



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο που έληξε στις **30 Ιουνίου 2025**

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές Πληροφορίες	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	3 - 7
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	8
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	12 - 36

Γενικές Πληροφορίες

Διοικητικό Συμβούλιο

Μάριος Λουκαΐδης	Πρόεδρος
Κυριάκος Τυλλής	Μέλος - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Κ. Τυλλής	Μέλος
Ηλίας Δημητρίου	Μέλος
Μάριος Κυριάκου	Μέλος
Στάλω Κουμίδου	Μέλος

Γραμματέας Αδάμος Κόνιας

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited

Νομικοί Σύμβουλοι ΧΡΙΣΤΗΣ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ
Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ

Τραπεζίτες Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Societe Generale Bank Cyprus Ltd
Astrobank Public Company Limited
Eurobank Cyprus Ltd
EFG Bank AG (Ελβετία)
Cyprus Development Bank Public Company Ltd
Bank Julius Baer & Co Ltd

Αναλογιστές Deloitte Actuarial Services Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο Γρίβα Διγενή 46
Cosmos Tower
1080 Λευκωσία

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια 3(γ) και 7, του Νόμου 190(Ι)/2007 το οποίο προνοεί τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής υπεύθυνος σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Κόσμος Ασφαλιστικής Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- α) Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 36:
- καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
 - παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων της Κόσμος Ασφαλιστικής Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.
- β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 3 μέχρι 7 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυριάκος Τυλλής
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος

Μάριος Κυριάκου
Σύμβουλος


Ανδρέας Κ. Τυλλής
Σύμβουλος

Ηλίας Δημητρίου
Σύμβουλος

Στάλω Κουμίδου
Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

Ανδρέας Μάμας
Οικονομικός Διευθυντής


Λευκωσία,
18 Σεπτεμβρίου 2025

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστικής Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») παρουσιάζει την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025, η οποία έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν. 190(Ι)/2007).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2025 εξέτασε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας η οποία παραμένει η ίδια όπως και τη προηγούμενη περίοδο, είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες μέσω των κεντρικών γραφείων της που βρίσκονται στην Λευκωσία και των υποκαταστημάτων της στις πόλεις Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας.

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κέρδος για την περίοδο

Η Εταιρεία κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025 κατέγραψε κέρδη που αναλογούν στους μετόχους ύψους €1.558.256 σε σχέση με κέρδη ύψους €1.483.839 κατά την αντίστοιχη περίοδο το 2024. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στα θετικά αποτελέσματα από ασφαλιστικές εργασίες της Εταιρείας καθώς επίσης και στην βελτίωση των αποτελεσμάτων στα καθαρά έσοδα από επενδύσεις.

Έσοδα ασφάλισης

Τα έσοδα ασφάλισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε €11εκ. έναντι €10,28εκ. την αντίστοιχη περίοδο το 2024, καταγράφοντας αύξηση της τάξης των €721χιλ. ή 7%. Η αύξηση στα έσοδα ασφάλισης οφείλεται στην αύξηση σε όλους τους κλάδους τους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Έξοδα ασφάλισης

Τα έξοδα ασφάλισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε €7,21εκ. έναντι €6,79εκ. την αντίστοιχη περίοδο το 2024, καταγράφοντας αύξηση της τάξης των €415χιλ. ή 6,1%. Η αύξηση στα έξοδα ασφάλισης ήταν αποτέλεσμα της αύξησης των απαιτήσεων κυρίως στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων αλλά και των απαιτήσεων στον κλάδο ευθύνης.

Έσοδα από επενδύσεις

Τα έσοδα από επενδύσεις κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε €282χιλ. έναντι €35χιλ. την αντίστοιχη περίοδο το 2024. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στις θετικές αποδόσεις του χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων της Εταιρείας, οι οποίες αντισταθμίστηκαν μερικώς από ζημιές που προέκυψαν από την πώληση ακινήτου προς επένδυση.

Λειτουργικά και άλλα έξοδα

Τα λειτουργικά και άλλα έξοδα μέχρι και το 1^ο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε €1.970χιλ. έναντι €1.810χιλ. κατά το 1^ο εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας αύξηση ύψους €160χιλ. ή 8,84%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση σε μισθούς και ωφελήματα προσωπικού και στην αύξηση των εξόδων προβολής και προώθησης.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (συνέχεια)

Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους κατά το 1^ο εξάμηνο του 2025 διαμορφώθηκε σε 0,0288 σεντς έναντι 0,0261 σεντς ανά μετοχή το 1^ο εξάμηνο του 2024.

Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας – Φερεγγυότητα II

Το Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας το οποίο υπολογίστηκε βάσει των οδηγιών της Φερεγγυότητας II και υποβλήθηκε στο γραφείο της Εφόρου Ασφαλίσεων στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθε σε 220,38% (31 Δεκεμβρίου 2024: 199,02%).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο ασφαλιστικός κίνδυνος, κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην σημείωση 28 των ετήσιων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και δεν αναμένεται οποιαδήποτε διαφοροποίηση κατά το 2^ο εξάμηνο του 2025.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν των αμοιβών από την σύμβαση εργοδότησης του εκτελεστικού συμβούλου της Εταιρείας και την σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών από σύμβουλο που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 29 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης από την Εταιρεία.

Άλλες πληροφορίες

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 1.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Ουσιώδη γεγονότα

Οι γεωπολιτικές εντάσεις που επικρατούν μεταξύ των μεγαλύτερων οικονομιών του κόσμου επηρεάζουν σημαντικά το οικονομικό περιβάλλον. Η συνεχιζόμενη κρίση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και η κρίση στην Μέση Ανατολή έχουν δημιουργήσει επιπτώσεις που επηρεάζουν την παγκόσμια και τοπική οικονομία.

Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρώσικες νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρωσικών τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητες της οι οποίες περιορίζονται στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζονται από τα διεθνή δρώμενα και τις καταστάσεις που επικρατούν. Παρόλα αυτά η διεύθυνση παραμένει σε εγρήγορση, παρακολουθώντας τις διεθνείς εξελίξεις και γεγονότα που διαδραματίζονται μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έτσι ώστε να είναι σε θέση να σχεδιάσει και να εφαρμόσει μέτρα τα οποία θα μετριάσουν ενδεχόμενο αντίκτυπο εάν κριθεί απαραίτητο.

Σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας

Η σύγκρουση Ισραήλ- Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα από τα πιο πάνω γεγονότα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Η Εταιρεία συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες για την επιχείρηση από την σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας αλλά και από την σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ και Γάζας μέσω ενσωμάτωσης ακραίων σεναρίων (stress-scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιπτώσεις της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας αλλά και της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Γάζας απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Ουσιώδη γεγονότα (συνέχεια)

2. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των συγκρούσεων στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Πέραν των πιο πάνω, δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία επηρέασαν τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις και περιγράφονται στην σημείωση 5.

Λειτουργικό Περιβάλλον

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας στην Κύπρο παρέμεινε θετικός μέχρι και το 1^ο εξάμηνο του 2025 και υπολογίζεται σε 3,3% σε σύγκριση με το 3,3% την αντίστοιχη περίοδο το 2024. Σύμφωνα με τα προκαταρκτικά δημοσιονομικά αποτελέσματα που ετοιμάστηκαν από τη Στατιστική Υπηρεσία για την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2025 καταδεικνύουν πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης της τάξης των €557,6 εκ. (1,6% στο ΑΕΠ) σε σύγκριση με πλεόνασμα €550,7 εκ. (1,6% στο ΑΕΠ) για την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2024.

Ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ οφείλεται κυρίως στους τομείς: «Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή μηχανοκινήτων οχημάτων», «Ενημέρωση και Επικοινωνίες», «Ξενοδοχεία και Εστιατόρια».

Οι συνολικές δαπάνες, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2025 αυξήθηκαν κατά €386,7 εκ. (+6,3%) και ανήλθαν στα €6.557,7 εκ. σε σύγκριση με €6.171,0 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Τα συνολικά έσοδα, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2025 αυξήθηκαν κατά €393,6 εκ. (+5,9%) και ανήλθαν στα €7.115,3 εκ. σε σύγκριση με €6.721,7 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Αναφορικά με την αγορά εργασίας παρατηρήθηκε αύξηση της απασχόλησης σε 65,4% σε σχέση με 65,1% κατά την αντίστοιχη περίοδο το 2024 (Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου) ενώ το ποσοστό ανεργίας παρουσίασε μείωση την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2025 σε 4,3% από 4,6% σε σύγκριση την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Αναφορικά με τις τιμές των προϊόντων και υπηρεσιών, ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή το πρώτο εξάμηνο του 2025 σημείωσε μείωση κατά 0,91 και έφτασε σε 117,28 μονάδες σε σχέση με 117,72 την αντίστοιχη περίοδο το 2024.

Το Ιούνιο του 2025 ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο -0,4% από 2,9% τον Ιούνιο του 2024. Η μεγαλύτερη θετική μεταβολή μεταξύ των οικονομικών κατηγοριών καταγράφηκε στις Υπηρεσίες (+3,9%), ενώ οι σημαντικότερες αρνητικές μεταβολές παρατηρήθηκαν στον Ηλεκτρισμό (-10,3%) και στα Πετρελαιοειδή (-9,2%).

Κατά τη διάρκεια του 2025, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης επιβεβαίωσαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας σε επενδυτική βαθμίδα. Συγκεκριμένα, ο Fitch επιβεβαίωσε την αξιολόγηση στο A- με σταθερή προοπτική, ο Moody's αναβάθμισε την αξιολόγηση σε A3 με σταθερή προοπτική, ενώ η S&P προχώρησε σε αναβάθμιση σε A- με σταθερή προοπτική. Οι αξιολογήσεις αυτές βασίστηκαν στη συνεχιζόμενη βελτίωση της δημοσιονομικής θέσης και στη σταδιακή μείωση του λόγου δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Τον Ιούλιο του 2025 σημειώθηκαν εκτεταμένες πυρκαγιές στην ορεινή Λεμεσό, οι οποίες προκάλεσαν σημαντικές ζημιές σε κατοικίες, επαγγελματικά υποστατικά και υποδομές, καθώς και εκτεταμένες καταστροφές στο φυσικό περιβάλλον. Το γεγονός αυτό αναμένεται να δημιουργήσει κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις στις πληγείσες περιοχές, με τις συνέπειές του να αντανακλώνται και στην Εταιρεία, η οποία κλήθηκε να ανταποκριθεί σε αυξημένες απαιτήσεις αποζημίωσης για τα ασφαλισμένα υποστατικά.

Συγκεκριμένα, μέχρι στιγμής έχουν καταγραφεί ζημιές σε πέραν των δεκατεσσάρων (14) υποστατικών εκ των οποίων τα τρία (3) έχουν υποστεί ολική καταστροφή. Το εκτιμώμενο οικονομικό αντίκτυπο εκτιμάται ότι θα υπερβεί τις €500.000 με το καθαρό κόστος για την Εταιρεία μετά την ανασφάλιση να ανέρχεται σε €250.000.

Η Εταιρεία έχει ήδη διευθετήσει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων καταβάλλοντας στους δικαιούχους τις σχετικές αποζημιώσεις. Το τελικό οικονομικό κόστος από τις ζημιές που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές αναμένεται να διαμορφωθεί με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποζημίωσης των ασφαλισμένων η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στο προσεχές διάστημα.

Βάση ετοιμασίας συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.

Μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες

Η Εταιρεία δεν είχε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες είτε στην τρέχουσα περίοδο είτε στην αντίστοιχη περσινή.

Δημοσίευση συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Η μη ελεγμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων θα δημοσιευθεί στις 19 Σεπτεμβρίου 2025 στην εφημερίδα “Αλήθεια”.

Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων του πλήρους κειμένου διατίθεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στο Μέγαρο Κόσμος στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, 1080 Λευκωσία. Επίσης το πλήρες κείμενο δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην διεύθυνση www.cosmosinsurance.com.cy και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Κύπρου www.cse.com.cy.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναφέρονται στη σημείωση 34 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Λευκωσία, 18 Σεπτεμβρίου 2025

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	1/1/2025 - 30/6/2025 €	1/1/2024 - 30/6/2024 €
Έσοδα ασφάλισης	6	11.004.161	10.282.804
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	7	(7.208.529)	(6.793.947)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν		3.795.632	3.488.857
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	8	(1.764.307)	(1.723.699)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης		2.031.325	1.765.158
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	9	282.379	34.915
Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	9	(151.342)	(134.219)
Χρηματοοικονομικά έσοδα αντασφάλισης από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	9	45.564	27.550
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης		(105.778)	(106.669)
Καθαρό ασφαλιστικό και επενδυτικό αποτέλεσμα		2.207.926	1.693.404
Άλλα έσοδα	15	107.380	164.581
Άλλα έξοδα	12	(508.554)	(408.683)
Κέρδος πριν από τη φορολογία		1.806.752	1.449.302
Φορολογία		(182.814)	25.337
Κέρδος για την περίοδο		1.623.938	1.474.639
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα <i>(Έξοδα)/έσοδα που δεν θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους</i>			
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας για ιδίαν χρήση		-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση		(65.682)	9.200
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα		(65.682)	9.200
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		1.558.256	1.483.839
Βασικά και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	0,0288	0,0261

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Στις 30 Ιουνίου 2025

		30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
	Σημ.		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	25	1.675.282	1.632.194
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	16.765.659	14.764.382
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		-	8.609
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	17	5.242.420	4.943.226
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	20	942.157	1.483.948
Επενδύσεις σε ακίνητα	22	5.182.000	5.417.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		208.562	220.785
Ακίνητα και εξοπλισμός	18	4.593.248	4.652.773
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	9.028	14.855
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		34.618.356	33.137.772
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	1.129.671	1.129.671
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.907.588	2.907.588
Άλλα αποθεματικά		11.046.725	9.488.469
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		15.083.984	13.525.728
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικό παρατράβηγμα		-	59.599
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		169.019	162.925
Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	23	888.087	845.428
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων	17	18.083.400	18.332.009
Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης	17	116.100	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		277.766	212.083
Σύνολο υποχρεώσεων		19.534.372	19.605.249
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		34.618.356	33.137.772

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Σεπτεμβρίου 2025.

.....
Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος

.....
Ηλίας Δημητρίου
Σύμβουλος

.....
Κυριάκος Τυλλής
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.129.671	2.907.588	3.535.413	4.017.655	(704.199)	10.886.128
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	2.683.414	2.683.414
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια						
Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία	-	-	92.476	-	-	92.476
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	92.476	-	2.683.414	2.775.890
Συναλλαγές με μετόχους						
Πρόβλεψη για λογιζόμενη διανομή μερίσματος για το κέρδος του έτους 2022 (1)	-	-	-	-	(136.290)	(136.290)
Συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	(136.290)	(136.290)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.129.671	2.907.588	3.627.889	4.017.655	1.842.925	13.525.728
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.623.938	1.623.938
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια						
Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία	-	-	(65.682)	-	-	(65.682)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(65.682)	-	1.623.938	1.558.256
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	1.129.671	2.907.588	3.562.207	4.017.655	3.466.863	15.083.984

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Εκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος στο τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		1/1/2025 - 30/6/2025 €	1/1/2024 - 30/6/2024 €
Λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
Κέρδος για την περίοδο πριν από την φορολογία		1.806.752	1.449.302
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	14	100.797	91.802
Μεταβολή στην δίκαιη αξία μετοχών και χρεογράφων	10	(300.520)	(33.163)
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	10	(3.026)	(8.115)
Κέρδος από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού		(3.000)	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	11	9.399	-
Έξοδα από τόκους	14	42.038	42.282
Έσοδα από τόκους	13	(29.130)	(19.490)
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.623.310	1.522.618
Μεταβολές στις υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων		(248.609)	(1.248.170)
Μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης		(299.194)	465.507
Μεταβολές στις υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης		116.100	-
Αύξηση στους άλλους χρεώστες και προπληρωμές		531.975	29.527
Αύξηση/(μείωση) στους άλλους πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα		56.564	(267.924)
Ταμειακές ροές από εργασίες		1.780.146	501.558
Φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε		(158.618)	(84.019)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες		1.621.528	417.539
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού	18	(35.445)	(34.394)
Αγορά αύλων περιουσιακών στοιχείων	19	-	(8.151)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		225.601	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού		3.000	-
Αγορά επενδύσεων στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	(3.339.217)	(2.162.988)
Εισπράξεις από διάθεση και λήξη χρηματοοικονομικών επενδύσεων		1.639.466	1.549.462
Τόκοι που εισπράχθηκαν		38.946	48.299
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	10	2.020	-
Καθαρή ταμειακή ροή για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.465.629)	(607.772)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(41.752)	(41.411)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(11.460)	(11.130)
Καθαρή ταμειακή ροή για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(53.212)	(52.541)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		102.687	(242.775)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	25	1.572.595	1.891.354
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	25	1.675.282	1.648.579

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με την προηγούμενη περίοδο.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί από Κόσμος Ασφαλιστική Κύπρου, σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70 (I) 2003.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 18 Σεπτεμβρίου 2025. Οι οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.cosmosinsurance.com.cy.

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

2.1 Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις σημειώσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για καλύτερη κατανόηση, οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται μαζί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ και αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.

Η Εταιρεία παρουσιάζει την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά σειρά ρευστότητας. Ανάλυση σχετικά με την αναμενόμενη είσπραξη ή διακανονισμό των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε περίοδο μικρότερη και μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζεται στη σημείωση 33.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

2.1 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές και τις μελλοντικές δυνατότητες της Εταιρείας και έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία θα έχει τα μέσα ώστε να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις γνωστοποιήσεις

2.2.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Σε αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα οποιοδήποτε άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ.

ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (τροποποιήσεις)

Αυτές οι τροποποιήσεις βοηθούν τις οντότητες να αξιολογήσουν την ανταλλαξιμότητα μεταξύ δύο νομισμάτων και να καθορίσουν την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία, όταν δεν υπάρχει δυνατότητα ανταλλαγής. Μια οικονομική οντότητα επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις όταν έχει μια συναλλαγή ή μια λειτουργία σε ξένο νόμισμα που δεν είναι ανταλλάξιμη σε άλλο νόμισμα σε ημερομηνία επιμέτρησης για συγκεκριμένο σκοπό. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 δεν παρέχουν λεπτομερείς απαιτήσεις για τον τρόπο εκτίμησης της άμεσης συναλλαγματικής ισοτιμίας. Αντίθετα, θέτουν ένα πλαίσιο υπό το οποίο μια οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Κατά την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων, δεν επιτρέπεται η αναπροσαρμογή των συγκριτικών πληροφοριών. Αντίθετα, απαιτείται η μετατροπή των επηρεαζόμενων ποσών σε εκτιμώμενες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, με προσαρμογή στα αδιανέμητα κέρδη ή στο αποθεματικό μετατροπής ξένου συναλλάγματος. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

2.2.2 Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν έχουν ακόμη ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία δεν σχεδιάζει να υιοθετήσει πρόωρα αυτά τα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7 Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων,
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις
- ΔΠΧΑ 18: Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 19: Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξετάζονται περιοδικά και όταν απαιτούνται αναπροσαρμογές, αυτές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι κυριότερες παραδοχές και εκτιμήσεις σε σχέση με το μέλλον κατά την ημερομηνία του ισολογισμού που εμπρικλείουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

4. Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

5. Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές

Οι μακροοικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες που επικρατούν στο παγκόσμιο στερέωμα, συνέχισαν να δημιουργούν αβεβαιότητα στο επιχειρηματικό περιβάλλον επηρεάζοντας αρνητικά τις οποιεσδήποτε προοπτικές ανάπτυξης και ανάκαμψης της παγκόσμιας οικονομίας.

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, σε συνδυασμό με την παράταση των οικονομικών κυρώσεων που επέβαλαν η ΕΕ, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι ΗΠΑ, εξακολουθεί να επηρεάζει τις πληθωριστικές πιέσεις και την επιχειρηματική εμπιστοσύνη στην Ευρώπη. Παράλληλα, η μη επίτευξη κατάπαυσης του πυρός στη Γάζα μεταξύ Ισραήλ και Χαμάς διατηρεί αυξημένο το γεωπολιτικό ρίσκο στην ευρύτερη περιοχή.

Σύμφωνα με τις εαρινές οικονομικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η ανάπτυξη στην ΕΕ αναμένεται να συνεχιστεί αλλά με συγκρατημένο ρυθμό σε σχέση με τις αρχικές εκτιμήσεις. Η επιβράδυνση στον ρυθμό ανάπτυξης οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην επιδείνωση των παγκόσμιων εμπορικών προοπτικών από την εμπορική πολιτική που ακολουθεί η αμερικανική κυβέρνηση επί της προεδρίας Ντόναλντ Τραμπ και της επιβολής νέων δασμών σε εισαγωγές από την ΕΕ και άλλους εμπορικούς εταίρους.

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, κατά το 2025, προχώρησε σε δύο μειώσεις επιτοκίων (25 μονάδες βάσης τον Μάρτιο και 25 μονάδες βάσης τον Ιούνιο), μειώνοντας το επιτόκιο καταθέσεων στο 2,00%.

Παρά τη σταθεροποίηση του πληθωρισμού κοντά στον στόχο του 2% η αυξημένη αβεβαιότητα, σε συνδυασμό με τις εμπορικές εντάσεις και τον κίνδυνο νέων πληθωριστικών πιέσεων οδήγησε τους κεντρικούς τραπεζίτες να ακολουθήσουν συντηρητική νομισματική πολιτική, με την ΕΚΤ να αποφασίζει όπως διατηρήσει τα επιτόκια αμετάβλητα, με τις μελλοντικές αποφάσεις για μείωση των επιτοκίων να εξαρτώνται από την πορεία της οικονομίας και του πληθωρισμού.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5. Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές (συνέχεια)

Η κυπριακή οικονομία, παρά τις σημαντικές προκλήσεις σε παγκόσμιο επίπεδο λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και των εμπορικών εντάσεων, κατόρθωσε να διατηρήσει σταθερό ρυθμό ανάπτυξης και αύξησης του ΑΕΠ, ο οποίος ρυθμός ανάπτυξης κατατάσσεται μεταξύ των χωρών με τις καλύτερες επιδόσεις στην ευρωζώνη.

Παράλληλα, η αύξηση των κλιματικών κινδύνων, η οποία καταδεικνύεται από τις ακραίες καιρικές συνθήκες και τις πρωτοφανείς δασικές πυρκαγιές και πλημμύρες το καλοκαίρι, εντείνει την αβεβαιότητα και περιορίζει τις προοπτικές ανάπτυξης. Τον Ιούλιο του 2025 σημειώθηκαν εκτεταμένες πυρκαγιές στην ορεινή Λεμεσό, οι οποίες προκάλεσαν σημαντικές ζημιές σε κατοικίες, επαγγελματικά υποστατικά και υποδομές, καθώς και εκτεταμένες καταστροφές στο φυσικό περιβάλλον. Το γεγονός αυτό αναμένεται να δημιουργήσει κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις στις πληγείσες περιοχές, με τις συνέπειές του να αντανακλώνται και στην Εταιρεία, η οποία κλήθηκε να ανταποκριθεί σε αυξημένες απαιτήσεις αποζημίωσης για τα ασφαλισμένα υποστατικά.

Η πλήρης έκταση των μελλοντικών επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και την ένταση της κρίσης και τον αντίκτυπό της στην κυπριακή οικονομία, ο οποίος παραμένει αβέβαιος στο παρόν στάδιο.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας σε σχέση με τα πιο πάνω. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Η Διοίκηση πιστεύει ότι η Εταιρεία μπορεί να διαχειριστεί επιτυχώς τους πιο πάνω κινδύνους παρά τις αβέβαιες οικονομικές προοπτικές και ότι έχει ικανοποιητικούς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της στο προσεχές μέλλον.

6. Λειτουργικοί τομείς

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς της Εταιρείας. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση της Εταιρείας πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”.

Η Εταιρεία παρουσιάζει αναλυτικές πληροφορίες για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει ανά κύρια σειρά προϊόντων ως ακολούθως:

- Μηχανοκίνητων Οχημάτων
- Πυρός
- Ευθύνης
- Ατυχημάτων και Ασθενειών
- Άλλα

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

6. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

	1/1/2025 - 30/6/2025					Σύνολο €
	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	
Έσοδα ασφάλισης	7.213.194	1.453.693	616.109	1.548.867	172.298	11.004.161
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	(5.123.992)	(669.792)	(348.284)	(940.434)	(126.027)	(7.208.529)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	2.089.202	783.901	267.825	608.433	46.271	3.795.632
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	(798.588)	(433.435)	(141.662)	(393.746)	3.124	(1.764.307)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	1.290.614	350.466	126.163	214.687	49.395	2.031.325
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	185.099	37.303	15.810	39.746	4.421	282.379
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης	(99.951)	(1.727)	(3.721)	(175)	(204)	(105.778)
Καθαρό ασφαλιστικό και επενδυτικό αποτέλεσμα	1.375.762	386.042	138.252	254.258	53.612	2.207.926
Άλλα έσοδα	70.388	14.185	6.012	15.114	1.681	107.380
Άλλα έξοδα	(333.356)	(67.182)	(28.473)	(71.580)	(7.963)	(508.554)
Κέρδος ανά κλάδο εργασίας	1.112.794	333.045	115.791	197.792	47.330	1.806.752

	1/1/2024 - 30/6/2024					Σύνολο €
	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	
Έσοδα ασφάλισης	6.726.145	1.321.320	610.284	1.468.399	156.656	10.282.804
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	(4.933.500)	(791.665)	(142.523)	(869.796)	(56.463)	(6.793.947)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	1.792.645	529.655	467.761	598.603	100.193	3.488.857
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	(762.550)	(205.597)	(179.385)	(495.895)	(80.272)	(1.723.699)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	1.030.095	324.058	288.376	102.708	19.921	1.765.158
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	22.838	4.487	2.072	4.986	532	34.915
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης	(100.226)	(783)	(4.514)	1.694	(2.840)	(106.669)
Καθαρό ασφαλιστικό και επενδυτικό αποτέλεσμα	952.707	327.762	285.934	109.388	17.613	1.693.404
Άλλα έσοδα	107.655	21.148	9.768	23.503	2.507	164.581
Άλλα έξοδα	(267.326)	(52.515)	(24.255)	(58.361)	(6.226)	(408.683)
Κέρδος ανά κλάδο εργασίας	793.036	296.395	271.447	74.530	13.894	1.449.302

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

7. Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης

	1/1/2025 - 30/6/2025					Σύνολο €
	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	4.940.455	630.210	178.482	645.077	80.798	6.475.022
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	1.896.442	387.743	163.105	260.682	35.819	2.743.791
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	(1.712.905)	(348.161)	6.697	34.675	9.410	(2.010.284)
	5.123.992	669.792	348.284	940.434	126.027	7.208.529

	1/1/2024 - 30/6/2024					Σύνολο €
	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	4.111.411	430.290	9.753	618.174	82.893	5.252.521
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	1.766.698	357.080	154.050	247.576	30.753	2.556.157
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	(944.609)	4.295	(21.280)	4.046	(57.183)	(1.014.731)
	4.933.500	791.665	142.523	869.796	56.463	6.793.947

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

8. Καθαρά έξοδα από συμβόλαια ανασφάλισης που κατέχονται

	1/1/2025 - 30/6/2025					
	Οχημάτων €	Πυρός & Λοιπών Κινδύνων €	Ευθύνης €	Υγείας €	Θαλάσσης €	Σύνολο €
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών ανασφάλισης	(829.455)	(739.080)	(219.486)	(899.076)	(87.732)	(2.774.829)
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	56.124	565.157	85.918	414.233	71.357	1.192.789
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία: ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	(23.576)	(259.487)	(7.990)	91.100	19.501	(180.452)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των ανασφαλιστών	(1.681)	(25)	(104)	(3)	(2)	(1.815)
Ανακτήσιμα ποσά από ανασφαλιστές	30.867	305.645	77.824	505.330	90.856	1.010.522
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια ανασφάλισης που κατέχονται	(798.588)	(433.435)	(141.662)	(393.746)	3.124	(1.764.307)

	1/1/2024 - 30/6/2024					
	Οχημάτων €	Πυρός & Λοιπών Κινδύνων €	Ευθύνης €	Υγείας €	Θαλάσσης €	Σύνολο €
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών ανασφάλισης	(715.007)	(636.704)	(228.766)	(947.373)	(84.009)	(2.611.859)
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	112.526	28.876	452.058	68.177	661.637
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία: ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	(46.677)	344.826	(5.631)	(576)	(64.435)	227.507
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των ανασφαλιστών	(866)	(33)	(76)	(4)	(5)	(984)
Ανακτήσιμα ποσά από ανασφαλιστές	(47.543)	457.319	23.169	451.478	3.737	888.160
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια ανασφάλισης που κατέχονται	(762.550)	(179.385)	(205.597)	(495.895)	(80.272)	(1.723.699)

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

9. Έσοδα από επενδύσεις και καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024
	€	€
<i>Έσοδα/(έξοδα) από επενδύσεις</i>		
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων (σημ. 10)	262.648	15.425
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα (σημ. 11)	(9.399)	-
Χρηματοδοτικά έσοδα (σημ. 13)	29.130	19.490
Συνολικά έσοδα από επενδύσεις που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	282.379	34.915
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν</i>		
Προσαυξημένος τόκος	(152.634)	(198.090)
Επίδραση από άλλες αλλαγές στα επιτόκια και άλλες χρηματοοικονομικές παραδοχές	1.292	63.871
Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	(151.342)	(134.219)
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται</i>		
Προσαυξημένος τόκος	45.686	38.078
Επίδραση από άλλες αλλαγές στα επιτόκια και άλλες χρηματοοικονομικές παραδοχές	(122)	(10.528)
Συνολικά χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	45.564	27.550
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης	(105.778)	(106.669)

10. Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024
	€	€
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	3.026	8.115
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων (σημ. 21)	300.520	270.725
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	2.020	-
Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	(42.918)	(25.853)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων (σημ. 21)	-	(237.562)
	262.648	15.425

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

11. Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024
	€	€
Καθαρή ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (σημ. 22)	(9.399)	-
	(9.399)	-

12. Άλλα έξοδα

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024
	€	€
Έξοδα από προμήθειες	2.035.309	1.888.222
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα (σημ. 14)	1.970.469	1.810.487
	4.005.778	3.698.709
Ποσά που αποδίδονται στις ταμειακές ροές κτήσης που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(2.827.643)	(2.612.702)
Απόσβεση των ταμειακών ροών κτήσης (σημ. 7)	2.743.791	2.556.157
	3.921.926	3.642.164
Αναλύεται σε:		
Έξοδα που αποδίδονται στις ταμειακές ροές κτήσης	2.743.791	2.556.157
Λοιπά καταλογιστέα έξοδα	669.581	677.324
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	508.554	408.683
	3.921.926	3.642.164

13. Χρηματοδοτικά έσοδα

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024
	€	€
Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται για εμπορία	22.513	19.490
Έσοδα από τόκους από υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες	6.617	-
	29.130	19.490

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

Η ανάλυση των πραγματοποιηθέντων εξόδων της Εταιρείας στην περίοδο αναφοράς παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024
	€	€
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	41.550	41.550
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	47.188	46.925
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	968.062	904.198
Κοινωνικές ασφαλίσεις και ταμείο προνοίας	182.901	174.417
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	(5.427)	9.455
Επαγγελματικές αμοιβές προς εξωτερικούς ελεγκτές	50.580	45.816
Άλλες επαγγελματικές αμοιβές	69.180	109.253
Ασφάλειες προσωπικού	8.169	5.978
Τηλέφωνα και χαρτόσημα	8.672	8.123
Ηλεκτρισμός, θέρμανση και καθαρισμός γραφείων	23.937	27.430
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	16.081	25.423
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	34.785	32.543
Ασφάλειες και φόροι	29.644	27.374
Επιδιορθώσεις	22.324	7.244
Έξοδα γραφείου	634	133
Έξοδα χρηματιστηρίου	6.829	6.293
Υδατοπρομήθεια	697	739
Διάφορα έξοδα	20.952	15.807
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (σημ. 18)	94.970	85.628
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ. 19)	5.827	6.174
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης επισφαλών χρεωστών	(17.187)	(100.771)
Διαγραφή υπολοίπων επισφαλών χρεωστών	24.114	102.052
Έξοδα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	94.609	123.841
Διαφημίσεις	150.118	34.938
Εκπτώσεις	177	528
Έξοδα μεταφορικών μέσων	19.509	19.311
Συνδρομές και εισφορές	26.596	1.932
Οδοιπορικά εσωτερικού	630	1.370
Διάφορα έξοδα που αφορούν πελάτες και συνεργάτες	1.590	3.001
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	41.752	41.411
Τόκοι από μισθώσεις	286	871
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	720	1.500
	1.970.469	1.810.487

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

15. Άλλα έσοδα

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024
	€	€
Έσοδα από ενοίκια	30.486	27.650
Άλλα έσοδα	3.000	9.229
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	73.894	127.702
	107.380	164.581

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίσεων της Εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρού ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

16. Κέρδος ανά μετοχή

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	1.624.332	1.474.639
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου (σημ.24)	56.483.559	56.483.559
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	0,0288	0,0261

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

17. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την λογιστική αξία των ομάδων των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

	30 Ιουνίου 2025			31 Δεκεμβρίου 2024		
	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Καθαρά €	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Καθαρά €
Ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν						
Μηχανοκίνητων οχημάτων	-	(15.313.609)	(15.313.609)	-	(15.389.959)	(15.389.959)
Πυρός	-	(912.624)	(912.624)	-	(1.117.403)	(1.117.403)
Ευθύνης	-	(866.482)	(866.482)	-	(959.971)	(959.971)
Ατυχημάτων και ασθενειών	-	(957.907)	(957.907)	-	(827.269)	(827.269)
Άλλα	-	(32.778)	(32.778)	-	(37.407)	(37.407)
Σύνολο ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδόθηκαν	-	(18.083.400)	(18.083.400)	-	(18.332.009)	(18.332.009)
Συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται						
Μηχανοκίνητων οχημάτων	3.478.256	-	3.478.256	3.403.021	-	3.403.021
Πυρός και Λοιπών Κινδύνων	-	(116.100)	(116.100)	717.781	-	717.781
Ευθύνης	1.341.588	-	1.341.588	501.492	-	501.492
Υγείας	340.779	-	340.779	293.846	-	293.846
Θαλάσσης	81.797	-	81.797	27.086	-	27.086
Σύνολο συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται	5.242.420	(116.100)	5.126.320	4.943.226	-	4.943.226

18. Ακίνητα και εξοπλισμός

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
2025					
Κόστος ή εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου	4.345.000	260.956	1.900.008	93.147	6.599.111
Προσθήκες	-	24.500	10.945	-	35.445
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(26.500)	-	-	(26.500)
30 Ιουνίου	4.345.000	258.956	1.910.953	93.147	6.608.056
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου	-	213.686	1.656.565	76.087	1.946.338
Αποσβέσεις για την περίοδο (σημ. 14)	44.580	9.695	30.499	10.196	94.970
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(26.500)	-	-	(26.500)
30 Ιουνίου	44.580	196.881	1.687.064	86.283	2.014.808
Καθαρή λογιστική αξία					
30 Ιουνίου	4.300.420	62.075	223.889	6.864	4.593.248

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

18. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2024 είναι ως ακολούθως:

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
2024					
Κόστος ή εκτίμηση	4.345.000	237.456	1.802.966	93.147	6.478.569
1 Ιανουαρίου					
Προσθήκες	-	23.500	97.042	-	120.542
31 Δεκεμβρίου	4.345.000	260.956	1.900.008	93.147	6.599.111
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου	-	199.196	1.593.596	55.695	1.848.487
Αποσβέσεις έτους	89.160	14.490	62.969	20.392	187.011
Επανεκτίμηση	(89.160)	-	-	-	(89.160)
31 Δεκεμβρίου	-	213.686	1.656.565	76.087	1.946.338
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου	4.345.000	47.270	243.443	17.060	4.652.773

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Όλα τα ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τις εργασίες της Εταιρείας και είναι ιδιόκτητα, παρουσιάζονται σε εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές οι οποίοι έχουν πρόσφατη εμπειρία της περιοχής και κατηγορίας των ακινήτων υπό εκτίμηση και με βάση την τρέχουσα αξία των ακινήτων χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές και / ή πρόσφατες συναλλαγές της αγοράς.

Τα ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Οι επιμετρήσεις εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας ταξινομούνται στο 3^ο επίπεδο της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Δεν υπήρχαν μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του 2025 ή του 2024.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

18. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Σε ετήσια βάση, η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 από τον κ. Χαράλαμπο Πίτρο Civil Engineer & Chartered Surveyor.

Περιγραφή των τεχνικών αποτίμησης και των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση της

Η συγκριτική μέθοδος αγοράς βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά τόσο στην υπό εξέταση περιοχή όσο και σε άλλες περιοχές. Τα εν λόγω συγκριτικά στοιχεία έχουν συλλεχθεί από το αρχείο του Κτηματολογίου και έχουν αξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στη χρήση και τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την περιγραφή των τεχνικών αποτίμησης και των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας παρουσιάζονται στην Σημείωση 16 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Πληροφορίες σχετικά με την ευαισθησία των εκτιμήσεων παρουσιάζεται στη Σημείωση 21 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025 €	2024 €
Γη	808.062	808.062
Κτίρια	857.564	902.144
	<u>1.665.626</u>	<u>1.710.206</u>

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

19. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Εμπορική εύνοια και εξαγορά χαρτοφυλακίων	Εσωτερικά αναπτυγμένα Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγρά- μματα	Σύνολο	Σύνολο
	30 Ιουνίου 2025 €	30 Ιουνίου 2025 €	30 Ιουνίου 2025 €	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Κόστος					
1 Ιανουαρίου	862.417	945.333	311.252	2.119.002	2.110.851
Προσθήκες	-	-	-	-	8.151
30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	862.417	945.333	311.252	2.119.002	2.119.002
Απομείωση/Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(862.417)	(945.333)	(296.397)	(2.104.147)	(2.092.495)
Αποσβέσεις περιόδου/έτους (σημ. 14)	-	-	(5.827)	(5.827)	(11.652)
30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	(862.417)	(945.333)	(302.224)	(2.109.974)	(2.104.147)
Καθαρή λογιστική αξία					
30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	-	-	9.028	9.028	14.855

20. Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες	138.790	147.793
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με αντασφαλιστές	140.240	113.194
Οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 26)	92.793	92.793
Άλλοι χρεώστες	34.746	57.350
<i>Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Λογαριασμός κοινοπραξίας	482.096	809.828
Προπληρωμές	53.492	262.990
	942.157	1.483.948

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές αντιπροσωπεύουν υπόλοιπα τα οποία είναι εισπρακτέα κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και δε φέρουν τόκο. Τα υπόλοιπα αυτά δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα με εξαίρεση από τα υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες.

Πληροφορίες για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για απομείωση και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο από τα υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες παρατίθενται στη σημείωση 28 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2024.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου/Αθηνών	613	613
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	15.310.309	12.971.472
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	149.355	800.835
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	1.305.382	991.462
	16.765.659	14.764.382
	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.764.382	13.170.960
Προσθήκες	3.339.217	3.742.484
Πωλήσεις	(1.638.460)	(1.795.007)
Λήξη	-	(817.781)
Μεταβολή στην δίκαιη αξία (σημ. 10)	300.520	463.726
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	16.765.659	14.764.382

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών παρατίθενται στη σημείωση 28 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2024.

22. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 1 Ιανουαρίου	5.417.000	5.578.000
Προσθήκες (2)	-	42.831
Πωλήσεις (1)	(235.000)	-
Μεταβολή στη δίκαιη αξία	-	(203.831)
Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	5.182.000	5.417.000

(1) Η Εταιρεία κατά το 2025, προχώρησε στην πώληση ενός ακινήτου στην επαρχία Πάφου με συνολική αξία πώλησης €240.000, πραγματοποιώντας συνολική ζημιά από την πώληση ύψους €9.399.

(2) Η Εταιρεία κατά το 2024, προχώρησε σε έξοδα για κατασκευή δημόσιου χώρου στάθμευσης ύψους €42.831.

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με την επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα είναι η ίδια με αυτή που παρουσιάζεται στην Σημείωση 18 σχετικά με την επανεκτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

23. Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	348.163	337.660
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.011	19.185
<i>Άλλες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Δεδουλευμένα έξοδα	502.995	446.114
Πρόνοια για εισφορά ΓΕΣΥ στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος για τα έτη 2020-2021	-	13.551
Πρόνοια για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2013-2017 (1)	28.918	28.918
	888.087	845.428

(1) Το 2025 και 2024 η Εταιρεία διατηρεί πρόβλεψη €28.918 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2013-2017.

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	Μετοχές	Μετοχές	€	€
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	465.000.000	465.000.000	9.300.000	9.300.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	56.483.559	56.483.559	1.129.671	1.129.671

25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	400.000	-
Μετρητά στην τράπεζα	975.882	1.382.282
Μετρητά στο ταμείο	299.400	249.912
	1.675.282	1.632.194

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	400.000	-
Μετρητά στην τράπεζα	975.882	1.382.282
Μετρητά στο ταμείο	299.400	249.912
Τραπεζικό παρατράβηγμα	-	(59.599)
	<u>1.675.282</u>	<u>1.572.595</u>

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462.

26. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες**A. Κύριος μέτοχος**

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ, η οποία κατέχει το 40,98% των μετοχών της Εταιρείας και ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Τυλλή, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία από μόνο του.

B. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024
	€	€
Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων		
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	47.188	46.925
Εισφορές εργοδότη	6.336	10.154
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	2.265	2.265
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Αμοιβές	41.550	41.550
	<u>97.339</u>	<u>100.894</u>

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

26. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες (συνέχεια)**Γ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

Έξοδα	Φύση συναλλαγών	1/1/2025 - 30/6/2025 €	1/1/2024 - 30/6/2024 €
Ανδρέας Τυλλής	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις	15.000	15.000
Κυριάκος Τυλλής	Προμήθειες	7.942	7.942
Έσοδα	Φύση συναλλαγών		
Ανδρέας Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	263	263
Ηλίας Δημητρίου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	945	945
Μάριος Κυριάκου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	613	613
Μάριος Λουκαΐδης	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	410	410
Κυριάκος Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	750	750
Στάλω Κουμίδου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	830	830

Δ. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ (σημ. 20)	92.793	92.793

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

27. Ενδιαφέρον μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2025 που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:

Όνομα Μέλους	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Κυριάκος Τυλλής *	10.622.962	7.884.580	18.507.542	32,77%

* Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 23.146.508 μετοχές (40,98%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ. Τυλλής, Μιχαήλ Κ. Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέρφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή.

Οι μετοχές της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ που κατέχονται από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και τον κ. Ανδρέα Τυλλή, καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (μητέρα του κ. Κυριάκου Τυλλή) έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κυριάκου Τυλλή.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

28. Ουσιαστικό ενδιαφέρων άλλων μετόχων

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Όνομα	30/6/2025 Ποσοστό (%)	18/9/2025 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	40,98	40,98
Χαράλαμπος Παναγιώτου	9,74	9,74
Ηλίας Μαυρομάτης	9,74	9,74

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

29. Συμβάσεις με μέλη του διοικητικού συμβουλίου

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη της περιόδου/έτους στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή και συμβόλαιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον κ. Ανδρέα Τυλλή.

Ο κ. Κυριάκος Τυλλής αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) καθώς και επιπρόσθετο στοχευμένο φιλοδώρημα επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να λαμβάνει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε άλλο σχέδιο φιλοδώρηματος (Bonus Scheme).

Ο Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής συμμετέχει στο Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνει οποιοδήποτε άλλο σχέδιο συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Το συμβόλαιο εργοδότησης του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή είναι αορίστου διάρκειας με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι αυτή που καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

Ο κ. Ανδρέας Τυλλής και η Εταιρεία έχουν σε ισχύ συμφωνία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την διεκπεραίωση απαιτήσεων κλάδου μηχανοκινήτων οχημάτων.

Το ποσό αμοιβής της συμφωνίας ήταν στις τριάντα χιλιάδες Ευρώ €30.000 για το έτος 2024 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και οποιονδήποτε άλλων φόρων που εμπίπτουν και/ή που τυχόν επιβάλλονται για πλήρη ανταμοιβή για όλες τις υπηρεσίες που θα παρέχει στην Εταιρεία και για κάλυψη κάθε σχετικών εξόδων.

Η Εταιρεία και ο κ. Ανδρέας Τυλλής υπέγραψαν ανανέωση της σύμβασης με το ίδιο ποσό αμοιβής ύψους τριάντα χιλιάδων Ευρώ (€30.000) ετησίως. Η σύμβαση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2025 και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Επίσης ο κ. Ανδρέας Τυλλής για όσο διάστημα παραμένει μη-εκτελεστικό μέλος του ΔΣ θα αμείβεται με το ποσό που αμείβονται οι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

30. Εποχιακές δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από εποχιακές μεταβολές.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

31. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία η Εταιρεία έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς αναπροσαρμογή) σε ενεργείς αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- **Επίπεδο 3:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Για περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν γίνει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης στο τέλος της κάθε περιόδου.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ή για τα οποία η δίκαιη αξία γνωστοποιείται, με βάση το επίπεδο ιεραρχίας:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30 Ιουνίου 2025				31 Δεκεμβρίου 2024			
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο
Μετοχές	613	-	-	613	613	-	-	613
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	1.305.382	-	-	1.305.382	991.462	-	-	991.462
Αμοιβαία κεφάλαια	15.310.309	-	-	15.310.309	12.971.472	-	-	12.971.472
Εταιρικά ομόλογα	149.355	-	-	149.355	800.835	-	-	800.835
Γη και κτίρια	-	-	4.300.420	4.300.420	-	-	4.345.000	4.345.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	5.182.000	5.182.000	-	-	5.417.000	5.417.000
Σύνολο	16.765.659	-	9.482.420	26.248.079	14.764.382	-	9.762.000	24.526.382

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

32. **Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατά την 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομικές διαδικασίες από μέτοχους της Εταιρείας

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2017 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας και την υπ' αριθμό Ε191/2021 έφεση εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι ενάγοντες αξιώνουν μεταξύ άλλων ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις για ζημιές που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω επένδυσης τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Η αγωγή τυγχάνει χειρισμού από μέρος των δικηγόρων της Εταιρείας. Με την εν λόγω αγωγή διεκδικούνται αποζημιώσεις και συναφείς θεραπείες προς όφελος της Εταιρείας. Στις 29.9.2021 η αγωγή απορρίφθηκε με έξοδα υπέρ της Εταιρείας και των λοιπών εναγομένων λόγω μη συμμόρφωσης των εναγόντων με το διάταγμα του δικαστηρίου για παροχή περαιτέρω και καλύτερων λεπτομερειών επί της έκθεσης απαίτησης τους. Την ίδια ημερομηνία οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση με αρ. Ε191/2021 εναντίον της ενδιάμεσης απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας στην πιο πάνω αγωγή και αναμένεται ο ορισμός της ακρόασης της έφεσης από το Ανώτατο Δικαστήριο.

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3847/2020 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Κυριάκο Τυλλή (ii) Μάριο Λουκαΐδη και (iii) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για έκδοση αναγνωριστικής απόφασης ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα την 5^η Αυγούστου 2020, έχει συκληθεί παράνομα και/ή κατά παράβαση της σχετικής νομοθεσίας και κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας, αξιώνοντας ταυτόχρονα και την ακύρωση των αποφάσεων που λήφθηκαν σ' αυτήν.

Το Δικαστήριο έκδωσε απόφαση υπέρ της Εταιρείας και εναντίον του αιτητή απορρίπτοντας την αίτηση με αρ. 3847/2020 την εν λόγω αγωγή λόγω του ότι ο εν λόγω μέτοχος – ενάγοντας, δεν καταχώρησε κλήση οδηγίων.

Πρώην εκτελεστικός σύμβουλος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3648/2021 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για ισχυριζόμενο παράνομο τερματισμό της απασχόλησης του. Επιπλέον, αξιώνει εναντίον της Εταιρείας αποζημιώσεις για κατ' ισχυρισμό απώλεια εισοδημάτων που υπέστηκε λόγω του τερματισμού της απασχόλησης του στην Εταιρεία, καθώς επίσης και αποζημιώσεις σε σχέση με την προοπτική καριέρας του. Επιπρόσθετα, αξιώνει αποζημιώσεις ύψους €4.000 για κατ' ισχυρισμό δεδουλευμένες προμήθειες για το έτος 2021. Περαιτέρω, αξιώνει αποζημιώσεις για την κατ' ισχυρισμό απώλεια που υπέστηκε στην περιουσία του από τις κατ' ισχυρισμό επενδύσεις που προέβηκε ο ίδιος μέσω της ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας κατά το 2018.

Το Δικαστήριο έκδωσε απόφαση υπέρ της Εταιρείας και εναντίον του αιτητή απορρίπτοντας την αγωγή με αρ. 3648/2021 λόγω του ότι ο εν λόγω μέτοχος – ενάγοντας, δεν καταχώρησε κλήση οδηγίων.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

33. Ανάλυση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με βάση την αναμενόμενη ημερομηνία λήξης

	30 Ιουνίου 2025			31 Δεκεμβρίου 2024		
	Εντός ενός έτους €	Πέραν του ενός έτους €	Σύνολο €	Εντός ενός έτους €	Πέραν του ενός έτους €	Σύνολο €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.675.282	-	1.675.282	1.632.194	-	1.632.194
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16.765.659	-	16.765.659	14.764.382	-	14.764.382
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	-	8.609	-	8.609
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	3.311.806	1.930.614	5.242.420	2.998.507	1.944.719	4.943.226
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	942.157	-	942.157	1.483.948	-	1.483.948
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	5.182.000	5.182.000	-	5.417.000	5.417.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	208.562	208.562	-	220.785	220.785
Ακίνητα και εξοπλισμός	-	4.593.248	4.593.248	-	4.652.773	4.652.773
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	9.028	9.028	-	14.855	14.855
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	22.694.904	11.923.452	34.618.356	20.887.640	12.250.132	33.137.772
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Τραπεζικό παρατράβηγμα	-	-	-	59.599	-	59.599
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	169.019	-	169.019	162.925	-	162.925
Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	888.087	-	888.087	845.428	-	845.428
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων	11.244.605	6.838.795	18.083.400	11.315.654	7.016.355	18.332.009
Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης	126.569	(10.469)	116.100	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	277.766	277.766	-	212.083	212.083
Σύνολο υποχρεώσεων	12.428.280	7.106.092	19.534.372	12.383.606	7.228.438	19.612.044

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

34. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τον Ιούλιο του 2025 σημειώθηκαν εκτεταμένες πυρκαγιές στην ορεινή Λεμεσό, οι οποίες προκάλεσαν σημαντικές ζημιές σε κατοικίες, επαγγελματικά υποστατικά και υποδομές, καθώς και εκτεταμένες καταστροφές στο φυσικό περιβάλλον. Το γεγονός αυτό αναμένεται να δημιουργήσει κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις στις πληγείσες περιοχές, με τις συνέπειές του να αντανακλώνται και στην Εταιρεία, η οποία κλήθηκε να ανταποκριθεί σε αυξημένες απαιτήσεις αποζημίωσης για ασφαλισμένα υποστατικά.

Συγκεκριμένα, μέχρι στιγμής έχουν καταγραφεί ζημιές σε πέραν των δεκατεσσάρων (14) υποστατικών εκ των οποίων τα τρία (3) έχουν υποστεί ολική καταστροφή. Το εκτιμώμενο οικονομικό αντίκτυπο εκτιμάται ότι θα υπερβεί τις €500.000 με το καθαρό κόστος για την Εταιρεία μετά την αντασφάλιση να ανέρχεται σε €250.000.

Η Εταιρεία έχει ήδη διευθετήσει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων καταβάλλοντας στους δικαιούχους τις σχετικές αποζημιώσεις. Το τελικό οικονομικό κόστος από τις ζημιές που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές αναμένεται να διαμορφωθεί με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποζημίωσης των ασφαλισμένων η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στο προσεχές διάστημα.

Πέραν των πιο πάνω, δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.