφαλίσεων αντασφάλισης δεν είναι μεγαλύτερος από ένα έτος.

Αντίστοιχα, η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το περιουσιακό στοιχείο για την εναπομένουσα κάλυψη ώστε να αντικατοπτρίζει τη διαχρονική αξία του χρήματος και την επίδραση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.7. Επιμέτρηση συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται (συνέχεια)

Μοντέλο επιμέτρησης του περιουσιακού στοιχείου εναπομένουσας κάλυψης (asset for remaining coverage) (συνέχεια)

Όταν τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν ομάδα επαχθών υποκείμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων, η Εταιρεία προσαρμόζει την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου εναπομένουσας κάλυψης και αναγνωρίζει κέρδος αν, στην ίδια λογιστική περίοδο, αναγνωρίζει ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση μιας επαχθούς ομάδας υποκείμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων ή μια περαιτέρω ζημιά από μια ήδη επαχθή ομάδα υποκείμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων. Η αναγνώριση αυτού του κέρδους οδηγεί στον λογισμό ενός στοιχείου ανάκτησης ζημιάς (loss recovery component) του περιουσιακού στοιχείου εναπομένουσας κάλυψης μια ομάδας αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται. Το στοιχείο ανάκτησης ζημιάς προσαρμόζεται έτσι ώστε να αποτυπώνει τις μεταβολές στο στοιχείο ζημιάς επαχθούς ομάδας υποκείμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων αλλά δεν υπερβαίνει το μερίδιο της ζημιάς της επαχθούς ομάδας υποκείμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων που αναμένει η Εταιρεία να ανακτήσει από την ομάδα συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται.

Επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου για επισυμβάσεις απαιτήσεις (asset for incurred claims)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παραδοχές για να επιμετρήσει τις εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών για την ομάδα των αντασφαλιστικών συμβολαίων που κατέχονται οι οποίες συνάδουν με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τις εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των υποκείμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων. Η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει στις εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών για την ομάδα των αντασφαλιστικών συμβολαίων την επίδραση οποιουδήποτε κινδύνου μη εκτέλεσης από τον εκδότη του αντασφαλιστικού συμβολαίου, συμπεριλαμβανομένων των επιπτώσεων των εξασφαλίσεων και των ζημιών από διαφωνίες.

Η προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο (risk adjustment) για συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται αντιπροσωπεύει το ποσό του κινδύνου που μεταφέρεται από την Εταιρεία στον αντασφαλιστή.

2.5.8. Ασφαλιστήρια συμβόλαια - τροποποίηση και παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα ασφαλιστήριο συμβόλαιο όταν, και μόνον όταν:

- Αυτό εξοφλείται, δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο εκπνέει ή εκπληρώνεται ή ακυρώνεται, ή
- Το συμβόλαιο τροποποιείται κατά τρόπο που η τροποποίηση οδηγεί σε αλλαγή στο μοντέλο επιμέτρησης ή στο εφαρμοστέο πρότυπο για τη επιμέτρηση ενός στοιχείου του συμβολαίου, αλλάζει ουσιαστικά τα όρια του συμβολαίου ή απαιτεί το τροποποιημένο συμβόλαιο να περιλαμβάνεται σε διαφορετική ομάδα.

Εάν η τροποποίηση της σύμβασης πληροί οποιεσδήποτε από τις προϋποθέσεις, η Εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις αξιολογήσεις που ισχύουν κατά την αρχική αναγνώριση, προχωρεί στην παύση της αναγνώρισης του αρχικού συμβολαίου και αναγνωρίζει το νέο τροποποιημένο συμβόλαιο σαν να είχε συναφθεί για πρώτη φορά.

Εάν η τροποποίηση του συμβολαίου δεν πληροί καμία από τις προϋποθέσεις (δηλαδή δεν θα οδηγήσει σε παύση της αναγνώρισης), η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν για την τροποποίηση ως προσαρμογή στη σχετική υποχρέωση για την εναπομένουσα κάλυψη.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.9. Παρουσίαση

Η Εταιρεία παρουσιάζει χωριστά, στην κατάσταση οικονομικής θέσης, τη λογιστική αξία των χαρτοφυλακίων:

- ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εκδίδονται και τα οποία αποτελούν περιουσιακά στοιχεία,
- ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εκδίδονται και τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις,
- συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται και τα οποία αποτελούν περιουσιακά στοιχεία, και
- συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται και τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις.

Τυχόν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις ταμειακών ροών κτήσης που αναγνωρίζονται πριν την αναγνώριση των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων περιλαμβάνονται στην τρέχουσα αξία των σχετικών χαρτοφυλακίων.

Η Εταιρεία διαχωρίζει τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων σε αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης, στο οποίο περιλαμβάνονται τα έσοδα ασφάλισης και τα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης, και σε χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα ασφάλισης.

Η Εταιρεία δεν διαχωρίζει τη μεταβολή στην προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου μεταξύ του αποτελέσματος υπηρεσιών ασφάλισης και των χρηματοοικονομικών εσόδων ή εξόδων ασφάλισης και ταξινομεί το σύνολο της μεταβολής στην προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου ως μέρος του αποτελέσματος υπηρεσιών ασφάλισης.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα έσοδα ή έξοδα των συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται χωριστά από τα έσοδα ή έξοδα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εκδίδονται.

Έσοδα ασφάλισης

Τα ασφαλιστικά έσοδα της περιόδου παρουσιάζονται σε μία μόνο γραμμή στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση το ποσό των αναμενόμενων εισπράξεων ασφαλιστρών που κατανέμονται στην περίοδο.

Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης

Τα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης που προκύπτουν από τις ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποτελούνται από:

- επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλες πραγματοποιηθείσες δαπάνες υπηρεσιών ασφάλισης,
- απόσβεση των ταμειακών ροών κτήσης,
- μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία (past service), δηλαδή οι μεταβολές των ταμειακών ροών εκπλήρωσης που σχετίζονται με την υποχρέωση επισυμβασών απαιτήσεων, και
- μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία (future service), δηλαδή ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

2.5.9. Παρουσίαση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα ασφάλισης

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα ασφάλισης περιλαμβάνεται η μεταβολή στη τρέχουσα αξία της ομάδας ασφαλιστηρίων συμβολαίων που προκύπτει από τα ακόλουθα:

- την επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των μεταβολών της διαχρονικής αξίας του χρήματος, και
- την επίπτωση του χρηματοοικονομικού κινδύνου και των μεταβολών του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Η Εταιρεία έχει επιλογή να διαχωρίσει τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα ασφάλισης για την περίοδο μεταξύ αποτελεσμάτων χρήσης και λοιπών συνολικών εσόδων. Η επιλογή αυτή δίδεται στο επίπεδο χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων και αντασφαλιστηρίων συμβολαίων. Η Εταιρεία δεν κατανέμει τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα μεταξύ του κέρδους ή της ζημιάς και των λοιπών συνολικών εσόδων και αντ' αυτού τα παρουσιάζει εξ ολοκλήρου στα αποτελέσματα.

Έσοδα ή έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται

Η Εταιρεία παρουσιάζει μαζί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν από τους αντασφαλιστές και την κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρων αντασφάλισης.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τις αντασφαλιστικές ταμειακές ροές που εξαρτώνται από απαιτήσεις από τα υποκείμενα συμβόλαια ως μέρος των απαιτήσεων που αναμένεται να αποπληρωθούν βάσει του αντασφαλιστικού συμβολαίου που κατέχεται. Οι προμήθειες εκχώρησης που δεν εξαρτώνται από απαιτήσεις των υποκείμενων συμβολαίων παρουσιάζονται ως μείωση των ασφαλιστρων που πρέπει να καταβληθούν στον αντασφαλιστή, τα οποία στη συνέχεια κατανέμονται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που αναγνωρίζονται σχετικά με την ανάκτηση ζημιών παρουσιάζονται ως ποσά που ανακτώνται από τον αντασφαλιστή. Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει την κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρων ως μείωση των εσόδων.

2.6 Κοινοπραξίες ασφαλιστών

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη των κοινοπραξιών ασφαλιστών αναγνωρίζεται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων και περιλαμβάνεται στα Άλλα έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Το αντίστοιχο μερίδιο στα περιουσιακά στοιχεία των κοινοπραξιών περιλαμβάνεται στους άλλους χρεώστες και προπληρωμές στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

2.7 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

2.8 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.9 Έσοδα από τόκους από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών

Οι τόκοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών αφορούν τόκους εισπρακτέους επί καθυστερημένων οφειλών βάση των συμφωνιών συνεργασίας τους. Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

2.10 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν έξοδα από τόκους και τραπεζικά έξοδα/προμήθειες, άλλους τόκους και τόκους φόρου εισοδήματος τα οποία καταχωρούνται σαν έξοδο στο έτος κατά το οποίο πραγματοποιούνται.

2.11 Έσοδα από μερίσματα

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από την Εταιρεία.

2.12 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, αποτελούνται από μετρητά και άλλες αξίες που είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες ή αποπληρωτέες εντός τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα παρουσιάζονται ως ξεχωριστές υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

2.13 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης.

Αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από τις οποίες θα προκύψουν φορολογητέα ποσά σε μελλοντικές περιόδους.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις προσωρινές διαφορές και για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές όταν πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορούν να αξιοποιηθούν. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν αξιολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των προσωρινών διαφορών ή φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.13 Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν προκύπτουν από την ίδια φορολογητέα επιχείρηση και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή και όπου υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναφέρεται σε ονομαστική αξία. Οποιαδήποτε πληρωμή για απόκτηση μετοχών, πέραν της ονομαστικής αξίας, καταχωρείται στο αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετες δαπάνες που αφορούν άμεσα την έκδοση συνήθη μετοχών αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια, μείον οποιαδήποτε φορολογική επίδραση.

2.15 Ακίνητα και εξοπλισμός

Ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία για χρήση στην παροχή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ταξινομούνται ως ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Εταιρείας.

Τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Εταιρείας αποτιμώνται αρχικά στο κόστος και μετά αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η εκτίμηση γίνεται περιοδικά από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές.

Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση εξοπλισμού αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά για το έτος.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στην εκτιμημένη αξία των κτιρίων, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μεικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση διάθεσης ακινήτων το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο αποθεματικό αδιανέμητων κερδών.

Ο εξοπλισμός αποτιμάται στο κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.15 Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται.

Η λογιστική αξία του εξοπλισμού αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό του εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι ανεξάρτητες από εκείνες άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεόνασμα προερχόμενο από επανεκτίμηση γης και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στο κέρδος ή ζημιά. Σε περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένου ακινήτου τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

2.16 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία για ενοικίαση ή/και για κεφαλαιουχικό κέρδος ταξινομούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Στην περίπτωση όπου ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία περιλαμβάνουν ένα μέρος που χρησιμοποιείται για τις εργασίες της Εταιρείας και ένα μέρος που ενοικιάζεται ή κρατείται για κεφαλαιουχικό κέρδος, η κατάταξή τους βασίζεται στο κατά πόσο τα συστατικά μέρη μπορούν να πωληθούν ξεχωριστά. Διαφορετικά, ολόκληρο το ακίνητο καταχωρείται ως ακίνητο που χρησιμοποιείται για τις εργασίες της Εταιρείας εκτός αν το μέρος που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία είναι ασήμαντο. Η κατάταξη των ακινήτων στις διάφορες κατηγορίες εξετάζεται σε συστηματική βάση και αναθεωρείται όταν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στη χρήση τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγής. Στην συνέχεια, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, η οποία αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εκτιμημένη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις των δίκαιων αξιών γίνονται από διαπιστευμένο εξωτερικό ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, με βάση διεθνή πρότυπα εκτιμήσεων (International Valuation Standards-IVS) και τα πρότυπα του RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Κέρδη ή ζημιές από τη διάθεση κάποιου ακινήτου που ταξινομείται ως επένδυση σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου όπου έγινε η διάθεση του ακινήτου.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι μεταβιβάσεις προς ή από την κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση των ακινήτων. Για μεταφορά από την κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα στην κατηγορία Ακίνητα και Εξοπλισμός το τεκμαιρόμενο κόστος είναι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Αν ένα ίδιο χρησιμοποιούμενο ακίνητο μετατραπεί σε ακίνητο προς επένδυση λόγω αλλαγής της χρήσης του, τότε από την ημερομηνία αλλαγής της χρήσης του, το ακίνητο θα χειρίζεται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αφορά τα Ακίνητα και Εξοπλισμό.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.

Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις για επιδικίες καταχωρούνται όταν (α) η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, (β) πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της δέσμευσης, και (γ) μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της δέσμευσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται εάν υπάρχει πιθανή μελλοντική υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος ή εάν υπάρχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθοντικού συμβάντος αλλά είτε μια πληρωμή δεν είναι πιθανή είτε το ποσό δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.

2.18 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεισφέρει σε ένα ανεξάρτητο σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές τερματισμού εργοδότησης

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές τερματισμού εργοδότησης κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών, και (β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για μια αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37, η οποία περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού εργοδότησης.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.18 Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Παροχές τερματισμού εργοδότησης (συνέχεια)

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Τα ωφελήματα που καθίστανται πληρωτέα πέραν των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.20 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.21 Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισπράττουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττουν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.22 Πιστωτές

Οι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.23 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 33 1/3%.

Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στο σχεδιασμό και τη δοκιμή αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

- είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση,
- η διοίκηση σκοπεύει να ολοκληρώσει το λογισμικό και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει,
- υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του λογισμικού,
- μπορεί να αποδειχθεί πώς το λογισμικό θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
- υπάρχουν επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση ή πώληση του λογισμικού, και
- οι δαπάνες που αποδίδονται στο λογισμικό κατά την ανάπτυξή του μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Τα άμεσα καταλογιστέα έξοδα που κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του λογισμικού περιλαμβάνουν το κόστος των εργαζομένων και ένα κατάλληλο μέρος των σχετικών γενικών εξόδων.

Τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται από το σημείο στο οποίο το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο προς χρήση.

Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων

Το τίμημα που καταβάλλεται κατά την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών συμβολαίων που αποκτάται και λογίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων παρουσιάζεται στη τιμή κτήσης μείον την συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Η εμπορική εύνοια εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση συγκρίνοντας την λογιστική της αξία με την ανακτήσιμη αξία. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στην ανακτήσιμη αξία με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά.

2.24 Έσοδα από κοινοπραξία ασφαλιστικών πρακτόρων και ΟΣΕΔΑ

Ο ΟΣΕΔΑ είναι κοινοπραξία μεταξύ εταιρειών που ασχολούνται με ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου που αναλαμβάνει να ασφαλίσει ασφαλιστικούς πράκτορες. Το εισόδημα της Εταιρείας από την κοινοπραξία αναγνωρίζεται με βάση την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση τις ετήσιες ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.25 Μισθώσεις

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξία,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.25 Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως μέρος των “Ακινήτων και εξοπλισμού” και “Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα” αντίστοιχα.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις, όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής, αναγνωρίζονται στα έσοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το εισόδημα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.26 Οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα που προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσης του. Επικεφαλής για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων είναι η ανώτερη διεύθυνση της εταιρείας.

2.27 Κέρδος ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ή ζημιά ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους μετόχους της. Το βασικό κέρδος ή ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά την διάρκεια του έτους. Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ή ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

2.28 Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Πρόσωπα θεωρούνται ως συνδεδεμένα εάν ένα πρόσωπο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του άλλου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.

3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξετάζονται περιοδικά και όταν απαιτούνται αναπροσαρμογές, αυτές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Οι κυριότερες παραδοχές και εκτιμήσεις σε σχέση με το μέλλον κατά την ημερομηνία του ισολογισμού περιλαμβανομένων οποιονδήποτε που εμπρικλείουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους είναι ως ακολούθως:

Δίκαιη αξία ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τα ακίνητα που κατέχει για ίδια χρήση όσο και τα ακίνητα που κατέχονται για επένδυση απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η εκτίμηση γίνεται σε ετήσια βάση ούτως ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την δίκαιη αξία. Οι εκτιμήσεις γίνονται από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές μέσω εφαρμογής προτύπων αποτίμησης όπως συνίσταται από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει την συγκριτική μέθοδο, η οποία βασίζεται στα συγκριτικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής που παρουσιάζουν τα ίδια νομικά χαρακτηριστικά και παρόμοια φυσικά χαρακτηριστικά. Για λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και τις επιπτώσεις των αλλαγών αυτών των παραδοχών αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 21.

Επαχθή συμβόλαια

Η Εταιρεία ασκεί κρίση κατά την αξιολόγηση των γεγονότων και περιστάσεων που υποδεικνύουν ότι η ομάδα είναι επαχθής είτε κατά την αρχική αναγνώριση είτε επακολούθως. Όταν υπάρχουν τέτοια γεγονότα και περιστάσεις, η Εταιρεία καθορίζει τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης και αν αυτές υπερβαίνουν την λογιστική αξία της υποχρέωσης για εναπομένουσα κάλυψη, η Εταιρεία αναγνωρίζει στοιχείο ζημιάς (loss component) και αυξάνει την υποχρέωση της εναπομένουσας κάλυψης αντιστοίχως αναγνωρίζοντας την ζημιά στα αποτελέσματα ζημιάς. Το στοιχείο ανάκτησης ζημιάς (loss-recovery component) καθορίζεται με βάση το στοιχείο ζημιάς που αναγνωρίζεται στα υποκείμενα συμβόλαια καθώς και το ποσό ανάκτησης που αναμένεται από τις εν λόγω απαιτήσεις από τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχονται. Βλέπε Σημείωση 28 για περαιτέρω πληροφορίες και ανάλυση ευαισθησίας.

Αξιολόγηση άμεσα καταλογιστέων ταμειακών ροών (directly attributable cash flows)

Η Εταιρεία εφαρμόζει κρίση για την αξιολόγηση του κατά πόσον οι ταμειακές ροές αποδίδονται άμεσα σε ένα συγκεκριμένο χαρτοφυλάκιο ασφαλιστήριων συμβολαίων. Οι ταμειακές ροές κτήσης συμπεριλαμβάνονται στην επιμέτρηση μια ομάδας ασφαλιστήριων συμβολαίων μόνο αν είναι άμεσα καταλογιστέες είτε σε συγκεκριμένα συμβόλαια σε μια ομάδα, ή στην ίδια την ομάδα, ή στο χαρτοφυλάκιο των ασφαλιστήριων συμβολαίων στο οποίο ανήκει η ομάδα. Η Εταιρεία θεωρεί επίσης ως αποδιδόμενες ταμειακές ροές πάγια και μεταβλητά γενικά έξοδα άμεσα καταλογιστέα για την εκπλήρωση των ασφαλιστήριων συμβολαίων. Βλέπε Σημείωση 28 για περαιτέρω πληροφορίες και ανάλυση ευαισθησίας.

Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη – αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία καθορίζει τα έσοδα υπηρεσιών ασφάλισης ως το ποσό των αναμενόμενων εισπράξεων από ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένου προσαρμογών εμπειρίας) που επιμερίζονται στην περίοδο. Η προσαρμογή στα έσοδα υπηρεσιών ασφάλισης ώστε να αντικατοπτρίζεται η προσδοκία είσπραξης των ασφαλιστρών από τα ποσά που δεν έχουν ακόμα πληρωθεί, καθορίζεται από την πρόβλεψη ζημιάς που στοχεύει να αποτυπώσει την πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων των οφειλετών κατά τον διακανονισμό των οφειλόμενων ασφαλιστρών.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη – αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Αυτή η πρόβλεψη ζημιάς εκτιμάται από την Εταιρεία χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση που βασίζεται στον πίνακα προβλέψεων (provision matrix) που εκτιμάται με βάση την ιστορική εμπειρία πιστωτικών ζημιών με βάση την κατάσταση καθυστέρησης των οφειλετών, προσαρμοσμένη όπως αρμόζει ώστε να αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες και εκτιμήσεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών όπου χρειάζεται. Βλέπε Σημείωση 28 για περαιτέρω πληροφορίες και ανάλυση ευαισθησίας.

Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις - βέλτιστη εκτίμηση ταμειακών ροών

Το τελικό κόστος των εκκρεμών απαιτήσεων εκτιμάται με τη χρήση μιας σειράς τυπικών τεχνικών αναλογιστικών προβλέψεων απαιτήσεων, όπως το Chain Ladder. Η κύρια παραδοχή που διέπει αυτές τις τεχνικές είναι ότι η ιστορική εμπειρία εξέλιξης των απαιτήσεων της Εταιρείας μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πρόβλεψη της μελλοντικής εξέλιξης απαιτήσεων και ως εκ τούτου το τελικό κόστος των απαιτήσεων.

Αυτές οι μέθοδοι επάγουν την εξέλιξη των πληρωθέντων και των επισυμβάντων ζημιών, του μέσου κόστους ανά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου του κόστους διεκπεραίωσης των αποζημιώσεων) και του αριθμού των απαιτήσεων με βάση την παρατηρούμενη εξέλιξη των προηγούμενων ετών και τους δείκτες αναμενόμενων ζημιών.

Η ιστορική εξέλιξη των απαιτήσεων αναλύεται κυρίως με βάση τα έτη ατυχήματος, αλλά μπορεί επίσης να αναλυθεί περαιτέρω κατά σημαντικούς ασφαλιστικούς κλάδους και τύπους απαιτήσεων. Οι μεγάλες απαιτήσεις αξιολογούνται συνήθως χωριστά, είτε λογίζονται στην ονομαστική αξία ως αυτή υπολογίστηκε από τον εκτιμητή προσαρμογής ζημιών είτε αξιολογούνται χωριστά προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η μελλοντική τους εξέλιξη. Στις περισσότερες περιπτώσεις, δεν γίνονται ρητές παραδοχές σχετικά με μελλοντικούς ρυθμούς πληθωρισμού ή δείκτες ζημιών. Αντίθετα, οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται είναι εκείνες που εμπεριέχονται στα ιστορικά δεδομένα εξέλιξης απαιτήσεων στα οποία βασίζονται οι προβλέψεις.

Επιπλέον, χρησιμοποιούνται ποιοτικοί παράγοντες για την αξιολόγηση του βαθμού στον οποίο οι τάσεις του παρελθόντος ενδέχεται να μην ισχύουν στο μέλλον, (π.χ., αντικατοπτρίζουν μεμονωμένα περιστατικά, αλλαγές σε εξωγενείς ή παράγοντες αγοράς όπως αλλαγές στη στάση του κοινού έναντι των απαιτήσεων, οικονομικούς παράγοντες, επίπεδο πληθωρισμού απαιτήσεων, δικαστικές και νομοθετικές αποφάσεις καθώς και εσωτερικούς παράγοντες όπως το μείγμα χαρτοφυλακίου, τα χαρακτηριστικά πολιτικής και οι διαδικασίες διεκπεραίωσης απαιτήσεων) προκειμένου να εκτιμηθεί το τελικό κόστος των απαιτήσεων που αντικατοπτρίζει το σταθμισμένο αναμενόμενο αποτέλεσμα από το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις αβεβαιότητες που εμπλέκονται. Οι εκτιμήσεις των ανακτήσεων διάσωσης και υποκατάστασης (salvage and subrogation) θεωρούνται ως αποζημίωση για την επιμέτρηση του τελικού κόστους αποζημίωσης.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί αναλύσεις ευαισθησίας οι οποίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 28.

Προεξοφλητικά επιτόκια

Η υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις υπολογίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με τα προσαρμοσμένα για μεταβλητότητα επιτόκια χωρίς κίνδυνο (volatility adjusted risk-free rates) που παρέχονται από την ΕΙΟΡΑ. Η επιλογή των προσαρμοσμένων στη μεταβλητότητα επιτοκίων χωρίς κίνδυνο συνάδει με την προσέγγιση από κάτω προς το πάνω (bottom-up approach) για τον καθορισμό της καμπύλης απόδοσης ως αυτή περιγράφεται από το ΔΠΧΑ 17.

Η ίδια καμπύλη απόδοσης χρησιμοποιείται για την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από ανακτηθείσες απαιτήσεις που προκύπτουν από αντασφαλιστικά συμβόλαια.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Προεξοφλητικά επιτόκια (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει χρησιμοποιήσει τις ακόλουθες καμπύλες απόδοσης για την προεξόφληση των ταμειακών ροών για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν και τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχονται.

	1 έτος		2 έτη		3 έτη	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων και περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	2,22%	2,47%	2,30%	2,32%	2,42%	2,32%

Η Εταιρεία πραγματοποιεί αναλύσεις ευαισθησίας οι οποίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 28.

Προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (risk adjustment for non-financial risk)

Η προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου αντικατοπτρίζει το ποσό που θα πλήρωνε ορθολογικά ένας ασφαλιστής για να εξαλείψει την αβεβαιότητα όπου οι μελλοντικές ταμειακές ροές θα υπερβούν το ποσό της αναμενόμενης αξίας.

Η προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου αντικατοπτρίζει την αποζημίωση που απαιτεί η Εταιρεία για την ανάληψη της αβεβαιότητας σχετικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών μιας ομάδας ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Στο ΔΠΧΑ 17 δεν καθορίζεται η τεχνική/-ές εκτίμησης που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου. Ωστόσο, δίνονται κατευθυντήριες γραμμές για την επιλογή της μεθοδολογίας. Επιπρόσθετα, το επίπεδο εμπιστοσύνης που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της προσαρμογής μη χρηματοοικονομικού κινδύνου πρέπει να γνωστοποιείται.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να εκτιμήσει την προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου χρησιμοποιώντας την προσέγγιση VaR (value at risk) που βαθμονομείται βάση της τυποποιημένης μεθόδου (Standard Formula) του πλαισίου Φερεγγυότητας II (Solvency II). Το επίπεδο εμπιστοσύνης (πιθανότητα επάρκειας) επιλέχθηκε στο 75ο εκατοστημόριο σε περίοδο ενός έτους. Η μεθοδολογία που επιλέχθηκε καθορίζει την προσαρμογή του κινδύνου σε επίπεδο εταιρείας και στη συνέχεια κατανέμει αυτό το ποσό σε όλες τις ομάδες συμβολαίων. Αυτή η προσέγγιση ορθά αποτυπώνει όλη την επίδραση διαφοροποίησης (diversification effect) βάση της σύνθεσης των χαρτοφυλακίων της Εταιρείας.

Υποχρέωση για έμμεσα έξοδα διακανονισμού - Unallocated loss adjustment expense (ULAE)

Η Εταιρεία κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που προκύπτει από έμμεσα έξοδα διακανονισμού (ULAE) έχει εφαρμόσει τις ακόλουθες μεθόδους:

- Μεθοδολογία Kittel's correction με βαρύτητα 30%
- Μεθοδολογία paid-to-paid approach με βαρύτητα 70%

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Απομείωση υπόλοιπων εισπρακτέων από άλλους χρεώστες

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση της αξίας των άλλων χρεωστών και άλλων εισπρακτέων ποσών σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών» (ECL) απαιτεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφορικά με τις μεταβολές των οικονομικών παραμέτρων που επηρεάζουν τις πιστωτικές ζημιές οι οποίες καθορίζονται σε σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων. Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία θεωρεί εύλογες και βάσιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια.

Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών. Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών, από την ημέρα που θεωρείται πληρωτέο.

Φορολογία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φορολογία σε σχέση με συναλλαγές και υπολογισμούς των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα αρχικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, οι διαφορές επηρεάζουν το έξοδο φορολογίας, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις απαιτήσεις για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές. Ο καθορισμός του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται στο χρονισμό και το επίπεδο των μελλοντικών φορολογικών κερδών, σε συνάρτηση με μελλοντικές στρατηγικές φορολογικού σχεδιασμού. Αυτές οι μεταβλητές έχουν καθοριστεί με βάση σημαντικές παραδοχές της διοίκησης και είναι εξ ορισμού αβέβαιες. Είναι δυνατόν οι πραγματικές συνθήκες στο μέλλον να είναι διαφορετικές από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, με αποτέλεσμα να υπάρχουν σημαντικές αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν. Για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στη Σημείωση 30.

Προβλέψεις

Για να καθοριστεί αν μια παρούσα υποχρέωση υπάρχει και για να εκτιμηθεί η πιθανότητα, το χρονικό πλαίσιο και το ποσό για οποιαδήποτε εκροή χρειάζονται εκτιμήσεις. Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης από άλλα είδη προβλέψεων. Αναμένεται ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει σημαντική έκθεση σε επιδικίες και κανονιστικά θέματα και έρευνες που σχετίζονται με παρελθοντικά νομικά ζητήματα μεσοπρόθεσμα. Τα θέματα για τα οποία η Εταιρεία προσδιορίζει ότι η πιθανότητα για μελλοντική ζημιά είναι περισσότερο από απομακρυσμένη θα μεταβάλλονται από περίοδο σε περίοδο, όπως και τα θέματα ως προς τα οποία μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση και η εκτιμώμενη πιθανή τους ζημιά. Τα πραγματικά αποτελέσματα δύναται να είναι σημαντικά ψηλότερα ή χαμηλότερα από την εκτιμημένη πιθανή ζημιά για τα θέματα που έγινε εκτίμηση. Επιπρόσθετα, ζημιά μπορεί να προκύψει για θέματα για τα οποία η Εταιρεία θεωρούσε ότι η πιθανότητα ζημιάς ήταν απομακρυσμένη. Για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στη Σημείωση 30.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

4. Λειτουργικοί τομείς

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς της Εταιρείας. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση της Εταιρείας πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”.

Η Εταιρεία παρουσιάζει αναλυτικές πληροφορίες για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει ανά κύρια σειρά προϊόντων ως ακολούθως:

- Μηχανοκίνητων Οχημάτων
- Πυρός
- Ευθύνης
- Ατυχημάτων και Ασθενειών
- Άλλα

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα συμβόλαια που εκδίδονται αλλά και τα αντασφαλιστικά συμβόλαια που κατέχει η Εταιρεία ανά κατηγορία παρουσιάζονται στην Σημείωση 2.5 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

4. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

2025	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	Σύνολο €
Έσοδα ασφάλισης	14.731.368	3.039.900	1.334.124	3.186.396	320.040	22.611.828
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	(11.135.066)	(1.838.277)	(650.980)	(2.348.050)	(239.991)	(16.212.364)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	3.596.302	1.201.623	683.144	838.346	80.049	6.399.464
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	(776.521)	(786.990)	(296.705)	(544.259)	(12.016)	(2.416.491)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	2.819.781	414.633	386.439	294.087	68.033	3.982.973
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	271.880	56.104	24.622	58.808	5.907	417.321
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης	(134.430)	(1.814)	(4.776)	(179)	(216)	(141.415)
Καθαρό ασφαλιστικό και επενδυτικό αποτέλεσμα	2.957.231	468.923	406.285	352.716	73.724	4.258.879
Άλλα έσοδα	199.682	41.205	18.084	43.191	4.338	306.500
Άλλα έξοδα	(614.098)	(126.723)	(55.615)	(132.830)	(13.341)	(942.607)
Κέρδος ανά κλάδο εργασίας	2.542.815	383.405	368.754	263.077	64.721	3.622.772

2024	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	Σύνολο €
Έσοδα ασφάλισης	13.865.819	2.715.811	1.351.212	2.975.039	301.662	21.209.543
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	(11.565.508)	(1.636.315)	(584.762)	(1.792.736)	(72.941)	(15.652.262)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	2.300.311	1.079.496	766.450	1.182.303	228.721	5.557.281
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	(71.801)	(602.351)	(293.701)	(936.038)	(170.435)	(2.074.326)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	2.228.510	477.145	472.749	246.265	58.286	3.482.955
Καθαρά έξοδα από επενδύσεις	162.169	31.763	15.803	34.795	3.528	248.058
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης	(247.894)	(952)	(6.775)	(589)	(652)	(256.862)
Καθαρό ασφαλιστικό και επενδυτικό αποτέλεσμα	2.142.785	507.956	481.777	280.471	61.162	3.474.151
Άλλα έσοδα	191.925	37.591	18.703	41.179	4.175	293.573
Άλλα έξοδα	(522.079)	(102.256)	(50.876)	(112.017)	(11.358)	(798.586)
Κέρδος/(ζημιά) ανά κλάδο εργασίας	1.812.631	443.291	449.604	209.633	53.979	2.969.138

Όλα τα αναφερθέντα έσοδα ασφάλισης αφορούν εγχώριες πωλήσεις στην Κύπρο έτσι δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

Επιπρόσθετα στοιχεία στη Σημείωση 28 παρουσιάζουν πληροφόρηση σε σχέση με τη συγκέντρωση ασφαλιστικού κινδύνου ανά κλάδο. Η πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στη Σημείωση 4 και στη Σημείωση 28 λαμβάνονται υπόψη για οποιεσδήποτε αποφάσεις από τη διεύθυνση της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης

2025	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	Σύνολο €
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	8.121.209	595.329	241.626	1.655.249	72.936	10.686.349
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	3.828.216	819.879	349.000	545.491	63.766	5.606.352
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	(814.359)	423.069	60.354	147.310	103.289	(80.337)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	11.135.066	1.838.277	650.980	2.348.050	239.991	16.212.364

2024	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	Σύνολο €
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	7.678.927	866.486	240.738	1.267.770	40.283	10.094.204
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	3.580.694	721.777	345.048	505.133	56.081	5.208.733
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	305.887	48.052	(1.024)	19.833	(23.423)	349.325
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	11.565.508	1.636.315	584.762	1.792.736	72.941	15.652.262

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται

2025	Μηχανοκίνη των Οχημάτων €	Πυρός & Λοιπών Κινδύνων €	Ευθύνης €	Υγείας €	Θαλάσσης €	Σύνολο €
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης	(1.545.843)	(1.493.475)	(489.064)	(1.855.081)	(163.080)	(5.546.543)
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία:	232.336	453.172	146.892	1.135.605	40.000	2.008.005
ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	537.451	253.318	45.480	175.217	111.064	1.122.530
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	(465)	(5)	(13)	-	-	(483)
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	769.322	706.485	192.359	1.310.822	151.064	3.130.052
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	(776.521)	(786.990)	(296.705)	(544.259)	(12.016)	(2.416.491)
2024	Μηχανοκίνη των Οχημάτων €	Πυρός & Λοιπών Κινδύνων €	Ευθύνης €	Υγείας €	Θαλάσσης €	Σύνολο €
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης	(1.307.205)	(1.319.804)	(503.698)	(1.862.220)	(157.770)	(5.150.697)
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία:	247.171	528.935	197.954	850.777	17.749	1.842.586
ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	989.006	188.521	12.061	75.401	(30.423)	1.234.566
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	(773)	(3)	(18)	4	9	(781)
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	1.235.404	717.453	209.997	926.182	(12.665)	3.076.371
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	(71.801)	(602.351)	(293.701)	(936.038)	(170.435)	(2.074.326)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

7. Έσοδα από επενδύσεις και καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

	2025 €	2024 €
<i>Έσοδα/(έξοδα) από επενδύσεις</i>		
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων (σημ. 8)	569.552	409.332
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα (σημ. 9)	(201.826)	(203.831)
Χρηματοδοτικά έσοδα (σημ. 10)	49.595	42.557
Συνολικά έσοδα από επενδύσεις που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	417.321	248.058
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν</i>		
Προσαυξημένος τόκος	(156.155)	(225.564)
Επίδραση από αλλαγές στα επιτόκια και άλλες χρηματοοικονομικές παραδοχές	(44.793)	(89.256)
Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	(200.948)	(314.820)
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται</i>		
Προσαυξημένος τόκος	46.678	42.722
Επίδραση από αλλαγές στα επιτόκια και άλλες χρηματοοικονομικές παραδοχές	12.855	15.236
Συνολικά χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	59.533	57.958
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης	(141.415)	(256.862)

8. Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων

	2025 €	2024 €
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	4.555	8.506
Μερίσματα	7.133	-
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων (σημ. 20)	654.676	463.726
Έσοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	(96.812)	(62.900)
	569.552	409.332

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα

	2025 €	2024 €
Καθαρή ζημιά από επανεκτιμήσεις σε επενδύσεις ακινήτων (σημ. 21)	(178.000)	(203.831)
Καθαρή ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (σημ. 21)	(23.826)	-
	<u>(201.826)</u>	<u>(203.831)</u>

10. Χρηματοδοτικά έσοδα

	2025 €	2024 €
Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται για εμπορία	42.978	42.557
Έσοδα από τόκους από ασφαλιστικούς αντιπροσώπους	6.617	-
	<u>49.595</u>	<u>42.557</u>

11. Άλλα έξοδα

	2025 €	2024 €
Έξοδα από προμήθειες	4.127.907	3.860.372
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα (σημ. 12)	3.899.744	3.713.340
	<u>8.027.651</u>	<u>7.573.712</u>
Ποσά που αποδίδονται στις ταμειακές ροές κτήσης που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(5.735.732)	(5.433.329)
Απόσβεση των ταμειακών ροών κτήσης (σημ. 5)	5.606.352	5.208.733
	<u>7.898.271</u>	<u>7.349.116</u>
Αναλύεται σε:		
Έξοδα που αποδίδονται στις ταμειακές ροές κτήσης	5.606.352	5.208.733
Λοιπά καταλογιστέα έξοδα	1.349.312	1.341.797
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	942.607	798.586
	<u>7.898.271</u>	<u>7.349.116</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

12. Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

Η ανάλυση των πραγματοποιηθέντων εξόδων της Εταιρείας στην περίοδο αναφοράς παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

	2025	2024
	€	€
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	83.100	83.100
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	227.197	149.794
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	1.806.096	1.815.324
Κοινωνικές ασφαλίσεις και ταμείο προνοίας	377.023	366.236
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	1.667	16.656
Επαγγελματικές αμοιβές προς εξωτερικούς ελεγκτές (1)	112.806	101.150
Άλλες επαγγελματικές αμοιβές	184.237	223.453
Ασφάλειες προσωπικού	16.332	15.342
Τηλέφωνα και χαρτόσημα	19.565	18.106
Ηλεκτρισμός, θέρμανση και καθαρισμός γραφείων	52.684	60.537
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	32.138	47.903
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	56.862	55.141
Ασφάλειες και φόροι	58.764	54.646
Επιδιορθώσεις	24.664	14.374
Έξοδα γραφείου	669	519
Έξοδα χρηματιστηρίου	9.612	7.195
Υδατοπρομήθεια	1.486	1.580
Διάφορα έξοδα	21.435	22.304
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (σημ. 16)	190.802	187.011
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ. 17)	11.652	11.652
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης επισφαλών χρεωστών	(126.012)	(103.518)
Διαγραφή υπολοίπων επισφαλών χρεωστών	116.506	105.081
Έξοδα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	220.491	224.957
Διαφημίσεις	234.405	75.133
Εκπτώσεις	298	836
Έξοδα μεταφορικών μέσων	42.107	41.626
Συνδρομές και εισφορές	32.716	20.890
Οδοιπορικά εσωτερικού	1.650	3.670
Διάφορα έξοδα που αφορούν πελάτες και συνεργάτες	3.288	6.404
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	82.805	81.862
Τόκοι από μισθώσεις	479	1.377
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	2.220	3.000
	3.899.744	3.713.340

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτήθηκαν εντός του 2025 ήταν 69 άτομα (2024: 68).

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

12. Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα (συνέχεια)

(1) Οι επαγγελματικές αμοιβές περιλαμβάνουν τις αμοιβές (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) των ανεξάρτητων ελεγκτών PricewaterhouseCoopers Limited, για τις ελεγκτικές και λοιπές επαγγελματικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία ως ακολούθως:

<i>Υποχρεωτικός έλεγχος ετήσιων οικονομικών καταστάσεων</i>	2025 €	2024 €
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος	93.766	82.110
	93.766	82.110
<i>Άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης και λοιπές υπηρεσίες</i>	2025 €	2024 €
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες εξακρίβωσης σχετικά με ασφαλιστικές υποχρεώσεις	17.850	17.850
Αμοιβές για φορολογικές υπηρεσίες	1.190	1.190
	19.040	19.040

13. Άλλα έσοδα

	2025 €	2024 €
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	236.459	218.091
Άλλα έσοδα	-	23.148
Κέρδος από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού	9.000	-
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 21)	61.041	52.334
	306.500	293.573

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίσεων της Εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρού ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

14. Φορολογία

	2025	2024
Φορολογία για το έτος	€	€
Εταιρικός φόρος	418.236	356.288
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	20.000	(7.135)
Εισφορά για την άμυνα	1.165	1.168
Αναβαλλόμενη φορολογία	(24.226)	(64.597)
	415.175	285.724

Η συμφιλίωση μεταξύ του λογιστικού κέρδους πριν την φορολογία και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:

	2025	2024
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	€	€
	3.622.772	2.969.138
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	452.847	371.142
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φόρου εισοδήματος	72.479	122.731
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(107.090)	(137.584)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(24.226)	(64.597)
Φορολογική επίδραση υποεκτίμησης/(υπερεκτίμησης) φόρου	20.000	(7.136)
Εισφορά για την άμυνα στα ενοίκια	1.165	1.168
	415.175	285.724

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12,5% αυξημένο σε 15% από την 1 Ιανουαρίου 2026.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Από την 1η Ιανουαρίου 2026, η διάρκεια μεταφοράς φορολογικών ζημιών αυξήθηκε από 5 σε 7 χρόνια.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

14. Φορολογία (συνέχεια)**Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις**

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	8.609	52.424
Επιστροφή φόρου	-	(50.592)
Αναπροσαρμογή φορολογίας προηγούμενων ετών	-	6.777
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	8.609	8.609

Κατά το 2024 ο επιστρεπτέος φόρος μειώθηκε σε €8.609 λόγω επιστροφής ποσού ύψους €50.952 από τις φορολογικές αρχές κατά το έτος, το οποίο αφορούσε το φορολογικό έτος 2016. Το ποσό των €8.609 αφορά υπερπληρωμή φόρου για το έτος 2023.

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	162.925	88.241
Εισφορά για την άμυνα	13.687	122.739
Εταιρικός φόρος	438.236	355.288
Πληρωμές έτους	(537.222)	(403.343)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	77.626	162.925

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

14. Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία	Αναγνώριση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία
	2025	2025	2025	2025	2024	2024
	€	€	€	€	€	€
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>						
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από τη ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση ακινήτων προς επένδυση	-	(245.011)	(24.226)	-	-	(220.785)
Επανεκτίμηση ακινήτων στην κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμός	305.295	-	-	93.212	212.083	-
	305.295	(245.011)	(24.226)	93.212	212.083	(220.785)

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις φορολογικές απαιτήσεις με τις φορολογικές υποχρεώσεις όταν και μόνο έχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

15. Κέρδος ανά μετοχή

	2025	2024
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	3.207.597	2.683.414
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (σημ.23)	56.483.559	56.483.559
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	0,0568	0,0475

16. Ακίνητα και εξοπλισμός

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
2025					
Κόστος ή εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου	4.345.000	260.956	1.900.008	93.147	6.599.111
Προσθήκες	-	56.500	62.978	37.467	156.945
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(76.500)	-	(93.147)	(169.647)
Επανεκτίμηση	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου	4.345.000	240.956	1.962.986	37.467	6.586.409
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου	-	213.686	1.656.565	76.087	1.946.338
Αποσβέσεις έτους (σημ. 12)	89.160	20.048	60.878	20.716	190.802
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(76.500)	-	(93.147)	(169.647)
Επανεκτίμηση	(89.160)	-	-	-	(89.160)
31 Δεκεμβρίου	-	157.234	1.717.443	3.656	1.878.333
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου	4.345.000	83.722	245.543	33.811	4.708.076

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2024 είναι ως ακολούθως:

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
2024					
Κόστος ή εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου	4.345.000	237.456	1.802.966	93.147	6.478.569
Προσθήκες	-	23.500	97.042	-	120.542
Πωλήσεις και διαγραφές	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου	4.345.000	260.956	1.900.008	93.147	6.599.111
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου	-	199.196	1.593.596	55.695	1.848.487
Αποσβέσεις έτους (σημ. 12)	89.160	14.490	62.969	20.392	187.011
Επανεκτίμηση	(89.160)	-	-	-	(89.160)
31 Δεκεμβρίου	-	213.686	1.656.565	76.087	1.946.338
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου	4.345.000	47.270	243.443	17.060	4.652.773

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Όλα τα ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τις εργασίες της Εταιρείας, είναι ιδιότητα και παρουσιάζονται σε εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές οι οποίοι έχουν πρόσφατη εμπειρία της περιοχής και κατηγορίας των ακινήτων υπό εκτίμηση και με βάση την τρέχουσα αξία των ακινήτων χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές και / ή πρόσφατες συναλλαγές της αγοράς.

Τα ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Οι επιμετρήσεις εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας ταξινομούνται στο 3^ο επίπεδο της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Δεν υπήρχαν μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του 2025 ή του 2024.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Σε ετήσια βάση, η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθορισθεί από τον κ. Χαράλαμπο Πίτρο Civil Engineer & Chartered Surveyor.

Περιγραφή των τεχνικών αποτίμησης και των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας

2025

Κατηγορία	Τεχνική αποτίμησης	Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές	Διακύμανση αξιών	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γραφεία	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. Εμβαδό σε τ.μ. Πολεοδομική ζώνη	€3.600 - €4.000 148 – 197 (Συνολικό 1.098) ΕΖ-δ, Εβ2	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

2024

Κατηγορία	Τεχνική αποτίμησης	Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές	Διακύμανση αξιών	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γραφεία	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. Εμβαδό σε τ.μ. Πολεοδομική ζώνη	€3.600 - €4.000 148 – 197 (Συνολικό 1.098) ΕΖ-δ, Εβ2	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Η συγκριτική μέθοδος αγοράς βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά τόσο στην υπό εξέταση περιοχή όσο και σε άλλες περιοχές. Τα εν λόγω συγκριτικά στοιχεία έχουν συλλεχθεί από το αρχείο του Κτηματολογίου και έχουν αξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στη χρήση και τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της Εταιρείας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €89.160 (2024: €89.160) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας.

Πληροφορίες σχετικά με την ευαισθησία των εκτιμήσεων παρουσιάζεται στη Σημείωση 21.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Γη	910.403	808.062
Κτίρια	805.182	902.144
	<u>1.715.585</u>	<u>1.710.206</u>

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Εμπορική εύνοια και εξαγορά χαρτοφυλακίων 2025 €	Εσωτερικά αναπτυγμένα Λογισμικά προγράμματα 2025 €	Λογισμικά προγρά- μματα 2025 €	Σύνολο 2025 €	Σύνολο 2024 €
Κόστος					
1 Ιανουαρίου	862.417	945.333	311.252	2.119.002	2.110.851
Προσθήκες	-	-	-	-	8.151
31 Δεκεμβρίου	<u>862.417</u>	<u>945.333</u>	<u>311.252</u>	<u>2.119.002</u>	2.119.002
Απομείωση/Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(862.417)	(945.333)	(296.397)	(2.104.147)	(2.092.495)
Αποσβέσεις έτους (σημ. 12)	-	-	(11.652)	(11.652)	(11.652)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(862.417)</u>	<u>(945.333)</u>	<u>(308.049)</u>	<u>(2.115.799)</u>	<u>(2.104.147)</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	3.203	3.203	14.855

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την λογιστική αξία των ομάδων των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

	2025			2024		
	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Καθαρά €	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Καθαρά €
Ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν						
Μηχανοκίνητων οχημάτων	-	(15.622.981)	(15.622.981)	-	(15.389.959)	(15.389.959)
Πυρός	-	(1.007.821)	(1.007.821)	-	(1.117.403)	(1.117.403)
Ευθύνης	-	(885.341)	(885.341)	-	(959.971)	(959.971)
Ατυχημάτων και ασθενειών	-	(1.094.782)	(1.094.782)	-	(827.269)	(827.269)
Άλλα	-	(69.077)	(69.077)	-	(37.407)	(37.407)
Σύνολο ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδόθηκαν	-	(18.680.002)	(18.680.002)	-	(18.332.009)	(18.332.009)
Συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται						
Μηχανοκίνητων οχημάτων	4.168.008	-	4.168.008	3.403.021	-	3.403.021
Πυρός και λοιπών κινδύνων	598.614	-	598.614	717.781	-	717.781
Ευθύνης	477.116	-	477.116	501.492	-	501.492
Υγείας	586.509	-	586.509	293.846	-	293.846
Θαλάσσης	84.687	-	84.687	27.086	-	27.086
Σύνολο συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται	5.914.934	-	5.914.934	4.943.226	-	4.943.226

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων**

Οι πιο κάτω πίνακες αντικατοπτρίζουν τη συμφιλίωση από τα αρχικά στα τελικά υπόλοιπα των υποχρεώσεων για εναπομένουσα κάλυψη και των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Μηχανοκίνητων οχημάτων

2025	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	
	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	3.244.741	-	11.478.958	666.260	15.389.959
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	3.244.741	-	11.478.958	666.260	15.389.959
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Έξοδα ασφάλισης	(14.731.368)	-	-	-	(14.731.368)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	3.828.216	-	7.301.809	5.041	11.135.066
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	7.918.351	202.858	8.121.209
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	3.828.216	-	-	-	3.828.216
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	(616.542)	(197.817)	(814.359)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(10.903.152)	-	7.301.809	5.041	(3.596.302)
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης</i>					
	-	-	182.152	-	182.152
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(10.903.152)	-	7.483.961	5.041	(3.414.150)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφάλιστρα	15.419.654	-	-	-	15.419.654
Πληρωμές φόρων	(497.992)	-	-	-	(497.992)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(7.358.150)	-	(7.358.150)
Ταμειακές ροές κτήσης	(3.800.116)	-	-	-	(3.800.116)
Σύνολο ταμειακών ροών	11.121.546	-	(7.358.150)	-	3.763.396
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(70.901)	-	(45.323)	-	(116.224)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	3.392.234	-	11.559.446	671.301	15.622.981
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	3.392.234	-	11.559.446	671.301	15.622.981
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	3.392.234	-	11.559.446	671.301	15.622.981

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)*Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**Μηχανοκίνητων οχημάτων*

2024	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	
	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	2.981.766	-	11.791.815	694.519	15.468.100
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	2.981.766	-	11.791.815	694.519	15.468.100
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Έσοδα ασφάλισης	(13.865.819)	-	-	-	(13.865.819)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	3.580.694	-	8.013.073	(28.259)	11.565.508
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	7.481.575	197.352	7.678.927
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	3.580.694	-	-	-	3.580.694
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	531.498	(225.611)	305.887
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(10.285.125)	-	8.013.073	(28.259)	(2.300.311)
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης</i>					
Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης	-	-	293.915	-	293.915
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(10.285.125)	-	8.306.988	(28.259)	(2.006.396)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφάλιστρα	14.841.160	-	-	-	14.841.160
Πληρωμές φόρων	(621.800)	-	-	-	(621.800)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(8.570.466)	-	(8.570.466)
Ταμειακές ροές κτήσης	(3.599.490)	-	-	-	(3.599.490)
Σύνολο ταμειακών ροών	10.619.870	-	(8.570.466)	-	2.049.404
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(71.770)	-	(49.379)	-	(121.149)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	3.244.741	-	11.478.958	666.260	15.389.959
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	3.244.741	-	11.478.958	666.260	15.389.959
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	3.244.741	-	11.478.958	666.260	15.389.959

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)*Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)*

Πυρός

2025	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	
	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	600.661	-	496.092	20.650	1.117.403
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	600.661	-	496.092	20.650	1.117.403
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Έσοδα ασφάλισης	(3.039.900)	-	-	-	(3.039.900)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	819.879	-	1.027.533	(9.135)	1.838.277
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	589.337	5.992	595.329
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	819.879	-	-	-	819.879
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	438.196	(15.127)	423.069
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(2.220.021)	-	1.027.533	(9.135)	(1.201.623)
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης</i>					
Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης	-	-	6.420	-	6.420
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(2.220.021)	-	1.033.953	(9.135)	(1.195.203)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφάλιστρα	3.186.743	-	-	-	3.186.743
Πληρωμές φόρων	(2.223)	-	-	-	(2.223)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(1.245.799)	-	(1.245.799)
Ταμειακές ροές κτήσης	(835.502)	-	-	-	(835.502)
Σύνολο ταμειακών ροών	2.349.018	-	(1.245.799)	-	1.103.219
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(11.784)	-	(5.814)	-	(17.598)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	717.874	-	278.432	11.515	1.007.821
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	717.874	-	278.432	11.515	1.007.821
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	717.874	-	278.432	11.515	1.007.821

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)*Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)*

Πυρός

2024	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	
	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	577.983	-	150.495	6.207	734.685
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	577.983	-	150.495	6.207	734.685
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Έσοδα ασφάλισης	(2.715.811)	-	-	-	(2.715.811)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	721.777	-	900.095	14.443	1.636.315
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	850.563	15.923	866.486
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	721.777	-	-	-	721.777
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	49.532	(1.480)	48.052
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(1.994.034)	-	900.095	14.443	(1.079.496)
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα ασφάλισης</i>					
	-	-	2.899	-	2.899
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(1.994.034)	-	902.994	14.443	(1.076.597)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφάλιστρα	2.780.023	-	-	-	2.780.023
Πληρωμές φόρων	(2.018)	-	-	-	(2.018)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(552.334)	-	(552.334)
Ταμειακές ροές κτήσης	(749.273)	-	-	-	(749.273)
Σύνολο ταμειακών ροών	2.028.732	-	(552.334)	-	1.476.398
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(12.020)	-	(5.063)	-	(17.083)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	600.661	-	496.092	20.650	1.117.403
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	600.661	-	496.092	20.650	1.117.403
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	600.661	-	496.092	20.650	1.117.403

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)*Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)*

Ευθύνης

2025	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	
	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	214.252	-	706.530	39.189	959.971
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	214.252	-	706.530	39.189	959.971
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Έσοδα ασφάλισης	(1.334.124)	-	-	-	(1.334.124)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	349.000	-	308.292	(6.312)	650.980
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	232.980	8.646	241.626
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	349.000	-	-	-	349.000
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	75.312	(14.958)	60.354
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(985.124)	-	308.292	(6.312)	(683.144)
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης</i>					
	-	-	11.591	-	11.591
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(985.124)	-	319.883	(6.312)	(671.553)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφάλιστρα	1.376.222	-	-	-	1.376.222
Πληρωμές φόρων	(733)	-	-	-	(733)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(428.227)	-	(428.227)
Ταμειακές ροές κτήσης	(343.869)	-	-	-	(343.869)
Σύνολο ταμειακών ροών	1.031.620	-	(428.227)	-	603.393
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(4.286)	-	(2.184)	-	(6.470)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	256.462	-	596.002	32.877	885.341
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	256.462	-	596.002	32.877	885.341
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	256.462	-	596.002	32.877	885.341

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)*Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)*

Ευθύνης

2024	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	
	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	237.590	-	624.485	34.673	896.748
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	237.590	-	624.485	34.673	896.748
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Έσοδα ασφάλισης	(1.351.212)	-	-	-	(1.351.212)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	345.048	-	235.198	4.516	584.762
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	230.638	10.100	240.738
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	345.048	-	-	-	345.048
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	4.560	(5.584)	(1.024)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(1.006.164)	-	235.198	4.516	(766.450)
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης</i>	-	-	13.597	-	13.597
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(1.006.164)	-	248.795	4.516	(752.853)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφάλιστρα	1.319.040	-	-	-	1.319.040
Πληρωμές φόρων	(744)	-	-	-	(744)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(164.664)	-	(164.664)
Ταμειακές ροές κτήσης	(330.659)	-	-	-	(330.659)
Σύνολο ταμειακών ροών	987.637	-	(164.664)	-	822.973
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(4.811)	-	(2.086)	-	(6.897)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	214.252	-	706.530	39.189	959.971
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	214.252	-	706.530	39.189	959.971
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	214.252	-	706.530	39.189	959.971

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)*Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**Ατυχημάτων και ασθενειών*

2025	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	
	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	790.732	-	35.001	1.536	827.269
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	790.732	-	35.001	1.536	827.269
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Έσοδα ασφάλισης	(3.186.396)	-	-	-	(3.186.396)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	545.491	-	1.797.156	5.403	2.348.050
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	1.648.569	6.680	1.655.249
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	545.491	-	-	-	545.491
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	148.587	(1.277)	147.310
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(2.640.905)	-	1.797.156	5.403	(838.346)
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης</i>	-	-	439	-	439
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(2.640.905)	-	1.797.595	5.403	(837.907)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφάλιστρα	3.345.265	-	-	-	3.345.265
Πληρωμές φόρων	(2.013)	-	-	-	(2.013)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(1.651.422)	-	(1.651.422)
Ταμειακές ροές κτήσης	(574.489)	-	-	-	(574.489)
Σύνολο ταμειακών ροών	2.768.763	-	(1.651.422)	-	1.117.341
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(4.342)	-	(7.579)	-	(11.921)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	914.248	-	173.595	6.939	1.094.782
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	914.248	-	173.595	6.939	1.094.782
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	914.248	-	173.595	6.939	1.094.782

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Ατυχημάτων και ασθενειών

2024	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	
	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	784.732	-	56.650	2.774	844.156
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	784.732	-	56.650	2.774	844.156
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>	-	-	-	-	-
Έσοδα ασφάλισης	(2.975.039)	-	-	-	(2.975.039)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	505.133	-	1.288.841	(1.238)	1.792.736
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	1.264.936	2.834	1.267.770
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	505.133	-	-	-	505.133
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	23.905	(4.072)	19.833
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(2.469.906)	-	1.288.841	(1.238)	(1.182.303)
<i>Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης</i>	-	-	999	-	999
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(2.469.906)	-	1.289.840	(1.238)	(1.181.304)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφάλιστρα	2.985.737	-	-	-	2.985.737
Πληρωμές φόρων	(1.744)	-	-	-	(1.744)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(1.304.734)	-	(1.304.734)
Ταμειακές ροές κτήσης	(504.307)	-	-	-	(504.307)
Σύνολο ταμειακών ροών	2.479.686	-	(1.304.734)	-	1.174.952
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(3.780)	-	(6.755)	-	(10.535)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	790.732	-	35.001	1.536	827.269
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	790.732	-	35.001	1.536	827.269
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	790.732	-	35.001	1.536	827.269

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)*Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)*

Άλλα

2025	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	
	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	9.915	-	25.658	1.834	37.407
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	9.915	-	25.658	1.834	37.407
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Έσοδα ασφάλισης	(320.040)	-	-	-	(320.040)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	63.766	-	175.063	1.162	239.991
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	70.941	1.995	72.936
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	63.766	-	-	-	63.766
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	104.122	(833)	103.289
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(256.274)	-	175.063	1.162	(80.049)
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα ασφάλισης</i>	-	-	347	-	347
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(256.274)	-	175.410	1.162	(79.702)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφαλιστρα	325.572	-	-	-	325.572
Πληρωμές φόρων	(393)	-	-	-	(393)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(153.822)	-	(153.822)
Ταμειακές ροές κτήσης	(59.174)	-	-	-	(59.174)
Σύνολο ταμειακών ροών	266.005	-	(153.822)	-	112.183
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(365)	-	(446)	-	(811)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	19.281	-	46.800	2.996	69.077
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	19.281	-	46.800	2.996	69.077
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	19.281	-	46.800	2.996	69.077

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)

Συμφιλίωση μεταβολών ασφαλιστήριων συμβολαίων μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)

Άλλα

2024	Υποχρέωση για εναπομένουσα κάλυψη		Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις		Σύνολο €
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς €	Στοιχείο ζημιάς €	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών €	Προσαρμογή κινδύνου €	
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχικές υποχρεώσεις	10.456	-	171.231	9.716	191.403
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	10.456	-	171.231	9.716	191.403
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Έσοδα ασφάλισης	(301.662)	-	-	-	(301.662)
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	56.081	-	24.742	(7.882)	72.941
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	39.624	659	40.283
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	56.081	-	-	-	56.081
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	(14.882)	(8.541)	(23.423)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(245.581)	-	24.742	(7.882)	(228.721)
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα ασφάλισης</i>					
	-	-	3.412	-	3.412
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(245.581)	-	28.154	(7.882)	(225.309)
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Εισπραχθέν ασφάλιστρα	302.539	-	-	-	302.539
Πληρωμές φόρων	(394)	-	-	-	(394)
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(173.292)	-	(173.292)
Ταμειακές ροές κτήσης	(56.753)	-	-	-	(56.753)
Σύνολο ταμειακών ροών	245.392	-	(173.292)	-	72.100
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	(352)	-	(435)	-	(787)
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	9.915	-	25.658	1.834	37.407
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Τελικές υποχρεώσεις	9.915	-	25.658	1.834	37.407
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	9.915	-	25.658	1.834	37.407

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων**

Οι πιο κάτω πίνακες αντικατοπτρίζουν τη συμφιλίωση από τα αρχικά στα τελικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων για εναπομένουσα κάλυψη και των περιουσιακών στοιχείων για επισυμβάσεις απαιτήσεις των συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται.

<i>Μηχανοκίνητων οχημάτων</i>	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2025	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(213.504)	-	(3.017.878)	(171.637)	(3.403.019)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(213.504)	-	(3.017.878)	(171.637)	(3.403.019)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης	1.545.843	-	-	-	1.545.843
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	-	-	-	-	-
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(219.658)	(12.678)	(232.336)
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία: ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	(506.735)	(30.716)	(537.451)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	465	-	465
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	-	-	(47.722)	-	(47.722)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	1.545.843	-	(773.650)	(43.394)	728.799
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Καταβληθέντα ασφαλιστρα αντασφάλισης	(1.559.727)	-	-	-	(1.559.727)
Εισπραχθέντα ποσά	-	-	65.939	-	65.939
Συνολικές ταμειακές ροές	(1.559.727)	-	65.939	-	(1.493.788)
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(227.388)	-	(3.725.589)	(215.031)	(4.168.008)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(227.388)	-	(3.725.589)	(215.031)	(4.168.008)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(227.388)	-	(3.725.589)	(215.031)	(4.168.008)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Μηχανοκίνητων Οχημάτων

	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2024	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(204.495)	-	(1.846.504)	(104.077)	(2.155.078)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(204.495)	-	(1.846.504)	(104.077)	(2.155.078)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>	-	-	-	-	-
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλίστρων αντασφάλισης	1.307.205	-	-	-	1.307.205
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	-	-	-	-	-
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(233.826)	(13.345)	(247.171)
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία: ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	(934.791)	(54.215)	(989.006)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	773	-	773
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	-	-	(46.021)	-	(46.021)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	1.307.205	-	(1.213.865)	(67.560)	25.780
<i>Ταμειακές ροές</i>	-	-	-	-	-
Καταβληθέντα ασφάλιστρα αντασφάλισης	(1.316.214)	-	-	-	(1.316.214)
Εισπραχθέντα ποσά	-	-	42.491	-	42.491
Συνολικές ταμειακές ροές	(1.316.214)	-	42.491	-	(1.273.723)
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(213.504)	-	(3.017.878)	(171.637)	(3.403.019)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(213.504)	-	(3.017.878)	(171.637)	(3.403.019)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(213.504)	-	(3.017.878)	(171.637)	(3.403.019)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Πυρός και Λοιπών Κινδύνων

	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2025	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(307.102)	-	(395.507)	(15.172)	(717.781)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(307.102)	-	(395.507)	(15.172)	(717.781)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
<i>Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης</i>					
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	1.493.475	-	-	-	1.493.475
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(449.068)	(4.104)	(453.172)
<i>Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία:</i>					
<i>ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών</i>					
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία:	-	-	-	-	-
<i>μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις</i>					
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	5	-	5
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	-	-	(4.606)	-	(4.606)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	1.493.475	-	(718.116)	7.025	782.384
<i>Ταμειακές ροές</i>					
<i>Καταβληθέντα ασφαλιστρα αντασφάλισης</i>					
Εισπραχθέντα ποσά	(1.540.305)	-	-	-	(1.540.305)
Εισπραχθέντα ποσά	-	-	877.088	-	877.088
Συνολικές ταμειακές ροές	(1.540.305)	-	877.088	-	(663.217)
<i>Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)</i>					
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(353.932)	-	(236.535)	(8.147)	(598.614)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(353.932)	-	(236.535)	(8.147)	(598.614)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(353.932)	-	(236.535)	(8.147)	(598.614)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Πυρός και Λοιπών Κινδύνων

	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2024	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(249.335)	-	(190.399)	(4.756)	(444.490)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(249.335)	-	(190.399)	(4.756)	(444.490)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
<i>Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης</i>					
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	1.319.804	-	-	-	1.319.804
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(516.152)	(12.783)	(528.935)
<i>Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία:</i>					
<i>ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών</i>					
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία:	-	-	-	-	-
<i>μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις</i>					
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	3	-	3
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	-	-	(1.947)	-	(1.947)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	1.319.804	-	(708.984)	(10.416)	600.404
<i>Ταμειακές ροές</i>					
<i>Καταβληθέντα ασφαλιστρα αντασφάλισης</i>					
Εισπραχθέντα ποσά	(1.377.571)	-	-	-	(1.377.571)
Συνολικές ταμειακές ροές	(1.377.571)	-	503.876	-	(873.695)
<i>Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)</i>					
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(307.102)	-	(395.507)	(15.172)	(717.781)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(307.102)	-	(395.507)	(15.172)	(717.781)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(307.102)	-	(395.507)	(15.172)	(717.781)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Ευθύνης

	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2025	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(33.723)	-	(444.713)	(23.056)	(501.492)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(33.723)	-	(444.713)	(23.056)	(501.492)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
<i>Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης</i>					
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	489.064	-	-	-	489.064
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(140.847)	(6.045)	(146.892)
<i>Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία:</i>					
<i>ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών</i>					
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία:	-	-	-	-	-
<i>μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις</i>					
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	13	-	13
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται</i>					
-	-	-	(6.815)	-	(6.815)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	489.064	-	(200.089)	915	289.890
<i>Ταμειακές ροές</i>					
<i>Καταβληθέντα ασφάλιστρα αντασφάλισης</i>					
(502.180)	-	-	-	-	(502.180)
<i>Εισπραχθέντα ποσά</i>					
-	-	-	236.666	-	236.666
Συνολικές ταμειακές ροές	(502.180)	-	236.666	-	(265.514)
<i>Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)</i>					
-	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(46.839)	-	(408.136)	(22.141)	(477.116)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(46.839)	-	(408.136)	(22.141)	(477.116)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(46.839)	-	(408.136)	(22.141)	(477.116)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Ευθύνης

	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2024	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(69.078)	-	(375.021)	(17.356)	(461.455)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(69.078)	-	(375.021)	(17.356)	(461.455)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρων αντασφάλισης	503.698	-	-	-	503.698
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	-	-	-	-	-
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(188.211)	(9.743)	(197.954)
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία: ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	(16.104)	4.043	(12.061)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	18	-	18
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	-	-	(6.822)	-	(6.822)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	503.698	-	(211.119)	(5.700)	286.879
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Καταβληθέντα ασφαλιστρα αντασφάλισης	(468.343)	-	-	-	(468.343)
Εισπραχθέντα ποσά	-	-	141.427	-	141.427
Συνολικές ταμειακές ροές	(468.343)	-	141.427	-	(326.916)
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(33.723)	-	(444.713)	(23.056)	(501.492)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(33.723)	-	(444.713)	(23.056)	(501.492)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(33.723)	-	(444.713)	(23.056)	(501.492)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Υγείας

	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2025	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(126.231)	-	(166.870)	(745)	(293.846)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(126.231)	-	(166.870)	(745)	(293.846)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης	1.855.081	-	-	-	1.855.081
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	-	-	-	-	-
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(1.131.015)	(4.590)	(1.135.605)
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία: ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	(175.961)	744	(175.217)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	-	-	(260)	-	(260)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	1.855.081	-	(1.307.236)	(3.846)	543.999
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Καταβληθέντα ασφαλιστρα αντασφάλισης	(1.824.318)	-	-	-	(1,824.318)
Εισπραχθέντα ποσά	-	-	987.656	-	987.656
Συνολικές ταμειακές ροές	(1.824.318)	-	987.656	-	(836.662)
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(95.468)	-	(486.450)	(4.591)	(586.509)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(95.468)	-	(486.450)	(4.591)	(586.509)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(95.468)	-	(486.450)	(4.591)	(586.509)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Υγείας

	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2024	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(99.483)	-	(290.325)	(787)	(390.595)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(99.483)	-	(290.325)	(787)	(390.595)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
<i>Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης</i>					
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	-	-	-	-	-
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(848.876)	(1.901)	(850.777)
<i>Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία:</i>					
<i>ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών</i>					
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία:	-	-	-	-	-
<i>μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις</i>					
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	(4)	-	(4)
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	-	-	(410)	-	(410)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	1.862.220	-	(926.634)	42	935.628
<i>Ταμειακές ροές</i>					
<i>Καταβληθέντα ασφαλιστρα αντασφάλισης</i>					
Εισπραχθέντα ποσά	(1.888.968)	-	-	-	(1.888.968)
Συνολικές ταμειακές ροές	(1.888.968)	-	1.050.089	-	(838.879)
<i>Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)</i>					
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(126.231)	-	(166.870)	(745)	(293.846)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(126.231)	-	(166.870)	(745)	(293.846)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(126.231)	-	(166.870)	(745)	(293.846)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Θαλάσσης

	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2025	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(12.035)	-	(14.554)	(497)	(27.086)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(12.035)	-	(14.554)	(497)	(27.086)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
<i>Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης</i>					
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	163.080	-	-	-	163.080
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(38.587)	(1.413)	(40.000)
<i>Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία:</i>					
<i>ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών</i>					
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία:	-	-	-	-	-
<i>μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις</i>					
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	(111.446)	382	(111.064)
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	-	-	(131)	-	(131)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	163.080	-	(150.164)	(1.031)	11.885
<i>Ταμειακές ροές</i>					
<i>Καταβληθέντα ασφάλιστρα αντασφάλισης</i>					
Εισπραχθέντα ποσά	(169.909)	-	-	-	(169.909)
Συνολικές ταμειακές ροές	(169.909)	-	100.423	-	(69.486)
<i>Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)</i>					
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(18.864)	-	(64.295)	(1.528)	(84.687)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(18.864)	-	(64.295)	(1.528)	(84.687)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(18.864)	-	(64.295)	(1.528)	(84.687)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)**Συμφιλίωση μεταβολών αντασφαλιστήριων συμβολαίων που κατέχονται μεταξύ εναπομένουσας κάλυψης και επισυμβασών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Θαλάσσης

	Στοιχείο εναπομένου σας κάλυψης	Στοιχείο ανάκτησης ζημιάς	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
2024	€	€	€	€	€
Αρχικά περιουσιακά στοιχεία	(13.905)	-	(298.115)	(7.602)	(319.622)
Αρχικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό αρχικό υπόλοιπο	(13.905)	-	(298.115)	(7.602)	(319.622)
<i>Μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</i>					
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης	157.770	-	-	-	157.770
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές					
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	(17.357)	(392)	(17.749)
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία:					
ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία:					
μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	-	-	22.927	7.497	30.424
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	-	-	(9)	-	(9)
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	-	-	(2.760)	-	(2.760)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων	157.770	-	2.801	7.105	167.676
<i>Ταμειακές ροές</i>					
Καταβληθέντα ασφάλιστρα αντασφάλισης	(155.900)	-	-	-	(155.900)
Εισπραχθέντα ποσά			280.760		280.760
Συνολικές ταμειακές ροές	(155.900)	-	280.760	-	124.860
Άλλες κινήσεις (χωρίς ταμειακές ροές)	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(12.035)	-	(14.554)	(497)	(27.086)
Τελικά περιουσιακά στοιχεία	(12.035)	-	(14.554)	(497)	(27.086)
Τελικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Καθαρό τελικό υπόλοιπο	(12.035)	-	(14.554)	(497)	(27.086)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές

	2025 €	2024 €
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες	97.791	147.793
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με αντασφαλιστές	116.545	113.194
Οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 25)	92.793	92.793
Άλλοι χρεώστες	38.281	57.350
<i>Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Λογαριασμός κοινοπραξίας	527.694	809.828
Προπληρωμές	347.079	262.990
	1.220.183	1.483.948

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές αντιπροσωπεύουν υπόλοιπα τα οποία είναι εισπρακτέα κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και δε φέρουν τόκο. Τα υπόλοιπα αυτά δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα με εξαίρεση από τα υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες.

Πληροφορίες για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για απομείωση και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο από τα υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες παρατίθενται στη Σημείωση 28.

20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2025 €	2024 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	508	613
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	16.803.007	12.971.472
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	357.311	800.835
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	1.669.398	991.462
	18.830.224	14.764.382
	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.764.382	13.170.960
Προσθήκες	8.436.136	3.742.484
Πωλήσεις	(4.657.984)	(1.795.007)
Λήξη	(366.986)	(817.781)
Μεταβολή στην δίκαιη αξία (σημ. 8)	654.676	463.726
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	18.830.224	14.764.382

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών παρατίθενται στη Σημείωση 28.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

21. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 1 Ιανουαρίου	5.417.000	5.578.000
Προσθήκες (2)	-	42.831
Πωλήσεις (1)	(365.000)	-
Μεταβολή στη δίκαιη αξία (σημ. 9)	(178.000)	(203.831)
Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 31 Δεκεμβρίου	4.874.000	5.417.000

(1) Η Εταιρεία κατά το 2025, προχώρησε στην πώληση δύο (2) ακινήτων, ένα στην επαρχία Πάφου συνολικής αξίας πώλησης €240.000 και ενός στην επαρχία Λευκωσίας προς €120.000 με συνολικά έξοδα πώλησης ύψους €18.826, πραγματοποιώντας συνολική ζημιά από πώληση ύψους €23.826 (σημ. 9).

(2) Η Εταιρεία κατά το 2024, προχώρησε σε έξοδα για κατασκευή δημόσιου χώρου στάθμευσης ύψους €42.831.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς μετά από εκτιμήσεις που διενήργησαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές Ρένος Πίτρος, Civil Engineer & Chartered Surveyor με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο ύψους €106.000 (2024: €106.000) για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ακόμη τίτλος στο όνομα της Εταιρείας αλλά υπάρχει κατατεθειμένο στο κτηματολόγιο το αγοραπωλητήριο έγγραφο.

Συμφωνίες μίσθωσης

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν τέσσερα ακίνητα (2024: τέσσερα) τα οποία είναι μισθωμένα σε μισθωτές με λειτουργικές μισθώσεις με μισθώματα πληρωτέα μηνιαίως αναγνωρισμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων τα οποία ανέρχονται σε €61.041 για το έτος 2025 (2024: €52.334) (σημ. 13). Οι πληρωμές μισθωμάτων δεν περιλαμβάνουν μεταβλητές που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Όπου κρίνεται απαραίτητο να μειωθεί ο πιστωτικός κίνδυνος, η Εταιρεία μπορεί να λάβει τραπεζικές εγγυήσεις για τη διάρκεια της μίσθωσης.

Παρόλο που η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της υπολειμματικής αξίας στο τέλος της τρέχουσας μίσθωσης, η Εταιρεία συνήθως συνάπτει νέες λειτουργικές μισθώσεις και συνεπώς δεν πραγματοποιεί άμεσα οποιαδήποτε μείωση της υπολειμματικής αξίας στο τέλος αυτών των μισθώσεων. Οι προσδοκίες για τις μελλοντικές υπολειμματικές αξίες αντικατοπτρίζονται στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Για την ανάλυση των ελάχιστων εισπρακτέων πληρωμών μισθωμάτων από μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων, αναφερθείτε στη Σημείωση 31.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή οι οποίος είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Δεν υπήρχαν αλλαγές από και προς το Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του 2025 και του 2024.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

2025

<i>Κατηγορία</i>	<i>Τεχνική αποτίμησης</i>	<i>Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές</i>	<i>Διακύμανση αξιών</i>	<i>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία</i>	<i>Δίκαιη αξία</i>
Οικιστικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€35 - €2.400	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€3.986.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	108 – 10.991 (Συνολικό 31.461)		
		Πολεοδομική ζώνη	H2-H6, Κα3-Κα8, Εβ2		
Γεωργικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€5 - €10	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€98.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	2.342 – 6.689 (Συνολικό 13.379)		
		Πολεοδομική ζώνη	Γ3		
Εμπορικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€4.000	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€790.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	197		
		Πολεοδομική ζώνη	Εζ-δ		
					€4.874.000

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)**2024**

<i>Κατηγορία</i>	<i>Τεχνική αποτίμησης</i>	<i>Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές</i>	<i>Διακύμανση αξιών</i>	<i>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία</i>	<i>Δίκαιη αξία</i>
Οικιστικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€35 - €2.400	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€4.499.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	86 – 10.991 (Συνολικό 31.685)		
		Πολεοδομική ζώνη	H2-H6, Κα3-Κα8, Εβ2		
Γεωργικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€5 - €17	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€128.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	2.342 – 6.689 (Συνολικό 13.379)		
		Πολεοδομική ζώνη	Γ3		
Εμπορικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€4.000	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€790.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	197		
		Πολεοδομική ζώνη	Εζ-δ		
					€5.417.000

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)**Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024**

Τα ακίνητα προς επένδυση εκτιμήθηκαν με την συγκριτική μέθοδο. Με τη μέθοδο αυτή χρησιμοποιούνται προκαθορισμένα, από εξειδικευμένο χρήστη, μοντέλα τα οποία κάνουν απευθείας σύγκριση των χαρακτηριστικών του υποκειμένου ακινήτου και των χαρακτηριστικών των πωληθέντων ακινήτων, και με διάφορες αναπροσαρμογές καταλήγουν στον υπολογισμό της αξίας του υποκειμένου.

Τα Μοντέλα αυτά μπορούν να καταταγούν σε τρεις γενικές κατηγορίες:

- Μοντέλα Συγκριτικής Μεθόδου
- Μοντέλο Απευθείας Σύγκρισης Πωλήσεων
- Μοντέλο Απευθείας Σύγκρισης Ενοικίων

Στην ανάλυση ευαισθησίας χρησιμοποιήθηκε μια αλλαγή στις συγκριτικές τιμές πώλησης +/- 5% για να υπολογιστεί η μεταβολή στη δίκαιη αξία.

	2025	2024
	€	€
<u>Οικιστικά</u>		
+5%	199.300	224.950
-5%	(199.300)	(224.950)
<u>Αγροτικά</u>		
+5%	4.900	6.400
-5%	(4.900)	(6.400)
<u>Εμπορικά</u>		
+5%	39.500	39.500
-5%	(39.500)	(39.500)
<u>Ακίνητα προς ίδια χρήση</u>		
(ταξινομούνται ως ακίνητα και εξοπλισμός)		
+5%	217.250	217.250
-5%	(217.250)	(217.250)

Υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Τα αναμενόμενα ποσοστά των μη ενοικιασθέντων χώρων μπορεί να επηρεάσουν την απόδοση με τα υψηλότερα ποσοστά κενών θέσεων οδηγώντας σε υψηλότερες αποδόσεις. Μια αύξηση στο μελλοντικό εισόδημα ενοικίασης μπορεί να συνδέεται με ψηλότερο κόστος. Αν η υπόλοιπη διάρκεια μίσθωσης αυξηθεί, η απόδοση μπορεί να μειωθεί.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα

	2025 €	2024 €
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	399.418	337.660
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	34.034	19.185
<i>Άλλες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Δεδουλευμένα έξοδα	464.937	446.114
Πρόνοια για εισφορά ΓΕΣΥ στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος για τα έτη 2022-2023	1.204	13.551
Πρόνοια για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2013-2017 (1)	28.918	28.918
	928.511	845.428

(1) Το 2025 και 2024 η Εταιρεία διατηρεί πρόβλεψη €28.918 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2013-2017.

23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025 Μετοχές	2024 Μετοχές	2025 €	2024 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	465.000.000	465.000.000	9.300.000	9.300.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	56.483.559	56.483.559	1.129.671	1.129.671

Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο

(1) Στις 23 Μαΐου 2018, είχε ολοκληρωθεί η περίοδος εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και είχαν εκδοθεί 18.099.319 νέες μετοχές σε τιμή άσκησης €0,05 και ονομαστική αξία €0,02 κάθε μία. Έχουν αντληθεί συνολικά €904.966 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €361.986. Η εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ είχε συμμετοχή €450.000 και ο Ανδρέας Τυλλής συμμετείχε με €450.000 στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το ποσό των €900.000 είχε δοθεί στην Εταιρεία στις 16 Οκτωβρίου 2017, ως εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου στα πλαίσια της πρώτης φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

23. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

(2) Στις 7 Ιουνίου 2018, είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία διάθεσης των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκήθηκαν από τους δικαιούχους και κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει όπως διατεθούν 15.260.000 νέες μετοχές σε επενδυτές που έχουν επιδείξει ενδιαφέρον για απόκτηση των αδιάθετων μετοχών. Το σύνολο του κεφαλαίου που έχει αντληθεί είναι €763.000 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €305.200.

Όλες οι εκδομένες μετοχές φέρουν τα ίδια δικαιώματα.

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που δημιουργήθηκε ισούται με τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδόθηκαν.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο αυξήθηκε μέσα στο 2018 κατά €1.000.780 από την εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και τη διάθεση των μετοχών που προέκυψαν από τα μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης και μειώθηκε με τα επιπρόσθετα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών κατά €116.057.

Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου, το οποίο τηρήθηκε με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55 του περί Εταιριών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου, δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου δημιουργήθηκε το 2017 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας των συνήθων μετοχών από €0,31 η κάθε μία σε €0,02 η κάθε μία. Η μείωση κεφαλαίου ανέρχεται σε €5.215.650 από την οποία ποσό ύψους €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών στο αποθεματικό προσόδου.

24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2025	2024
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	725.840	1.382.282
Μετρητά στο ταμείο	229.237	249.912
	955.077	1.632.194

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2025	2024
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	725.840	1.382.282
Μετρητά στο ταμείο	229.237	249.912
Τραπεζικό παρατραβήγμα	(53.501)	(59.599)
	901.576	1.572.595

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Η Εταιρεία διατηρεί δυνατότητα τραπεζικού παρατραβήγματος μέχρι €500.000, το οποίο είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462 (2024: €1.879.462).

Το επιτόκιο που χρεώθηκε η Εταιρεία από το τραπεζικό παρατράβηγμα κατά το 2025 ήταν 4,64% (2024: 4,99%).

25. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες

A. Κύριος μέτοχος

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ, η οποία κατέχει το 40,98% των μετοχών της Εταιρείας και ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Τυλλή, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία από μόνο του.

B. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

	2025	2024
	€	€
Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων		
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	227.197	149.794
Εισφορές εργοδότη	26.682	17.094
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	7.446	4.530
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Αμοιβές	83.100	83.100
	344.425	254.518

Γ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

Έξοδα	Φύση συναλλαγών	2025	2024
		€	€
Ανδρέας Τυλλής	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις	30.000	30.000
Κυριάκος Τυλλής	Προμήθειες	21.499	17.630

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

25. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες (συνέχεια)**Γ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)**

Έσοδα	Φύση συναλλαγών	2025 €	2024 €
Ανδρέας Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	506	1.569
Ηλίας Δημητρίου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	1.255	945
Μάριος Κυριάκου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	3.350	497
Μάριος Λουκαΐδης	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	869	984
Κυριάκος Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	2.532	2.782
Στάλω Κουμίδου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	1.206	951
Ανδρέας Μάμας	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	720	-

Δ. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	2025 €	2024 €
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ (σημ. 19)	92.793	92.793

26. Ενδιαφέρον μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:

Όνομα Μέλους	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Κυριάκος Τυλλής *	10.622.962	7.884.580	18.507.542	32,77%

* Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 23.146.508 μετοχές (40,98%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και 8,25% από τον κ. Ανδρέα Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Τυλλής, Μιχαήλ Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέρφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Τυλλή.

Οι μετοχές της εταιρείας Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ που κατέχονται από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και τον κ. Ανδρέα Τυλλή, καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (μητέρα του κ. Κυριάκου Τυλλή) έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κυριάκου Τυλλή.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

27. Ουσιαστικό ενδιαφέρον άλλων μετόχων

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Όνομα	31/12/2025 Ποσοστό (%)	27/3/2026 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	40,98	40,98
Χαράλαμπος Παναγιώτου	9,74	9,74
Ηλίας Μαυρομάτης	9,74	9,74

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εκδίδει τα ακόλουθα ασφαλιστήρια συμβόλαια: Μηχανοκίνητων Οχημάτων, Πυρός, Ευθύνης, Ατυχημάτων και Ασθενειών και Άλλα (τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως συμβόλαια θαλάσσης και μεταφορών).

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος απώλειας ή δυσμενούς μεταβολής της αξίας των ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέει από τη σημαντική αβεβαιότητα στις παραδοχές αναφορικά με την τιμολόγηση και τη δημιουργία προβλέψεων.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που εκτίθενται άμεσα σε κινδύνους. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Ασφάλιση οχημάτων**Στοιχεία συμβολαίων**

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Τα συμβόλαια αυτά παρέχουν κάλυψη στον ασφαλισμένο για την υποχρεωτική από την νομοθεσία ευθύνη του προς τρίτους για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές. Η κάλυψη αυτή μπορεί να επεκταθεί προσφέροντας κάλυψη για ζημιά ή απώλεια και στο ίδιο το ασφαλισμένο όχημα. Οι απαιτήσεις που αφορούν υλικές ζημιές διευθετούνται σε μικρό χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση σοβαρών τραυματισμών ο χρόνος διευθέτησης της απαίτησης ενδέχεται να ξεπερνάει το ένα έτος.

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία**Στοιχεία συμβολαίων**

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια αυτά παρέχουν κάλυψη για τυχόν ζημιές οι οποίες μπορεί να προκληθούν σε ακίνητη ιδιοκτησία του ασφαλισμένου με βάση τους ασφαλισμένους κινδύνους (φωτιά, διάρρηξη, έκρηξη, κεραυνό, σεισμό κ.α.) και με βάση των ορίων ή αφαιρετέων ποσών του συμβολαίου.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Ασφαλιστικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ασφάλιση ευθύνης

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο, τα οποία αφορούν: α) ασφάλεια ευθύνης εργοδότη, β) ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης, γ) ασφάλεια ευθύνης προϊόντων δ) αστικής ευθύνης και ε) Ασφάλιση Διοικητικών Συμβουλίων. Η Εταιρεία, βάσει των πιο πάνω συμβολαίων είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο αποζημίωσης που αφορά σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές ακόμα και οικονομικών ζημιών σε τρίτους λόγω αμέλειας.

Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ασφάλισης έναντι προσωπικών ατυχημάτων καθώς και ασφαλιστήρια ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης που προσφέρουν κάλυψη σε νοσοκομειακό ή/και σε εξωνοσοκομειακό επίπεδο.

Ασφαλιστικός κλάδος θαλάσσης και μεταφορών

Στοιχεία συμβολαίων

Ο ασφαλιστικός κλάδος θαλάσσης και μεταφορών περιλαμβάνει κυρίως δύο κατηγορίες: α) ασφαλιστήρια σκαφών αναψυχής και β) ασφαλιστήρια μεταφοράς προϊόντων.

Οι βασικές καλύψεις οι οποίες προσφέρει η Εταιρεία στον πιο πάνω κλάδο περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων πρόνοιες για αποζημίωση του ασφαλισμένου έναντι νομικής ευθύνης προς τρίτους καθώς και ζημιά ή απώλεια που υφίστανται οι μηχανές, τα εξαρτήματα, τα έπιπλα ή ο εξοπλισμός των σκαφών, απώλεια ή ζημιά στο σκάφος από διάφορους κινδύνους και κάλυψη σε περιουσία κατά τη διάρκεια της μεταφοράς της ασφαλισμένης περιουσίας από θαλάσσης

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου

Η διαχείριση του ασφαλιστικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για την Εταιρεία. Στόχος της Εταιρείας είναι να διασφαλίσει ότι υπάρχουν επαρκή αποθεματικά για την κάλυψη των σχετικών υποχρεώσεων με αυτές τις ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και ταυτόχρονα η επιλογή περιουσιακών στοιχείων με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών συμβολαίων και τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές της υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση αντασφαλίσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της.

Η Εταιρεία υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και για το σύνολο τους. Οι μέθοδοι αυτοί περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Ασφαλιστικός κίνδυνος (συνέχεια)

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στον καθορισμό αποθεματικών για απαιτήσεις που αφορούν τα ασφαλιστικά συμβόλαια που εκδίδει. Ο πρωταρχικός κίνδυνος ο οποίος λαμβάνεται υπόψιν είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Ταυτόχρονα για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με την χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων / συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

Επιπλέον, εφαρμόζονται αυστηρές πολιτικές ελέγχου για την αξιολόγηση όλων των νέων και εν εξελίξει απαιτήσεων, την τακτική εξέταση των διαδικασιών χειρισμού απαιτήσεων καθώς και συχνή διερεύνηση για πιθανές δόλιες απαιτήσεις που έχουν ως στόχο την μείωση της έκθεσης της Εταιρείας στον ασφαλιστικό κίνδυνο.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική έγκαιρης διαχείρισης και διευθέτησης των απαιτήσεων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της σε απρόβλεπτες μελλοντικές εξελίξεις που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τον οργανισμό.

Ο κίνδυνος πληθωρισμού στον οποίο η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη από τις υποχρεώσεις που πηγάζουν μέσω των ασφαλιστικών συμβάσεων που εκδίδει, μετριάζεται μέσω της εκτίμησης του αναμενόμενου πληθωρισμού τόσο στην τιμολόγηση όσο και στην εκτίμηση των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί αντασφαλιστική κάλυψη, ως ένα μέτρο μετριασμού της έκθεσης στον ασφαλιστικό κίνδυνο. Όλες οι αντασφαλιστικές συμβάσεις της Εταιρείας είναι σε αναλογική βάση, εκτός από τη σύμβαση του κλάδου μηχανοκινήτων οχημάτων. Μεμονωμένες περιπτώσεις που εξαιρούνται από την αντίστοιχη αντασφαλιστική σύμβαση, καλύπτονται μέσω προαιρετικής αντασφάλισης.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί λεπτομερή ανάλυση, σε ετήσια βάση, για να αξιολογηθεί η καταλληλότερη αντασφαλιστική δομή η οποία θα ακολουθηθεί την επόμενη περίοδο, με βάση τις δραστηριότητες, το διαθέσιμο κεφάλαιο και την στρατηγική της. Περαιτέρω, η Εταιρεία σε ετήσια βάση παρακολουθεί την επάρκεια των αντασφαλιστικών συμβάσεων της. Η πιστοληπτική βαθμίδα και η οικονομική ευρωστία των βασικών αντασφαλιστικών εταίρων της Εταιρείας εξετάζεται σε τριμηνιαία βάση και όπου υπάρχει σημαντική (αρνητική) διαφοροποίηση, λαμβάνονται μέτρα περιορισμού της έκθεσης.

Στρατηγική αποδοχής κινδύνων

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει την διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδεκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με λεπτομερείς διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και την βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Ασφαλιστικός κίνδυνος (συνέχεια)

Στρατηγική αποδοχής κινδύνων (συνέχεια)

Η πλειονότητα των συμβολαίων που εκδίδει η Εταιρεία είναι ετήσια και οι διευθυντές αποδοχής κινδύνων έχουν το δικαίωμα να μην ανανεώσουν κατά την λήξη ή να μην ανανεώσουν τους όρους του συμβολαίου στην ανανέωση. Η πιο πάνω στρατηγική παρακολουθείται με μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές.

Αντασφαλιστική στρατηγική

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές και ταυτόχρονα να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα σε συγκεκριμένες περιπτώσεις και όταν κρίνεται αναγκαίο με βάση τα όρια αποδοχής κινδύνων, η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

Οι αντασφαλιστικές συμβάσεις τις οποίες κατέχει η Εταιρεία περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο, και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί την πιστοληπτική ικανότητα των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί σε ετήσια βάση τις αντασφαλιστικές συμβάσεις.

Η Εταιρεία είναι υπεύθυνη να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας τα οποία βασίζονται κυρίως στην πιστοληπτική ικανότητα των αντασφαλιστών όπως εκδίδονται από αξιόπιστους οίκους αξιολόγησης αλλά και λαμβάνοντας υπόψιν τα διαθέσιμα κεφάλαια της σε συνδυασμό με το κόστος.

Η Εταιρεία έχει καθορίσει διαδικασίες για συνεχή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντασφαλιστών με τους οποίους έχει συνάψει αντασφαλιστική σύμβαση και ταυτόχρονα διαδικασίες για να παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με περισσότερους από ένα αντασφαλιστή έτσι ώστε να περιορίσει την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο συγκέντρωσης. Ταυτόχρονα, για τον συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημιές οι οποίες προκύπτουν από ένα καταστροφικό γεγονός η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

Συσχέτιση περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους ολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση του ενεργητικού και παθητικού με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει την πολιτική επενδύσεων σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες και όρια επενδύσεων, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας του των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Ασφαλιστικός κίνδυνος (συνέχεια)

Συσχέτιση περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων (συνέχεια)

Η Εταιρεία καθορίζει επενδυτική στρατηγική για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων και πιστωτικής ποιότητας.

Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται σε τακτική βάση. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαρίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος και μέρος της υποχρέωσης επισυμβασών απαιτήσεων αντιπροσωπεύει απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER).

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR). Γίνεται επίσης πρόβλεψη για την αβεβαιότητα που προκύπτει λόγω πιθανών ανακρίβειών στα δεδομένα που διατηρούνται (Events Not In Data – ENID).

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογισμένο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη που ετοιμάζει η αναλογιστική μονάδα της Εταιρείας της οποία τα καθήκοντα έχουν ανατεθεί σε ανεξάρτητο επαγγελματικό οίκο σύμβουλων αναλογιστών.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος (συνέχεια)****Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων (συνέχεια)**

Το IBNR και το IBNER υπολογίζονται για όλους τους κλάδους εργασιών με τη τριγωνική μέθοδο στις επισυμβείζ ζημιές (Incurred Chain Ladder), εκτός για τον κλάδο αυτοκινήτου, όπου σε συνδυασμό με την "Incurred Chain Ladder" χρησιμοποιείται και η μέθοδος Bornuetter-Ferguson στις επισυμβείζ ζημιές.

Κίνδυνος συγκέντρωσης

Η Εταιρεία διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο ασφαλιστικών συμβολαίων το οποίο η Διεύθυνση αξιολογεί ότι υπάρχει ικανοποιητική διασπορά αναφορικά με κίνδυνο συγκέντρωσης που μπορεί να προκύψει από:

- Έκθεση σε συγκεκριμένη επαρχία
- Έκθεση σε συγκριμένο κίνδυνο
- Έκθεση σε συγκεκριμένο ασφαλισμένο

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο συγκέντρωσης ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε σχέση με τα αποδεκτά όρια συγκέντρωσης και προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον ασφαλιστικό κίνδυνο ανά κλάδο δραστηριότητας. Η ανάλυση των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών κινδύνων συγκέντρωσης (risk concentrations) ανά κλάδο δραστηριότητας παρέχεται στους πιο κάτω πίνακες.

2025	Ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν €	Αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχονται €	Καθαρό €
Μηχανοκίνητων οχημάτων	15.622.981	4.168.008	11.454.973
Πυρός	1.007.821	598.614	409.207
Ευθύνης	885.341	477.116	408.225
Ατυχημάτων και Ασθενειών	1.094.782	586.509	508.273
Άλλα	69.077	84.687	(15.610)
2024	Ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν €	Αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχονται €	Καθαρό €
Μηχανοκίνητων οχημάτων	15.389.959	(3.403.021)	11.986.938
Πυρός	1.117.403	(717.781)	399.622
Ευθύνης	959.971	(501.492)	458.479
Ατυχημάτων και Ασθενειών	827.269	(293.846)	533.423
Άλλα	37.407	(27.086)	10.321

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος (συνέχεια)****Ανάλυση ευαισθησίας**

Η υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις είναι ευαίσθητη σε μεταβολές στις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα. Η πιο κάτω ανάλυση ευαισθησίας δείχνει την επίδραση στις μεικτές και καθαρές υποχρεώσεις, στο κέρδος πριν από τη φορολογία και στα ίδια κεφάλαια για λογικές πιθανές μεταβολές των βασικών παραδοχών. Η ανάλυση βασίζεται σε αλλαγή από μια μεταβλητή και με όλες τις υπόλοιπες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Η ανάλυση ευαισθησίας προϋποθέτει ότι οι αλλαγές στις μεταβλητές μπορούν να γίνουν ανεξάρτητα, κάτι που είναι πολύ απίθανο να συμβεί στην πράξη. Δεν υπήρχαν αλλαγές στις μεθόδους και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ανάλυση ευαισθησίας από την προηγούμενη περίοδο.

Βασική παραδοχή	Αλλαγή στη παραδοχή	Επίδραση στο κέρδος πριν τη φορολογία μεικτή από αντασφάλιση €	Επίδραση στο κέρδος πριν τη φορολογία καθαρή από αντασφάλιση €	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια μεικτή από αντασφάλιση €	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια καθαρή από αντασφάλιση €
Έτος που λήγει 2025					
Αναμενόμενες ζημιές από απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	+10%	(244.716)	(174.211)	(214.126)	(152.434)
Αναμενόμενες ζημιές από απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	-10%	244.711	174.217	214.123	152.440
Δείκτης πληθωρισμού	+1%	(133.811)	(86.627)	(117.085)	(75.798)
Δείκτης πληθωρισμού	-1%	126.062	78.894	110.305	69.032
Έτος που λήγει 2024					
Αναμενόμενες ζημιές από απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	+10%	(242.467)	(186.184)	(212.159)	(162.911)
Αναμενόμενες ζημιές από απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	-10%	246.789	189.516	215.940	165.826
Δείκτης πληθωρισμού	+1%	(129.293)	(89.589)	(113.132)	(78.390)
Δείκτης πληθωρισμού	-1%	133.619	92.924	116.916	81.309

Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development)

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τις εκτιμήσεις των συσσωρευμένων επισυμβασών απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων που έχουν δηλωθεί και των απαιτήσεων που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν δηλωθεί (IBNR) για κάθε διαδοχικό έτος ατυχήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, μαζί με τις συσσωρευτικές πληρωμές μέχρι σήμερα. Όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 17, για τον καθορισμό των προβλέψεων για απαιτήσεις, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την πιθανότητα και το μέγεθος η μελλοντική εμπειρία να είναι δυσμενέστερη από αυτή που προβλέφθηκε, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στην προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (risk adjustment). Γενικά, η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το ολικό κόστος εξόφλησης των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη όταν η απαίτηση βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης. Καθώς η απαίτηση αναπτύσσεται, το ολικό κόστος της απαίτησής γίνεται πιο βέβαιο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει πληροφορίες όσον αφορά την μεικτή και καθαρή ανάπτυξη των απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν έχει παρουσιάσει μη δημοσιοποιημένες πληροφορίες σχετικά με την ανάπτυξη των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί νωρίτερα από πέντε χρόνια πριν το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτή μη προεξοφλημένη υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις – Μηχανοκίνητων οχημάτων*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	Ολικό €
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων μεικτών συσσωρευμένων απαιτήσεων							
Στο τέλος του έτους ατυχήματος		6.917.586	7.657.078	7.712.500	7.092.059	7.543.374	
Ένα χρόνο αργότερα		6.189.381	6.799.945	6.818.497	6.334.633		
Δύο χρόνια αργότερα		5.858.990	7.229.547	6.113.735			
Τρία χρόνια αργότερα		5.819.154	7.041.379				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		5.713.635					
Μεικτές προβλέψεις μη προεξοφλημένων απαιτήσεων συσσωρευμένες πληρωμές		5.713.635	7.041.379	6.113.735	6.334.633	7.543.374	32.746.756
		(5.219.087)	(5.508.463)	(5.541.997)	(5.185.931)	(3.752.501)	(25.207.979)
Μεικτές υποχρεώσεις Επίδραση προεξόφλησης	4.743.937	494.548	1.532.916	571.738	1.148.702	3.790.873	12.282.714
							(723.268)
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							671.301
Συνολική μεικτή υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις							12.230.747

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτή μη προεξοφλημένη υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις – Πυρός*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	Ολικό €
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων μεικτών συσσωρευμένων απαιτήσεων							
Στο τέλος του έτους ατυχήματος		689.933	464.853	309.565	751.309	817.981	
Ένα χρόνο αργότερα		724.971	387.874	311.026	804.754		
Δύο χρόνια αργότερα		733.290	357.976	313.553			
Τρία χρόνια αργότερα		775.958	356.162				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		780.888					
Μεικτές προβλέψεις μη προεξοφλημένων απαιτήσεων		780.888	356.162	313.553	804.754	817.981	3.073.338
Συσσωρευμένες πληρωμές		(710.364)	(353.013)	(295.464)	(774.932)	(657.794)	(2.791.567)
Μεικτές υποχρεώσεις Επίδραση προεξόφλησης	727	70.524	3.149	18.089	29.822	160.187	282.498
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							11.515
Συνολική μεικτή υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις							289.947

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτή μη προεξοφλημένη υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις – Ευθύνης*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	Ολικό €
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων μεικτών συσσωρευμένων απαιτήσεων							
Στο τέλος του έτους ατυχήματος		217.958	209.849	149.706	215.083	216.620	
Ένα χρόνο αργότερα		275.458	198.334	160.057	163.027		
Δύο χρόνια αργότερα		222.598	187.856	179.530			
Τρία χρόνια αργότερα		229.203	242.365				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		225.512					
Μεικτές προβλέψεις μη προεξοφλημένων απαιτήσεων		225.512	242.365	179.530	163.027	216.620	1.027.054
Συσσωρευμένες πληρωμές		(187.262)	(203.825)	(61.570)	(35.233)	(44.519)	(532.409)
Μεικτές υποχρεώσεις Επίδραση προεξόφλησης	122.266	38.250	38.540	117.960	127.794	172.101	616.911
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							32.877
Συνολική μεικτή υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις							628.879

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτή μη προεξοφλημένη υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις – Ατυχημάτων και ασθενειών*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	Ολικό €
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων μεικτών συσσωρευμένων απαιτήσεων							
Στο τέλος του έτους ατυχήματος		1.354.879	1.377.717	1.628.021	1.137.612	1.604.939	
Ένα χρόνο αργότερα		1.329.030	1.322.038	1.584.616	1.584.616		
Δύο χρόνια αργότερα		1.329.030	1.317.030	1.317.030			
Τρία χρόνια αργότερα		1.329.030	1.329.030				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		1.329.030					
Μεικτές προβλέψεις μη προεξοφλημένων απαιτήσεων		1.329.030	1.329.030	1.317.030	1.584.616	1.604.939	7.164.646
Συσσωρευμένες πληρωμές		(1.976.152)	(1.329.030)	(1.317.030)	(1.584.606)	(1.102.384)	(7.309.202)
Μεικτές υποχρεώσεις Επίδραση προεξόφλησης	-	-	-	-	66	175.451	175.517
							(1.922)
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							6.939
Συνολική μεικτή υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις							180.534

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτή μη προεξοφλημένη υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις – Άλλα*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	Ολικό €
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων μεικτών συσσωρευμένων απαιτήσεων							
Στο τέλος του έτους ατυχήματος		15.372	29.455	163.446	32.110	59.791	
Ένα χρόνο αργότερα		29.431	31.432	135.942	95.926		
Δύο χρόνια αργότερα		10.172	31.400	167.852			
Τρία χρόνια αργότερα		10.172	31.400				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		10.172					
Μεικτές προβλέψεις μη προεξοφλημένων απαιτήσεων		10.172	31.400	167.852	95.926	59.791	365.142
Συσσωρευμένες πληρωμές		(10.172)	(31.400)	(167.852)	(94.678)	(22.049)	(326.151)
Μεικτές υποχρεώσεις Επίδραση προεξόφλησης	8.666	-	-	-	1.248	37.742	47.656
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							2.996
Συνολική μεικτή υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις							49.796

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτό μη προεξοφλημένο περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις – Μηχανοκίνητων οχημάτων*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	Ολικό €
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων συσσωρευμένων ανακτήσεων από απαιτήσεις Στο τέλος του έτους ατυχήματος		-	-	292.496	391.815	376.012	
Ένα χρόνο αργότερα		350.170	53.450	-	-		
Δύο χρόνια αργότερα		351.616	57.125	-	-		
Τρία χρόνια αργότερα		866.616	53.450				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		872.225					
Μη προεξοφλημένες συσσωρευμένες ανακτήσεις από απαιτήσεις		872.225	53.450	-	-	376.012	1.301.687
Συσσωρευμένες εισπράξεις		-	(53.450)	-	-	-	(53.450)
Ανακτήσεις αντασφάλισης	2.712.728	872.225	-	-	-	376.012	3.960.964
Επίδραση προεξόφλησης							(232.964)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών							(2.411)
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							215.031
Συνολικό περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις							3.940.620

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτό μη προεξοφλημένο περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις – Πυρός και λοιπών κινδύνων*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021	2021	2022	2023	2024	2025	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων συσσωρευμένων ανακτήσεων από απαιτήσεις							
Στο τέλος του έτους ατυχήματος		556.273	327.610	207.588	581.693	502.442	
Ένα χρόνο αργότερα		563.975	327.100	215.710	672.027		
Δύο χρόνια αργότερα		563.975	326.489	216.370			
Τρία χρόνια αργότερα		601.021	327.764				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		601.867					
Μη προεξοφλημένες συσσωρευμένες ανακτήσεις από απαιτήσεις		601.867	327.764	216.370	672.027	502.442	2.320.470
Συσσωρευμένες εισπράξεις		(547.566)	(326.091)	(206.491)	(642.293)	(363.287)	(2.085.727)
Ανακτήσεις αντασφάλισης	4.527	54.301	1.673	9.880	29.734	139.155	239.270
Επίδραση προεξόφλησης							(2.704)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών							(31)
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							8.147
Συνολικό περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις							244.682

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτό μη προεξοφλημένο περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις – Ευθύνης*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	Ολικό €
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων συσσωρευμένων ανακτήσεων από απαιτήσεις							
Στο τέλος του έτους ατυχήματος		59.446	87.158	74.098	223.823	281.088	
Ένα χρόνο αργότερα		100.600	121.333	87.868	41.789		
Δύο χρόνια αργότερα		92.696	143.040	98.893			
Τρία χρόνια αργότερα		103.546	180.461				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		103.480					
Μη προεξοφλημένες συσσωρευμένες ανακτήσεις από απαιτήσεις		103.480	180.461	98.893	41.789	281.088	705.711
Συσσωρευμένες εισπράξεις		(89.480)	(180.111)	(33.015)	(27.939)	(26.761)	(357.305)
Ανακτήσεις αντασφάλισης	73.972	14.000	350	65.878	13.850	254.328	422.378
Επίδραση προεξόφλησης							(14.089)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών							(153)
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							22.141
Συνολικό περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις							430.277

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτό μη προεξοφλημένο περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις – Υγείας*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	Ολικό €
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων συσσωρευμένων ανακτήσεων από απαιτήσεις							
Στο τέλος του έτους ατυχήματος		1.038.837	1.113.147	1.466.491	942.045	1.132.599	
Ένα χρόνο αργότερα		1.133.592	1.240.424	1.533.922	1.047.227		
Δύο χρόνια αργότερα		1.133.592	1.240.424	1.533.922			
Τρία χρόνια αργότερα		1.133.592	1.240.424				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		1.133.592					
Μη προεξοφλημένες συσσωρευμένες ανακτήσεις από απαιτήσεις		1.133.592	1.240.424	1.533.922	1.047.227	1.132.599	6.087.763
Συσσωρευμένες εισπράξεις		(1.133.592)	(1.240.424)	(1.533.922)	(1.047.227)	(644.780)	(5.599.945)
Ανακτήσεις αντασφάλισης	-	-	-	-	-	487.819	487.819
Επίδραση προεξόφλησης							(1.353)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών							(16)
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							4.591
Συνολικό περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις							491.041

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Ασφαλιστικός κίνδυνος – ανάπτυξη απαιτήσεων (claims development) (συνέχεια)***Μεικτό μη προεξοφλημένο περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις – Θαλάσσης*

Έτος ατυχήματος	Πριν 2021 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	Ολικό €
Προβλέψεις μη προεξοφλημένων συσσωρευμένων ανακτήσεων από απαιτήσεις							
Στο τέλος του έτους ατυχήματος		13.566	20.876	120.556	120.556	63.410	
Ένα χρόνο αργότερα		13.566	20.876	120.556	82.107		
Δύο χρόνια αργότερα		13.566	20.876	146.645			
Τρία χρόνια αργότερα		13.566	20.876				
Τέσσερα χρόνια αργότερα		13.566					
Μη προεξοφλημένες συσσωρευμένες ανακτήσεις από απαιτήσεις		13.566	20.876	146.645	82.107	63.410	326.603
Συσσωρευμένες εισπράξεις		(13.566)	(20.876)	(146.645)	(82.107)	227	(262.967)
Ανακτήσεις αντασφάλισης	1.235	-	-	-	-	63.637	64.872
Επίδραση προεξόφλησης							(571)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών							(6)
Επίδραση της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου							1.528
Συνολικό περιουσιακό στοιχείο για επισυμβάσες απαιτήσεις							65.823

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

Όπως όλοι οι χρηματοοικονομικοί οργανισμοί, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία κατέχει, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, άλλοι χρεώστες, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα. Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες της Εταιρείας για τον προσδιορισμό και διαχείριση τους και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

I. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών. Επίσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης της με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα την τοποθέτηση περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες επενδύσεις για κάλυψη των τεχνικών αποθεμάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια, η απόδοση και δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων.

Ανάλυση ωριμότητας (maturity analysis) για υποχρεώσεις από ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει την ανάλυση ωριμότητας των ασφαλιστικών χαρτοφυλακίων της Εταιρείας με βάση την εκτίμηση της μη προεξοφλημένης αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πληρωθούν στις περιόδους που παρουσιάζονται χωρίς να συμπεριλαμβάνεται η προσαρμογή του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)****II. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

31 Δεκεμβρίου 2025	1 έτος ή λιγότερο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-4 έτη	4-5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη	Σύνολο
Ασφαλιστικά συμβόλαια							
Μηχανοκίνητων οχημάτων	5.225.302	1.888.402	1.160.442	955.120	993.373	2.060.076	12.282.715
Πυρός	252.247	19.888	8.590	1.710	63	-	282.498
Ευθύνης	298.768	140.544	103.815	54.188	13.342	6.254	616.911
Ατυχημάτων και ασθενειών	175.107	410	-	-	-	-	175.517
Άλλα	32.807	14.849	-	-	-	-	47.656
Σύνολο	5.984.231	2.064.093	1.272.847	1.011.018	1.006.778	2.066.330	13.405.297

31 Δεκεμβρίου 2024	1 έτος ή λιγότερο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-4 έτη	4-5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη	Σύνολο
Ασφαλιστικά συμβόλαια							
Μηχανοκίνητων οχημάτων	5.215.692	1.835.196	1.190.158	965.310	1.010.681	1.903.311	12.120.348
Πυρός	471.911	27.061	2.893	950	158	-	502.973
Ευθύνης	439.202	156.055	65.380	46.378	17.161	2.214	726.390
Ατυχημάτων και ασθενειών	34.611	839	-	-	-	-	35.450
Άλλα	23.095	2.941	-	-	-	-	26.036
Σύνολο	6.184.511	2.022.092	1.258.431	1.012.638	1.028.000	1.905.525	13.411.197

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)****II. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****31 Δεκεμβρίου 2025**

	1 έτος ή λιγότερο	1-2 έτη	2-3 χρόνια	4-5 χρόνια	Περισσότερο από 5 χρόνια	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18.830.224	-	-	-	-	18.430.224
Άλλοι χρεώστες	345.410	-	-	-	-	345.410
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	955.077	-	-	-	-	955.077
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	20.130.711	-	-	-	-	20.130.711
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις						
Τραπεζικό παρατράβηγμα	53.501	-	-	-	-	53.501
Άλλοι πιστωτές	433.452	-	-	-	-	433.452
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	486.953	-	-	-	-	486.953

31 Δεκεμβρίου 2024

	1 έτος ή λιγότερο	1-2 έτη	2-3 χρόνια	4-5 χρόνια	Περισσότερο από 5 χρόνια	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14.764.382	-	-	-	-	14.764.382
Άλλοι χρεώστες	411.130	-	-	-	-	411.130
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.632.194	-	-	-	-	1.632.194
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	16.807.706	-	-	-	-	16.807.706
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις						
Τραπεζικό παρατράβηγμα	59.599	-	-	-	-	59.599
Άλλοι πιστωτές	356.845	-	-	-	-	356.845
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	416.444	-	-	-	-	416.444

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

II. Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η δίκαιη αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών μέσων ή των ασφαλιστήριων ή αντασφαλιστήριων συμβολαίων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στο κίνδυνο επιτοκίων όσον αφορά τα κυβερνητικά και εταιρικά ομόλογα εξωτερικού, τα οποία αντιπροσωπεύουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερό επιτόκιο. Επίσης, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, συμπεριλαμβανομένου και το τραπεζικό παρατράβηγμα, τα οποία αντιπροσωπεύουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε σχέση με τις υποχρεώσεις ή τα περιουσιακά στοιχεία για επισυμβάσεις απαιτήσεις όπου οι ταμειακές ροές δεν αναμένετε να πληρωθούν μέσα σε ένα χρόνο από την μέρα της ζημιάς.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)****II. Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Η έκθεση της Εταιρείας σε ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια και στα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι ευαίσθητα στον κίνδυνο επιτοκίου έχει ως ακολούθως:

	2025	2024
	€	€
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων		
Ασφάλιση μηχανοκίνητων οχημάτων	11.559.446	11.478.958
Ασφάλιση πυρός	278.432	496.092
Ασφάλιση ευθύνης	596.002	706.530
Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών	173.595	35.001
Άλλες ασφαλίσεις	46.800	25.658
	12.654.275	12.742.239
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης		
Μηχανοκίνητων οχημάτων	3.725.589	3.017.878
Πυρός και λοιπών κινδύνων	236.535	395.507
Ευθύνης	408.136	444.713
Υγείας	486.450	166.870
Θαλάσσης	64.295	14.554
	4.921.005	4.039.522
	2025	2024
	€	€
Μέσα με σταθερό επιτόκιο		
Κυβερνητικά ομόλογα	1.669.398	991.462
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	357.311	800.835
	2.026.709	1.792.297
	2025	2024
	€	€
Μέσα με κυμαινόμενο επιτόκιο		
Μετρητά στην τράπεζα	725.840	1.382.282
Τραπεζικό παρατράβηγμα	(53.501)	(59.599)
	672.339	1.322.683

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)****II. Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Η ακόλουθη ανάλυση πραγματοποιείται για εύλογες πιθανές κινήσεις σε βασικές μεταβλητές με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, δείχνοντας την επίδραση στο κέρδος πριν από τη φορολογία και τα ίδια κεφάλαια. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για την εξαγωγή πληροφοριών ευαισθησίας και σημαντικών μεταβλητών δεν έχει αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο.

	Μεταβολή στα επιτόκια	2025		2024	
		Επίδραση στο κέρδος πριν τη φορολογία	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	Επίδραση στο κέρδος πριν τη φορολογία	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
		€	€	€	€
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων	+1%	(277.281)	(242.621)	273.386	239.213
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων	-1%	292.524	255.958	(283.204)	(247.803)
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	+1%	(93.283)	(81.623)	(75.665)	(66.207)
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	-1%	98.542	86.225	78.488	68.677
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	+1%	(26.990)	(23.617)	(31.150)	(27.256)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	-1%	26.990	23.617	31.150	27.256

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μετοχών

Ο κίνδυνος από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών προκύπτει από δυσμενείς μεταβολές στις τιμές των επενδύσεων σε μετοχές. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται από την Εταιρεία σε συνεχή βάση, ώστε να βρίσκεται μέσα σε αποδεκτά όρια.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

II. Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια/ στις τιμές ομολόγων με σταθερό επιτόκιο

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη Σημείωση 20. Η Διεύθυνση της Εταιρείας περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με ικανοποιητική διασπορά κινδύνων.

Ο κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε αμοιβαία κεφάλαια είναι ο κίνδυνος ζημιάς ως αποτέλεσμα δυσμενών μεταβολών στις τιμές των επιμέρους επενδύσεων των επενδύσεων σε αμοιβαία κεφάλαια. Η μέση πιστοληπτική διαβάθμιση των επενδύσεων σε αμοιβαία κεφάλαια είναι Α κατά το 2025 (2024: Α) και σημαντικό μέρος των επενδύσεων τους αφορά ομόλογα εκδομένα από κυβερνήσεις.

Οι μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων που ταξινομήθηκαν ως “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στο κέρδος πριν τη φορολογία από μεταβολές στις τιμές των μονάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που κατέχει η Εταιρεία και παρουσιάζονται στην Σημείωση 20 λόγω λογικά αναμενόμενων μεταβολών.

<i>Μεταβολή στην τιμή αγοράς</i>	<i>Επίδραση στο κέρδος πριν τη φορολογία</i>
	€
2025	
+3%	564.907
-3%	(564.907)
2024	
+3%	442.931
-3%	(442.931)

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

III. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημιάς της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και της διεθνής οικονομίας δύναται να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο. Πιο κάτω αναφέρεται η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου ανά κύριο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Η πολιτική πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας καθορίζει την αξιολόγηση και τον προσδιορισμό του τι συνιστά πιστωτικό κίνδυνο για την Εταιρεία. Η συμμόρφωση με την πολιτική παρακολουθείται από την επιτροπή διαχείρισης κινδύνων και αποθεματικών κατά την οποία και αναφέρονται οποιοσδήποτε εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο είτε παραβιάσεις των ορίων. Η πολιτική επανεξετάζεται σε ετήσια βάση ώστε να αντικατοπτρίζει οποιοσδήποτε αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που σχετίζεται με χρηματοοικονομικά μέσα παρακολουθείται από την επιτροπή επενδύσεων της Εταιρείας σε συνεργασία με την επιτροπή διαχείρισης κινδύνων και αποθεματικών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται και ελέγχει τον πιστωτικό κίνδυνο καθορίζοντας όρια αποδοχής κινδύνου στο ύψος του κινδύνου που είναι διατεθειμένη να αποδεχτεί σε μεμονωμένους αντισυμβαλλομένους και γεωγραφικές και βιομηχανικές συγκεντρώσεις λαμβάνοντας υπόψιν και τις ιδιαιτερότητες που μπορεί αν επηρεάζονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα όρια αποδοχής πιστωτικού κινδύνου παρακολουθούνται σε τακτική βάση και λαμβάνονται ενέργειες σε περίπτωση παραβίασης των ορίων αυτών. Πολιτική της Εταιρείας είναι να επενδύει σε χρηματοοικονομικά μέσα υψηλής ποιότητας με χαμηλό κίνδυνο αθέτησης αντισυμβαλλομένου.

Παράλληλα κατά την ετήσια σύναψη σύμβασης με αντασφαλιστές, η Εταιρεία σύμφωνα με την πολιτική διαχείρισης κινδύνου της επιλέγει αντασφαλιστές με καλή πιστοληπτική ικανότητα και αποφεύγεται η μεγάλη συγκέντρωση κινδύνου σε μεμονωμένους αντασφαλιστές. Τα όρια αποδοχής κινδύνου σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο από αντασφαλιστές επικαιροποιούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων και αποθεματικών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι εκτεθειμένη σε οποιονδήποτε κίνδυνο συγκέντρωσης από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαθέτει. Η Εταιρεία διαθέτει ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με πιστωτικό κίνδυνο χωρίς ουσιώδη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου από συγκεκριμένο πιστωτικό ίδρυμα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα (4) είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- Οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες,
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα,
- Υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες.
- Τρεχούμενοι λογαριασμοί με αντασφαλιστές

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

III. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα άλλα έξοδα. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών, από την ημέρα που θεωρείται πληρωτέο.

Χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή από την αξιολόγηση χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικού βαθμού. Η διοίκηση θεωρεί ότι ο «χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος» για τα εισηγμένα ομόλογα είναι μια πιστοληπτική αξιολόγηση επενδυτικού βαθμού από τουλάχιστον έναν σημαντικό οργανισμό αξιολόγησης. Άλλα μέσα θεωρούνται ως μέσα με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Αθέτηση εξόφλησης

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία.. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)****III. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου διαφόρων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με την μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα όπως προσδιορίζεται από τους Moody's:

31 Δεκεμβρίου 2025	Aa1 έως A3	Baa1 έως B3	Caa1 έως Caa3	Χωρίς διαβάθμιση	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	5.914.934	-	-	-	5.914.934
Άλλοι χρεώστες	116.545	-	-	228.865	345.410
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	589.836	101.293	-	263.948	955.077
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	201.095	-	-	156.216	357.311
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	1.669.398	-	-	-	1.669.398
Σύνολο	8.491.808	101.293	-	649.029	9.242.129
31 Δεκεμβρίου 2024	Aa1 έως A3	Baa1 έως B3	Caa1 έως Caa3	Χωρίς διαβάθμιση	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	4.943.226	-	-	-	4.943.226
Άλλοι χρεώστες	113.194	-	-	297.936	411.130
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	727.905	623.012	-	281.277	1.632.194
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	475.035	198.291	-	127.509	800.835
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	991.462	-	-	-	991.462
Σύνολο	7.250.822	821.303	-	706.722	8.778.847

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

III. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα χωρίς πιστοληπτική διαβάθμιση αποτελούνται κυρίως από οφειλόμενα από την Κοινοπραξία Ασφαλειών τα οποία έχουν αξιολογηθεί εσωτερικά από την Εταιρεία ως οφειλόμενα με καλή πιστοληπτική ικανότητα. Στα πλαίσια διακανονισμού υπολοίπων εισπρακτέων από διαμεσολαβητές η Εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις είχε συμβληθεί με τους διαμεσολαβητές με γραμμάτια συνήθους τύπου τα οποία δύναται να φέρουν προσωπικές εγγυήσεις και τόκο.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία των άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τα μεικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη δημοσιευμένα PDs και LGDs όπως δημοσιεύονται από την Moodys.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024:

	2025	2024
	€	€
Εξυπηρετούμενο (Στάδιο 1)	-	-
Υπό-εξυπηρετούμενο (Στάδιο 2)	167.664	243.396
Μη Εξυπηρετούμενο (Στάδιο 3)	172.543	257.181
Σύνολο υπολοίπων με τερματισμένους συνεργάτες	<u>340.207</u>	<u>500.577</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)****III. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες (συνέχεια)**

Οι προβλέψεις ζημιάς για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

	Στάδιο 1 Εξυπηρετούμενο €	Στάδιο 2 Υπό- εξυπηρετούμενο €	Στάδιο 3 Μη εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	106.911	344.985	451.896
Αναγνώριση επιπρόσθετης πρόβλεψης	-	213	16.843	17.056
Διαγραφές	-	(18.135)	(23.475)	(41.610)
Ανακτήσεις	-	(6.694)	(67.864)	(74.558)
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	82.295	270.490	352.784
Αναγνώριση επιπρόσθετης πρόβλεψης	-	85	50.640	50.725
Διαγραφές	-	(11.136)	(90.672)	(101.808)
Ανακτήσεις	-	(24.703)	(34.583)	(59.286)
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	46.541	195.874	242.415

Οφειλόμενα από συνδεδεμένα εταιρείες

Τα μεικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024:

	2025 €	2024 €
Εξυπηρετούμενο	92.793	92.793
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	92.793	92.793

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς στα οφειλόμενα από συνδεδεμένα εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν ήταν σημαντική.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

IV. Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

V. Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

VI. Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

VII. Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις σχετικές εποπτικές κεφαλαιακές απαιτήσεις, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο Φερεγγυότητα II, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηρίξει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε εποπτικό κίνδυνο (Regulatory Risk) που έχει να κάνει με την διαχείριση κεφαλαίου, η οποία αφορά στην διατήρηση των απαραίτητων κεφαλαίων έτσι ώστε να καλύπτεται το Αναγκαίο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα ασφαλιστική και Εταιρική νομοθεσία.

Σχετικά με το επίπεδο φερεγγυότητας και τους δείκτες φερεγγυότητας II γίνεται αναφορά πιο κάτω στην κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση το ύψος των Κεφαλαίων της, με βάση την Εταιρική και Ασφαλιστική νομοθεσία.

Η οδηγία θέσπισε ένα ενιαίο σύστημα υπολογισμού των κεφαλαιακών απαιτήσεων σε όλα τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. υιοθετώντας τεχνικές διαχείρισης κινδύνων, εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, οι οποίες κρίνονται πλέον απαραίτητες για την ορθή λειτουργία της αγοράς και την προστασία του καταναλωτή – ασφαλισμένου μέσα στο σύγχρονο, πολύπλοκο και συνεχώς εξελισσόμενο χρηματοοικονομικό σύστημα.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Η φερεγγυότητα II βασίζεται σε τρεις πυλώνες. Στον πρώτο πυλώνα - στις ποσοτικές απαιτήσεις φερεγγυότητας - το βασικό στοιχείο ενδιαφέροντος είναι η υιοθέτηση του Ελάχιστου Κεφαλαίου Φερεγγυότητας κάτω του οποίου η ασφαλιστική επιχείρηση οδηγείται σε εποπτική παρέμβαση και πιθανή ανάκληση αδείας και του Κεφαλαίου Φερεγγυότητας το οποίο είναι το επιθυμητό κεφάλαιο που θα πρέπει να κατέχει μια ασφαλιστική Εταιρεία, προκειμένου να μην κινδυνεύει με χρεοκοπία με ποσοστό εμπιστοσύνης 99,5% σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Στον πρώτο πυλώνα επίσης περιλαμβάνονται όλοι οι σχετικοί κανόνες βάσει των οποίων σχηματίζονται τα τεχνικά αποθέματα, ρυθμίζονται οι επενδύσεις, καθορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και η ποιότητα των κεφαλαίων που θα στο σύνολο τους εξασφαλίζουν την επιθυμητή φερεγγυότητα για τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Ο δεύτερος πυλώνας καθορίζει τις ποιοτικές προδιαγραφές της φερεγγυότητας, δηλαδή, τις αρχές εσωτερικού ελέγχου πάνω στις οποίες θα βασίζεται η αξιολόγηση κινδύνων (εταιρική διακυβέρνηση) ενώ επιπλέον προχωρά στην ανασκόπηση της μέχρι σήμερα εποπτικής διαδικασίας και στην αναθεώρηση της. Τέλος ο τρίτος πυλώνας καθορίζει τις απαιτήσεις δημοσίευσης και διαφάνειας των στοιχείων, εποπτικών και οικονομικών. Μέσα στα πλαίσια της απαιτούμενης διαφάνειας οι ασφαλιστικές εταιρείες θα πρέπει να δημοσιοποιούν το κατά πόσον διατηρούν ή όχι το απαιτούμενο κεφάλαιο φερεγγυότητας (SCR) ή το κατά πόσον οι εποπτικές αρχές τους επέβαλαν προσθήκες κεφαλαίων κατά την περίοδο αναφοράς.

Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίσθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

	31/12/2025	31/12/2024
Ελάχιστη Κεφαλαιακή Απαίτηση	4.000.000	4.000.000
Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας	7.515.691	7.153.757
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης	4,3710	3,5593
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας	2,3264	1,9902

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ο ΔΚΕ ανήλθε στο 232,64% σε σχέση με το 199,02% κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η αύξηση στο ΔΚΕ ήταν αποτέλεσμα των θετικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το 2025 τόσο από ασφαλιστικές εργασίες όσο και από το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Ασφαλιστικός και Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος (συνέχεια)***Δίκαιη αξία*

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία η Εταιρεία έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς αναπροσαρμογή) σε ενεργείς αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- **Επίπεδο 3:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Για περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν γίνει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης στο τέλος της κάθε περιόδου.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ή για τα οποία η δίκαιη αξία γνωστοποιείται, με βάση το επίπεδο ιεραρχίας:

Περιουσιακά στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2025				31 Δεκεμβρίου 2024			
	Επίπεδο	Επίπεδο	Επίπεδο	Σύνολο	Επίπεδο	Επίπεδο	Επίπεδο	Σύνολο
	1	2	3					
€	€	€	€	€	€	€	€	€
Μετοχές	508	-	-	508	613	-	-	613
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	1.669.398	-	-	1.669.398	991.462	-	-	991.462
Αμοιβαία κεφάλαια	16.803.007	-	-	16.803.007	12.971.472	-	-	12.971.472
Εταιρικά ομόλογα	357.311	-	-	357.311	800.835	-	-	800.835
Γη και κτίρια	-	-	4.345.000	4.345.000	-	-	4.345.000	4.345.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	4.874.000	4.874.000	-	-	5.417.000	5.417.000
	18.830.224	-	9.219.000	28.049.224	14.764.382	-	9.762.000	24.526.382

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

29. Συμβάσεις με μέλη του διοικητικού συμβουλίου

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Γενικού Διευθυντή και συμβόλαιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον κ. Ανδρέα Τυλλή.

Ο κ. Κυριάκος Τυλλής αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ο κ. Ανδρέας Μάμας αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) για τους εκτελεστικούς συμβούλους.

Ο Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής και ο Οικονομικός Διευθυντής συμμετέχουν στο Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνει οποιουδήποτε άλλο σχέδιο συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Τα συμβόλαια εργοδότησης το Γενικού και Οικονομικού Διευθυντή είναι αορίστου διάρκειας με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι αυτή που καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

Ο κ. Ανδρέας Τυλλής και η Εταιρεία έχουν σε ισχύ συμφωνία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την διεκπεραίωση απαιτήσεων κλάδου μηχανοκινήτων οχημάτων.

Το ποσό αμοιβής της συμφωνίας ήταν στις τριάντα χιλιάδες Ευρώ (€30.000) για το έτος 2025 (2024: €30.000) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και οποιονδήποτε άλλων φόρων που εμπίπτουν και/ή που τυχόν επιβάλλονται για πλήρη ανταμοιβή για όλες τις υπηρεσίες που θα παρέχει στην Εταιρεία και για κάλυψη κάθε σχετικών εξόδων.

Η Εταιρεία και ο κ. Ανδρέας Τυλλής υπέγραψαν ανανέωση της σύμβασης με αναθεωρημένο ποσό αμοιβής ύψους τριάντα χιλιάδων Ευρώ (€30.000) ετησίως. Η σύμβαση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2026 και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Επίσης ο κ. Ανδρέας Τυλλής για όσο διάστημα παραμένει μη-εκτελεστικό μέλος του ΔΣ θα αμείβεται με το ποσό που αμείβονται οι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομικές διαδικασίες από μέτοχους της Εταιρείας

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2017 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας και την υπ' αριθμό Ε191/2021 έφεση εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι ενάγοντες αξιώνουν μεταξύ άλλων ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις για ζημιές που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω επένδυσης τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Η αγωγή τυγχάνει χειρισμού από μέρους των δικηγόρων της Εταιρείας. Με την εν λόγω αγωγή διεκδικούνται αποζημιώσεις και συναφείς θεραπείες προς όφελος της Εταιρείας. Με την εκτίμηση του δικηγόρου της Εταιρείας, ενδεχόμενη βασιμότητα της απαίτησης των εναγόντων είναι απομακρυσμένη. Στις 29.9.2021 η αγωγή απορρίφθηκε με έξοδα υπέρ της Εταιρείας και των λοιπών εναγομένων λόγω μη συμμόρφωσης των εναγόντων με το διάταγμα του δικαστηρίου για παροχή περαιτέρω και καλύτερων λεπτομερειών επί της έκθεσης απαίτησης τους. Οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση με αρ. Ε191/2021 εναντίον της ενδιάμεσης απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας στην πιο πάνω αγωγή. Η απόφαση του Εφετείου έχει επιφυλαχθεί και αναμένεται η έκδοση και απαγγελία της.

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3847/2020 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Κυριάκο Τυλλή (ii) Μάριο Λουκαΐδη και (iii) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για έκδοση αναγνωριστικής απόφασης ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα την 5^η Αυγούστου 2020, έχει συγκληθεί παράνομα και/ή κατά παράβαση της σχετικής νομοθεσίας και κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας, αξιώνοντας ταυτόχρονα και την ακύρωση των αποφάσεων που λήφθηκαν σ' αυτήν.

Το Δικαστήριο έκδωσε απόφαση υπέρ της Εταιρείας και εναντίον του αιτητή απορρίπτοντας την αίτηση με αρ. 3847/2020 την εν λόγω αγωγή λόγω του ότι ο εν λόγω μέτοχος – ενάγοντας, δεν καταχώρησε κλήση οδηγίων.

Πρώην εκτελεστικός σύμβουλος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3648/2021 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για ισχυριζόμενο παράνομο τερματισμό της απασχόλησης του. Επιπλέον, αξιώνει εναντίον της Εταιρείας αποζημιώσεις για κατ' ισχυρισμό απώλεια εισοδημάτων που υπέστηκε λόγω του τερματισμού της απασχόλησης του στην Εταιρεία, καθώς επίσης και αποζημιώσεις σε σχέση με την προοπτική καριέρας του. Επιπρόσθετα, αξίωνε αποζημιώσεις ύψους €4.000 για κατ' ισχυρισμό δεδουλευμένες προμήθειες για το έτος 2021. Περαιτέρω, αξίωνε αποζημιώσεις για την κατ' ισχυρισμό απώλεια που υπέστηκε στην περιουσία του από τις κατ' ισχυρισμό επενδύσεις που προέβηκε ο ίδιος μέσω της ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας κατά το 2018.

Το Δικαστήριο έκδωσε απόφαση υπέρ της Εταιρείας και εναντίον του αιτητή απορρίπτοντας την αίτηση με αρ. 428/21 την εν λόγω αγωγή λόγω του ότι ο εν λόγω μέτοχος – ενάγοντας, δεν καταχώρησε κλήση οδηγίων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Νομικές διαδικασίες

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αρκετές αγωγές για εκκρεμείς ασφαλιστικές αξιώσεις οι οποίες αντιμετωπίζονται από εξωτερικούς δικηγόρους της Εταιρείας. Η εκδίκαση αυτών των αξιώσεων ενώπιον του δικαστηρίου μπορεί να διαρκέσει αρκετούς μήνες ή χρόνια μέχρι να ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα, ενδέχεται να καταστούν αναγκαία πρόσθετα αποθεματικά απαιτήσεων για την πλήρη διευθέτηση αυτών των περιπτώσεων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι με βάση όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι επαρκείς. Η Εταιρεία υπόκειται επίσης σε κανονισμούς φερεγγυότητας ασφάλισης με τους οποίους πρέπει να συμμορφώνεται.

Φορολογικές υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία οι εταιρείες υποβάλλουν τις φορολογικές τους δηλώσεις και πληρώνουν φόρους με βάση τον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος. Η ερμηνεία της φορολογικής νομοθεσίας από τις φορολογικές αρχές που εφαρμόζεται στις συναλλαγές της Εταιρείας μπορεί να μην συνάδει με αυτή της διεύθυνσης της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, κάποιες συναλλαγές μπορεί να αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους, κυρώσεις και τόκους που μπορεί να είναι σημαντικοί. Η Εταιρεία έχει διευθετήσει τις φορολογικές οφειλές για τα έτη 2011 και 2012 καταβάλλοντας €82.355. Επιπρόσθετα, έχουν υποβληθεί συμπληρωματικά στοιχεία για τα έτη 2013 μέχρι 2015 και έχει πληρωθεί φορολογία €52.151.

Το τελικό κόστος διευθέτησης δύναται να είναι ψηλότερο ή και χαμηλότερο της πρόβλεψης της Εταιρείας. Η Εταιρεία επιφυλάσσει των έννομων δικαιωμάτων ανάκτησης φορολογιών τις οποίες θα πληρώσει για πρώην και νυν υπαλλήλους της για σκοπούς διευθέτησης της φορολογικής υποχρέωσης.

31. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Εντός ενός έτους	52.450	46.200
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	158.675	139.950
Μετά από πέντε έτη	-	-
	<u>211.125</u>	<u>186.150</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

32. Ανάλυση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με βάση την αναμενόμενη ημερομηνία λήξης

	2025			2024		
	Εντός ενός έτους €	Πέραν του ενός έτους €	Σύνολο €	Εντός ενός έτους €	Πέραν του ενός έτους €	Σύνολο €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	955.077	-	955.077	1.632.194	-	1.632.194
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18.830.224	-	18.830.224	14.764.382	-	14.764.382
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	8.609	-	8.609	8.609	-	8.609
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	3.492.449	2.422.485	5.914.934	2.998.507	1.944.719	4.943.226
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	1.220.183	-	1.220.183	1.483.948	-	1.483.948
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	4.874.000	4.874.000	-	5.417.000	5.417.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	245.011	245.011	-	220.785	220.785
Ακίνητα και εξοπλισμός	-	4.708.076	4.708.076	-	4.652.773	4.652.773
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	3.203	3.203	-	14.855	14.855
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	24.506.542	12.252.775	36.759.317	20.887.640	12.250.132	33.137.772
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Τραπεζικό παρατράβηγμα	53.501	-	53.501	59.599	-	59.599
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	77.626	-	77.626	162.925	-	162.925
Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	928.511	-	928.511	845.428	-	845.428
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων	11.555.001	7.125.001	18.680.002	11.315.654	7.016.355	18.332.009
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	305.295	305.295	-	212.083	212.083
Σύνολο υποχρεώσεων	12.614.639	7.430.296	20.044.935	12.383.606	7.228.438	19.612.044

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

33. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ, των Ηνωμένων Πολιτειών και του Ιράν έχει κλιμακωθεί μετά τα συντονισμένα στρατιωτικά πλήγματα που εξαπέλυσαν οι Ηνωμένες Πολιτείες και το Ισραήλ εναντίον στόχων στο Ιράν στις 28 Φεβρουαρίου 2026. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά στις εξελίξεις. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στην περιοχή είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που ενδέχεται να προκύψουν από την περαιτέρω κλιμάκωση της σύγκρουσης. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα από τα πιο πάνω γεγονότα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Πέραν της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ, των Ηνωμένων Πολιτειών και του Ιράν, δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 24 με 31.