

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο που έληξε στις **30 Ιουνίου 2026**

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές Πληροφορίες	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	3 - 7
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	8
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	12 - 36

Γενικές Πληροφορίες

Διοικητικό Συμβούλιο

Μάριος Λουκαΐδης	Πρόεδρος
Κυριάκος Τυλλής	Μέλος - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Κ. Τυλλής	Μέλος
Ηλίας Δημητρίου	Μέλος
Μάριος Κυριάκου	Μέλος
Στάλω Κουμίδου	Μέλος
Ανδρέας Μάμας	Μέλος - Εκτελεστικός Σύμβουλος (Διορίστηκε στις 23 Οκτωβρίου 2025)

Γραμματέας Αδάμος Κόνιας

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited

Νομικοί Σύμβουλοι ΧΡΙΣΤΗΣ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ
Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ

Τραπεζίτες Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Societe Generale Bank Cyprus Ltd
Eurobank Cyprus Ltd
EFG Bank AG (Ελβετία)
Cyprus Development Bank Public Company Ltd
Bank Julius Baer & Co Ltd

Αναλογιστές Deloitte Actuarial Services Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο Γρίβα Διγενή 46
Cosmos Tower
1080 Λευκωσία

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια 3(γ) και 7, του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου 190(Ι)/2007, όπως εκάστοτε τροποποιείται, εμείς, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, υπεύθυνος για τη σύνταξη των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Κόσμος Ασφαλιστικής Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 36:

- i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (ΔΛΠ 34) «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 10(4) του Νόμου.
- ii. δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
- iii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων της Κόσμος Ασφαλιστικής Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 3 μέχρι 8 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυριάκος Τυλλής
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ανδρέας Μάμας
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος

Μάριος Κυριάκου
Σύμβουλος

Ανδρέας Κ. Τυλλής
Σύμβουλος

Ηλίας Δημητρίου
Σύμβουλος

Στάλω Κουμίδου
Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

Ανδρέας Μάμας
Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία,
17 Σεπτεμβρίου 2026

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστικής Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») παρουσιάζει την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026, η οποία έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν. 190(Ι)/2007).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 17 Σεπτεμβρίου 2026 εξέτασε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας η οποία παραμένει η ίδια όπως και τη προηγούμενη περίοδο, είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες μέσω των κεντρικών γραφείων της που βρίσκονται στην Λευκωσία και των υποκαταστημάτων της στις πόλεις Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας.

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κέρδος για την περίοδο

Η Εταιρεία κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026 κατέγραψε κέρδη που αναλογούν στους μετόχους ύψους €1.060.131 σε σχέση με κέρδη ύψους €1.623.938 κατά την αντίστοιχη περίοδο το 2025, καταγράφοντας μείωση της τάξης των €563.807 ή 34,72%. Η κερδοφορία της περιόδου επηρεάστηκε κυρίως από την μείωση των αποτελεσμάτων από ασφαλιστικές εργασίες της Εταιρείας, λόγω της αύξησης των εξόδων ασφάλισης, κυρίως στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων.

Έσοδα ασφάλισης

Τα έσοδα ασφάλισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε €11,97εκ. έναντι €11,00εκ. την αντίστοιχη περίοδο το 2025, καταγράφοντας αύξηση της τάξης των €965χιλ. ή 8,77%. Η αύξηση στα έσοδα ασφάλισης οφείλεται στην αύξηση της παραγωγής σε όλους τους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Έξοδα ασφάλισης

Τα έξοδα ασφάλισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε €8,54εκ. έναντι €7,21εκ. την αντίστοιχη περίοδο το 2025, καταγράφοντας αύξηση της τάξης των €1.33εκ. ή 18,49%. Η αύξηση στα έξοδα ασφάλισης ήταν αποτέλεσμα της αύξησης των απαιτήσεων κυρίως στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων, καθώς και στον κλάδο ατυχημάτων και ασθενειών.

Έσοδα από επενδύσεις

Τα έσοδα από επενδύσεις κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε €336χιλ. έναντι €282χιλ. την αντίστοιχη περίοδο το 2025, καταγράφοντας αύξηση της τάξης των €54χιλ. ή 18,96%. Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου μέσω της τοποθέτησης νέων κεφαλαίων αλλά και στις θετικές αποδόσεις του χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων της Εταιρείας.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (συνέχεια)

Λειτουργικά και άλλα έξοδα

Τα λειτουργικά και άλλα έξοδα μέχρι και το 1^ο εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε €2.231χιλ. έναντι €1.970χιλ. κατά το 1^ο εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση ύψους €260χιλ. ή 13,20%. Η αύξηση στα λειτουργικά έξοδα σχετίζεται κυρίως στην αύξηση στο κόστος μισθοδοσίας, στις επαγγελματικές αμοιβές αλλά και στα έξοδα διαφημίσεων και προώθησης.

Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους κατά το 1^ο εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκε σε 0,0188 σεντς έναντι 0,0288 σεντς ανά μετοχή το 1^ο εξάμηνο του 2025.

Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας – Φερεγγυότητα II

Το Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας το οποίο υπολογίστηκε βάσει των οδηγιών της Φερεγγυότητας II και υποβλήθηκε στην Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών στις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθε σε 231,02% (31 Δεκεμβρίου 2025: 232,64%), με τη μικρή μεταβολή να αντανακλά κυρίως την καταβολή μερίσματος η οποία αντισταθμίστηκε από την κερδοφορία της περιόδου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο ασφαλιστικός κίνδυνος, κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην σημείωση 28 των ετήσιων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και δεν αναμένεται οποιαδήποτε διαφοροποίηση κατά το 2^ο εξάμηνο του 2026.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν των αμοιβών από την σύμβαση εργοδότησης του εκτελεστικού συμβούλου της Εταιρείας και την σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών από σύμβουλο που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 29 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης από την Εταιρεία.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Άλλες πληροφορίες

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 1.

Ουσιώδη γεγονότα

Οι γεωπολιτικές εντάσεις που επικρατούν μεταξύ των μεγαλύτερων οικονομιών του κόσμου επηρεάζουν σημαντικά το οικονομικό περιβάλλον. Η συνεχιζόμενη κρίση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και οι κρίσεις στη Μέση Ανατολή, μεταξύ Ισραήλ και Γάζας και μεταξύ Ισραήλ, Ηνωμένων Πολιτειών και Ιράν, έχουν δημιουργήσει επιπτώσεις που επηρεάζουν την παγκόσμια και τοπική οικονομία.

Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρώσικες νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρωσικών τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητες της οι οποίες περιορίζονται στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζονται από τα διεθνή δρώμενα και τις καταστάσεις που επικρατούν. Παρόλα αυτά η διεύθυνση παραμένει σε εγρήγορση, παρακολουθώντας τις διεθνείς εξελίξεις και γεγονότα που διαδραματίζονται μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έτσι ώστε να είναι σε θέση να σχεδιάσει και να εφαρμόσει μέτρα τα οποία θα μετριάσουν ενδεχόμενο αντίκτυπο εάν κριθεί απαραίτητο.

Σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας

Η σύγκρουση Ισραήλ- Γάζας η οποία κλιμακώθηκε σημαντικά μετά την επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023, παρέμεινε πηγή γεωπολιτικής αβεβαιότητας κατά την περίοδο αναφοράς. Παρά τη συμφωνία κατάπαυσης του πυρός που τέθηκε σε εφαρμογή τον Οκτώβριο του 2025, η κατάσταση παρέμεινε εύθραυστη και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 συνεχίστηκαν μεμονωμένα στρατιωτικές επιχειρήσεις και περιστατικά βίας στην περιοχή. Η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας, ωστόσο ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τη σύγκρουση.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Ουσιώδη γεγονότα (συνέχεια)*Σύγκρουση Ισραήλ- Ηνωμένων Πολιτειών και Ιράν*

Η σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ, των Ηνωμένων Πολιτειών και του Ιράν κλιμακώθηκε σημαντικά μετά τα συντονισμένα στρατιωτικά πλήγματα που εξαπέλυσαν οι Ηνωμένες Πολιτείες και το Ισραήλ εναντίον στόχων στο Ιράν στις 28 Φεβρουαρίου 2026. Τον Ιούνιο του 2026 επιτεύχθηκε συμφωνία κατάπαυσης του πυρός, η οποία ωστόσο κατέρρευσε τους επόμενους μήνες, με αποτέλεσμα νέα περιστατικά έντασης, περιλαμβανομένων στρατιωτικών πληγμάτων και ανταλλαγής πυρών, τα οποία συνεχίζονταν μέχρι τις αρχές Σεπτεμβρίου 2026, χωρίς να έχει επιτευχθεί οριστική επίλυση των βασικών ζητημάτων της σύγκρουσης. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά στις εξελίξεις. Η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στην περιοχή, ωστόσο ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που ενδέχεται να προκύψουν από περαιτέρω κλιμάκωση της σύγκρουσης.

Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα από τα πιο πάνω γεγονότα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Η Εταιρεία συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες για την επιχείρηση από την σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας αλλά και από τις συγκρούσεις μεταξύ Ισραήλ και Γάζας και Ισραήλ - Ηνωμένων Πολιτειών και Ιράν μέσω ενσωμάτωσης ακραίων σεναρίων (stress-scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιπτώσεις της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, αλλά και μεταξύ Ισραήλ και Γάζας και Ισραήλ - Ηνωμένων Πολιτειών και Ιράν απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των συγκρούσεων στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Πέραν των πιο πάνω, δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία επηρέασαν τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις και περιγράφονται στην σημείωση 5.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Λειτουργικό Περιβάλλον

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας στην Κύπρο παρέμεινε θετικός μέχρι και το 1^ο εξάμηνο του 2026 και υπολογίζεται σε 3,3% σε σύγκριση με το 3,3% την αντίστοιχη περίοδο το 2025. Σύμφωνα με τα προκαταρκτικά δημοσιονομικά αποτελέσματα που ετοιμάστηκαν από τη Στατιστική Υπηρεσία για την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2026 καταδεικνύουν πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης της τάξης των €420,3 εκ. (1,1% στο ΑΕΠ) σε σύγκριση με πλεόνασμα €416,8 εκ. (1,1% στο ΑΕΠ) για την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2025.

Ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ οφείλεται κυρίως στους τομείς: «Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή μηχανοκινήτων οχημάτων», «Ενημέρωση και Επικοινωνίες», «Χρηματοπιστωτικές και Ασφαλιστικές Δραστηριότητες» και «Κατασκευές».

Οι συνολικές δαπάνες, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2026 αυξήθηκαν κατά €286,8 εκ. (+4,3%) και ανήλθαν στα €6.980 εκ. σε σύγκριση με €6.693,2 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Τα συνολικά έσοδα, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2026 αυξήθηκαν κατά €290,3 εκ. (+4,1%) και ανήλθαν στα €7.400,3 εκ. σε σύγκριση με €7.110 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Αναφορικά με την αγορά εργασίας παρατηρήθηκε αύξηση της απασχόλησης σε 65,6% σε σχέση με 65,4% κατά την αντίστοιχη περίοδο το 2025 (Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου) ενώ το ποσοστό ανεργίας παρουσίασε μείωση την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2026 σε 3,6% από 4,3% σε σύγκριση την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Αναφορικά με τις τιμές των προϊόντων και υπηρεσιών, ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή το πρώτο εξάμηνο του 2026 σημείωσε αύξηση κατά 1,70 και έφτασε σε 103 μονάδες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο το 2025.

Το Ιούνιο του 2026 ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο 3,1% από -0,4% τον Ιούνιο του 2025. Οι μεγαλύτερες αυξήσεις συγκριτικά με τον Ιούνιο του 2025 σημειώθηκαν στις οικονομικές κατηγορίες Πετρελαιοειδή (21,2%) και Γεωργικά Προϊόντα (9,0%), ενώ η μεγαλύτερη μείωση παρατηρήθηκε στα Βιομηχανικά Προϊόντα (-1%).

Κατά τη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου του 2026 οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης επιβεβαίωσαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας σε επενδυτική βαθμίδα. Συγκεκριμένα, ο οίκος Standard & Poor's διατήρησε την αξιολόγηση στο A- με θετική προοπτική, ο οίκος Fitch διατήρησε την αξιολόγηση στο A- με θετική προοπτική, ενώ ο οίκος Moody's επιβεβαίωσε την αξιολόγηση στο A3 με σταθερή προοπτική. Οι αξιολογήσεις αυτές αντανακλούν τη διατήρηση ισχυρών δημοσιονομικών επιδόσεων, τη συνεχιζόμενη μείωση του δημόσιου χρέους ως ποσοστό του ΑΕΠ και την ανθεκτικότητα της κυπριακής οικονομίας, παρά το αβέβαιο διεθνές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικές εξελίξεις ή συνεργασίες οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εκτίμηση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου.

Βάση ετοιμασίας συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες

Η Εταιρεία δεν είχε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες είτε στην τρέχουσα περίοδο είτε στην αντίστοιχη περσινή.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Μέρισμα

Στις 14 Μαΐου 2026, κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για καταβολή μερίσματος ύψους €0,0177 σεντς ανά μετοχή συνολικού ποσού €1.000.000, από κέρδη των ετών 2020-2022. Στους δικαιούχους μετόχους καταβλήθηκε στις 22 Ιουνίου 2026 καθαρό ποσό €818.960, καθότι η διαφορά ύψους €181.040 αντιστοιχεί σε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα και ΓεΣΥ η οποία είχε ήδη καταβληθεί από την Εταιρεία στο Τμήμα Φορολογίας, για λογαριασμό των μετόχων, δυνάμει των διατάξεων περί λογιζόμενης διανομής μερισμάτων που ίσχυαν κατά τον χρόνο εκείνο για τα κέρδη των ετών 2020, 2021 και 2022.

Δημοσίευση συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Η μη ελεγμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων θα δημοσιευθεί στις 18 Σεπτεμβρίου 2026 στην εφημερίδα “Πολίτης”.

Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων του πλήρους κειμένου διατίθεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στο Μέγαρο Κόσμος στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, 1080 Λευκωσία. Επίσης το πλήρες κείμενο δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην διεύθυνση www.cosmosinsurance.com.cy και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Κύπρου www.cse.com.cy.

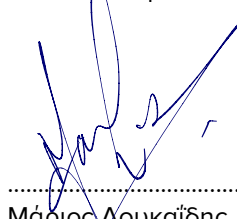
Κλιματική αλλαγή

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της την παγκόσμια ευαισθητοποίηση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Επί του παρόντος, το θέμα αυτό δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, αλλά η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις στον τομέα αυτό.

Παράλληλα, η Εταιρεία σε ετήσια βάση αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή μέσω ενσωμάτωσης ακραίων σεναρίων (stress-scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναφέρονται στη σημείωση 34 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος
Λευκωσία, 17 Σεπτεμβρίου 2026



Αδάμος Κόνιας
Γραμματέας
Λευκωσία, 17 Σεπτεμβρίου 2026

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

	Σημ.	1/1/2026 - 30/6/2026 €	1/1/2025 - 30/6/2025 €
Έσοδα ασφάλισης	6	11.968.773	11.004.161
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	7	(8.541.240)	(7.208.529)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν		3.427.533	3.795.632
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	8	(2.010.288)	(1.764.307)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης		1.417.245	2.031.325
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	9	335.913	282.379
Χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	9	(117.117)	(151.342)
Χρηματοοικονομικά έσοδα αντασφάλισης από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	9	41.468	45.564
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης		(75.649)	(105.778)
Καθαρό ασφαλιστικό και επενδυτικό αποτέλεσμα		1.677.509	2.207.926
Άλλα έσοδα	15	147.448	107.380
Άλλα έξοδα	12	(603.074)	(508.554)
Κέρδος πριν από τη φορολογία		1.221.883	1.806.752
Φορολογία		(161.752)	(182.814)
Κέρδος για την περίοδο		1.060.131	1.623.938
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Έσοδα/(έξοδα) που δεν θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους			
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας για ιδίαν χρήση		-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση		108.401	(65.682)
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα)		108.401	(65.682)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		1.168.532	1.558.256
Βασικά και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	0,0188	0,0288

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Στις 30 Ιουνίου 2026

		30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
	Σημ.		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	25	1.148.939	955.077
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	20.131.317	18.830.224
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		8.609	8.609
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	17	5.853.436	5.914.934
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	20	828.514	1.220.183
Επενδύσεις σε ακίνητα	22	4.874.000	4.874.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		279.238	245.011
Ακίνητα και εξοπλισμός	18	4.618.381	4.708.076
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	1.426	3.203
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		37.743.860	36.759.317
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	1.129.671	1.129.671
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.907.588	2.907.588
Άλλα αποθεματικά		13.026.695	12.677.123
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		17.063.954	16.714.382
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικό παρατράβηγμα	25	138.996	53.501
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		200.000	77.626
Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	23	943.482	928.511
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων	17	19.200.534	18.680.002
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		196.894	305.295
Σύνολο υποχρεώσεων		20.679.906	20.044.935
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		37.743.860	36.759.317

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Σεπτεμβρίου 2026.

.....
Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος

.....
Ηλίας Δημητρίου
Σύμβουλος

.....
Κυριάκος Τυλλής
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.129.671	2.907.588	3.627.889	4.017.655	1.842.925	13.525.728
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.623.938	1.623.938
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια						
Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία	-	-	(65.682)	-	-	(65.682)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(65.682)	-	1.623.938	1.558.256
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	1.129.671	2.907.588	3.562.207	4.017.655	3.466.863	15.083.984
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	1.129.671	2.907.588	3.623.837	4.017.655	5.035.631	16.714.382
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.060.131	1.060.131
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια						
Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία	-	-	108.401	-	-	108.401
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	108.401	-	1.060.131	1.168.532
Συναλλαγές με μετόχους						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(818.960)	(818.960)
Συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	(818.960)	(818.960)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	1.129.671	2.907.588	3.732.238	4.017.655	5.276.802	17.063.954

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος στο τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ), με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ίσχυε το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων καταργείται για κέρδη που προκύπτουν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και έπειτα.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

		1/1/2026 - 30/6/2026 €	1/1/2025 - 30/6/2025 €
Λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
Κέρδος για την περίοδο πριν από την φορολογία		1.221.883	1.806.752
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	14	103.575	100.797
Μεταβολή στην δίκαιη αξία μετοχών και χρεογράφων	10	(355.095)	(300.520)
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	10	(6.399)	(3.026)
Κέρδος από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού	15	(4.000)	(3.000)
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	11	-	9.399
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		(7.505)	(2.020)
Έξοδα από τόκους	14	45.658	42.038
Έσοδα από τόκους	13	(24.910)	(29.130)
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		973.207	1.621.290
Μεταβολές στις υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων		520.532	(248.609)
Μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης		61.498	(299.194)
Μεταβολές στις υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης		-	116.100
Μείωση στους άλλους χρεώστες και προπληρωμές		389.420	531.975
Αύξηση στους άλλους πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα		26.206	56.564
Ταμειακές ροές από εργασίες		1.970.863	1.778.126
Φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε		(73.605)	(158.618)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες		1.897.258	1.619.508
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού	18	(12.103)	(35.445)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		-	225.601
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού	15	4.000	3.000
Αγορά επενδύσεων στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	(2.200.761)	(3.339.217)
Εισπράξεις από διάθεση και λήξη χρηματοοικονομικών επενδύσεων		1.261.162	1.641.486
Τόκοι που εισπράχθηκαν		27.159	38.946
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	10	7.505	2.020
Καθαρή ταμειακή ροή για επενδυτικές δραστηριότητες		(913.038)	(1.463.609)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν	14	(45.073)	(41.752)
Μέρισμα που πληρώθηκε		(818.960)	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(11.820)	(11.460)
Καθαρή ταμειακή ροή για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(875.853)	(53.212)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		108.367	102.687
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	25	901.576	1.572.595
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	25	1.009.943	1.675.282

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με την προηγούμενη περίοδο.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί από Κόσμος Ασφαλιστική Κύπρου, σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70 (Ι) 2003.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 17 Σεπτεμβρίου 2026. Οι οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.cosmosinsurance.com.cy.

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών

2.1 Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις σημειώσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για καλύτερη κατανόηση, οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται μαζί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ και αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026.

Η Εταιρεία παρουσιάζει την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά σειρά ρευστότητας. Ανάλυση σχετικά με την αναμενόμενη είσπραξη ή διακανονισμό των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε περίοδο μικρότερη και μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζεται στη σημείωση 33.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.1 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές και τις μελλοντικές δυνατότητες της Εταιρείας και έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία θα έχει τα μέσα ώστε να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις γνωστοποιήσεις

2.2.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Σε αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα οποιοδήποτε άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)– Τόμος 11

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Βελτιώσεις αφορούν:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Λογιστική Αντιστάθμισης από Οντότητα που Εφαρμόζει τα Πρότυπα για Πρώτη Φορά
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τον συνοδευτικό Οδηγό Εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Παύση Αναγνώρισης Υποχρεώσεων Μίσθωσης και Τιμή Συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός «de facto πράκτορα»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών – Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.2 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις γνωστοποιήσεις (συνέχεια)

2.2.2 Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν έχουν ακόμη ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία δεν σχεδιάζει να υιοθετηθεί πρόωρα αυτά τα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες.

- *ΔΠΧΑ 18: Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.*

Το ΔΠΧΑ 18 θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, εισάγοντας νέες απαιτήσεις που θα βοηθήσουν στην επίτευξη συγκρισιμότητας της οικονομικής επίδοσης παρόμοιων οικονομικών οντοτήτων και θα παρέχουν περισσότερες σχετικές πληροφορίες και διαφάνεια στους χρήστες. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα επηρεάσει την αναγνώριση ή την επιμέτρηση στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις, η επίδρασή του στην παρουσίαση και τη γνωστοποίηση αναμένεται να είναι διάχυτη, ιδίως εκείνες που σχετίζονται με τον ισολογισμό και την παροχή μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διεύθυνση εντός των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί επί του παρόντος τις λεπτομερείς επιπτώσεις της εφαρμογής του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- *ΔΠΧΑ 19: Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις.*
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις.*
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 – Οι Επιπτώσεις των Αλλαγών στις Ισοτιμίες Ξένου Νομίσματος. Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας.*
- *ΔΠΧΑ 20 Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις.*
- *Τροποποιήσεις στην Επιλογή Εύλογης Αξίας για Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες στο ΔΛΠ 28.*

Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξετάζονται περιοδικά και όταν απαιτούνται αναπροσαρμογές, αυτές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι κυριότερες παραδοχές και εκτιμήσεις σε σχέση με το μέλλον κατά την ημερομηνία του ισολογισμού που εμπερικλείουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

4. Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

5. Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές

Οι μακροοικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες που επικρατούν στο παγκόσμιο στερέωμα, συνέχισαν να δημιουργούν αβεβαιότητα στο επιχειρηματικό περιβάλλον επηρεάζοντας αρνητικά τις οποιεσδήποτε προοπτικές ανάπτυξης και ανάκαμψης της παγκόσμιας οικονομίας.

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, σε συνδυασμό με την παράταση των οικονομικών κυρώσεων που επέβαλαν η ΕΕ, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι ΗΠΑ, εξακολουθεί να επηρεάζει τις πληθωριστικές πιέσεις και την επιχειρηματική εμπιστοσύνη στην Ευρώπη. Παράλληλα, η εύθραυστη κατάπαυση του πυρός στη Γάζα μεταξύ Ισραήλ και Χαμάς, η οποία τέθηκε σε ισχύ από τον Οκτώβριο του 2025, εξακολουθεί να παραβιάζεται κατά διαστήματα και δεν έχει προχωρήσει πλήρως στα επόμενα στάδια εφαρμογής της, διατηρώντας αυξημένο το γεωπολιτικό ρίσκο στην ευρύτερη περιοχή.

Ταυτόχρονα, η σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ, Ηνωμένων Πολιτειών και Ιράν, η οποία κλιμακώθηκε μετά τα στρατιωτικά πλήγματα της 28ης Φεβρουαρίου 2026, συνέβαλε σημαντικά στην άνοδο των τιμών ενέργειας και στην αύξηση της αβεβαιότητας στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές αγορές κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Σύμφωνα με τις Εαρινές Οικονομικές Προβλέψεις 2026 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, οι προοπτικές ανάπτυξης της οικονομίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναθεωρήθηκαν προς τα κάτω σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις, κυρίως λόγω της αυξημένης αβεβαιότητας που επικρατεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, της επιβράδυνσης του διεθνούς εμπορίου και των συνεχιζόμενων γεωπολιτικών εξελίξεων.

Στις 11 Ιουνίου 2026, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αποφάσισε την αύξηση των τριών βασικών επιτοκίων της κατά 25 μονάδες βάσης — την πρώτη αύξηση επιτοκίων από το 2023, ανταποκρινόμενη στις νέες πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες προκλήθηκαν κυρίως από την άνοδο των τιμών της ενέργειας μετά την κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή.

Η κυπριακή οικονομία, παρά τις σημαντικές προκλήσεις σε παγκόσμιο επίπεδο λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και των εμπορικών εντάσεων, κατόρθωσε να διατηρήσει σταθερό ρυθμό ανάπτυξης και αύξησης του ΑΕΠ, ο οποίος ρυθμός ανάπτυξης κατατάσσεται μεταξύ των χωρών με τις καλύτερες επιδόσεις στην ευρωζώνη.

Στις 10 Απριλίου 2026 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ο περί Μηχανοκινήτων Οχημάτων (Ασφάλιση Ευθύνης Έναντι Τρίτου) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 (Ν. 71(Ι)/2026), ο οποίος τέθηκε σε ισχύ μετά τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. Οι τροποποιήσεις επηρέασαν το πλαίσιο παροχής ασφαλιστικής κάλυψης στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων και κατέστησαν αναγκαία την αναθεώρηση της τιμολογιακής πολιτικής, των ασφαλιστικών προϊόντων, των πληροφοριακών συστημάτων και των εσωτερικών διαδικασιών της Εταιρείας, προκειμένου να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τις νέες νομοθετικές απαιτήσεις.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

5. Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας σε σχέση με τα πιο πάνω. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Η Διοίκηση πιστεύει ότι η Εταιρεία μπορεί να διαχειριστεί επιτυχώς τους πιο πάνω κινδύνους παρά τις αβέβαιες οικονομικές προοπτικές και ότι έχει ικανοποιητικούς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της στο προσεχές μέλλον.

6. Λειτουργικοί τομείς

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς της Εταιρείας. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση της Εταιρείας πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”.

Η Εταιρεία παρουσιάζει αναλυτικές πληροφορίες για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει ανά κύρια σειρά προϊόντων ως ακολούθως:

- Μηχανοκίνητων Οχημάτων
- Πυρός
- Ευθύνης
- Ατυχημάτων και Ασθενειών
- Άλλα

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

6. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

	1/1/2026 - 30/6/2026					
	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	Σύνολο €
Έσοδα ασφάλισης	7.692.686	1.639.200	767.001	1.697.321	172.565	11.968.773
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	(6.169.867)	(750.830)	(296.104)	(1.233.250)	(91.189)	(8.541.240)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	1.522.819	888.370	470.897	464.071	81.376	3.427.533
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	(885.035)	(535.339)	(309.254)	(228.396)	(52.264)	(2.010.288)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	637.784	353.031	161.643	235.675	29.112	1.417.245
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	215.901	46.005	21.527	47.637	4.843	335.913
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης	(72.251)	(955)	(1.693)	(559)	(191)	(75.649)
Καθαρό ασφαλιστικό και επενδυτικό αποτέλεσμα	781.434	398.081	181.477	282.753	33.764	1.677.509
Άλλα έσοδα	94.769	20.194	9.449	20.910	2.126	147.448
Άλλα έξοδα	(387.614)	(82.595)	(38.647)	(85.523)	(8.695)	(603.074)
Κέρδος ανά κλάδο εργασίας	488.589	335.680	152.279	218.140	27.195	1.221.883

	1/1/2025 - 30/6/2025					
	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	Σύνολο €
Έσοδα ασφάλισης	7.213.194	1.453.693	616.109	1.548.867	172.298	11.004.161
Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	(5.123.992)	(669.792)	(348.284)	(940.434)	(126.027)	(7.208.529)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	2.089.202	783.901	267.825	608.433	46.271	3.795.632
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	(798.588)	(433.435)	(141.662)	(393.746)	3.124	(1.764.307)
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	1.290.614	350.466	126.163	214.687	49.395	2.031.325
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	185.099	37.303	15.810	39.746	4.421	282.379
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφάλισης	(99.951)	(1.727)	(3.721)	(175)	(204)	(105.778)
Καθαρό ασφαλιστικό και επενδυτικό αποτέλεσμα	1.375.762	386.042	138.252	254.258	53.612	2.207.926
Άλλα έσοδα	70.388	14.185	6.012	15.114	1.681	107.380
Άλλα έξοδα	(333.356)	(67.182)	(28.473)	(71.580)	(7.963)	(508.554)
Κέρδος ανά κλάδο εργασίας	1.112.794	333.045	115.791	197.792	47.330	1.806.752

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

7. Έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης

	1/1/2026 - 30/6/2026					
	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	Σύνολο €
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	5.676.025	227.178	44.279	861.148	64.492	6.873.122
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	1.978.847	435.461	186.356	285.715	30.723	2.917.102
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	(1.485.005)	88.191	65.469	86.387	(4.026)	(1.248.984)
	6.169.867	750.830	296.104	1.233.250	91.189	8.541.240

	1/1/2025 - 30/6/2025					
	Μηχανοκίνητων Οχημάτων €	Πυρός €	Ευθύνης €	Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Άλλα €	Σύνολο €
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα υπηρεσιών ασφάλισης	4.940.455	630.210	178.482	645.077	80.798	6.475.022
Απόσβεση ταμειακών ροών κτήσης	1.896.442	387.743	163.105	260.682	35.819	2.743.791
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις	(1.712.905)	(348.161)	6.697	34.675	9.410	(2.010.284)
	5.123.992	669.792	348.284	940.434	126.027	7.208.529

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

8. Καθαρά έξοδα από συμβόλαια ανασφάλισης που κατέχονται

	1/1/2026 - 30/6/2026					
	Οχημάτων €	Πυρός & Λοιπών Κινδύνων €	Ευθύνης €	Υγείας €	Θαλάσσης €	Σύνολο €
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών ανασφάλισης	(939.306)	(858.464)	(334.549)	(969.698)	(89.127)	(3.191.144)
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	91.466	57.887	42.646	638.930	34.275	865.204
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία: ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	(35.248)	265.276	(17.211)	102.389	2.596	317.802
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	(1.947)	(38)	(140)	(17)	(8)	(2.150)
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	54.271	323.125	25.295	741.302	36.863	1.180.856
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια ανασφάλισης που κατέχονται	(885.035)	(535.339)	(309.254)	(228.396)	(52.264)	(2.010.288)

	1/1/2025 - 30/6/2025					
	Οχημάτων €	Πυρός & Λοιπών Κινδύνων €	Ευθύνης €	Υγείας €	Θαλάσσης €	Σύνολο €
Κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών ανασφάλισης	(829.455)	(739.080)	(219.486)	(899.076)	(87.732)	(2.774.829)
Ανακτήσεις για επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλα έξοδα	56.124	565.157	85.918	414.233	71.357	1.192.789
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία: ανακτήσεις ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία: μεταβολές στις ανακτήσεις των υποχρεώσεων για επισυμβάσεις απαιτήσεις	(23.576)	(259.487)	(7.990)	91.100	19.501	(180.452)
Επίδραση από μεταβολές στο κίνδυνο μη εκτέλεσης των αντασφαλιστών	(1.681)	(25)	(104)	(3)	(2)	(1.815)
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	30.867	305.645	77.824	505.330	90.856	1.010.522
Καθαρά έξοδα από συμβόλαια ανασφάλισης που κατέχονται	(798.588)	(433.435)	(141.662)	(393.746)	3.124	(1.764.307)

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

9. Έσοδα από επενδύσεις και καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

	1/1/2026 - 30/6/2026 €	1/1/2025 - 30/6/2025 €
<i>Έσοδα/(έξοδα) από επενδύσεις</i>		
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων (σημ. 10)	311.003	262.648
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα (σημ. 11)	-	(9.399)
Χρηματοδοτικά έσοδα (σημ. 13)	24.910	29.130
Συνολικά έσοδα από επενδύσεις που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	335.913	282.379
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν</i>		
Προσαυξημένος τόκος	(149.637)	(152.634)
Επίδραση από άλλες αλλαγές στα επιτόκια και άλλες χρηματοοικονομικές παραδοχές	32.520	1.292
Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	(117.117)	(151.342)
<i>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται</i>		
Προσαυξημένος τόκος	52.599	45.686
Επίδραση από άλλες αλλαγές στα επιτόκια και άλλες χρηματοοικονομικές παραδοχές	(11.131)	(122)
Συνολικά χρηματοοικονομικά έσοδα από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	41.468	45.564
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ασφάλισης	(75.649)	(105.778)

10. Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων

	1/1/2026 - 30/6/2026 €	1/1/2025 - 30/6/2025 €
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	6.399	3.026
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων (σημ. 21)	355.095	300.520
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	7.505	2.020
Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	(57.996)	(42.918)
	311.003	262.648

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

11. Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα

	1/1/2026 - 30/6/2026	1/1/2025 - 30/6/2025
	€	€
Καθαρή ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(9.399)
	<u>-</u>	<u>(9.399)</u>

12. Άλλα έξοδα

	1/1/2026 - 30/6/2026	1/1/2025 - 30/6/2025
	€	€
Έξοδα από προμήθειες	2.207.641	2.035.309
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα (σημ. 14)	2.230.516	1.970.469
	<u>4.438.157</u>	<u>4.005.778</u>
Ποσά που αποδίδονται στις ταμειακές ροές κτήσης που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(3.000.064)	(2.827.643)
Απόσβεση των ταμειακών ροών κτήσης (σημ. 7)	2.917.102	2.743.791
	<u>4.355.195</u>	<u>3.921.926</u>
Αναλύεται σε:		
Έξοδα που αποδίδονται στις ταμειακές ροές κτήσης	2.917.102	2.743.791
Λοιπά καταλογιστέα έξοδα	835.019	669.581
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	603.074	508.554
	<u>4.355.195</u>	<u>3.921.926</u>

13. Χρηματοδοτικά έσοδα

	1/1/2026 - 30/6/2026	1/1/2025 - 30/6/2025
	€	€
Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται για εμπορία	24.910	22.513
Έσοδα από τόκους από υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες	-	6.617
	<u>24.910</u>	<u>29.130</u>

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

14. Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

Η ανάλυση των πραγματοποιηθέντων εξόδων της Εταιρείας στην περίοδο αναφοράς παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

	1/1/2026 - 30/6/2026	1/1/2025 - 30/6/2025
	€	€
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	41.550	41.550
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	81.875	47.188
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	983.882	968.062
Κοινωνικές ασφάλισεις και ταμείο προνοίας	189.646	182.901
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	578	(5.427)
Επαγγελματικές αμοιβές προς εξωτερικούς ελεγκτές	61.002	50.580
Άλλες επαγγελματικές αμοιβές	149.942	69.180
Ασφάλειες προσωπικού	5.406	8.169
Τηλέφωνα και χαρτόσημα	9.622	8.672
Ηλεκτρισμός, θέρμανση και καθαρισμός γραφείων	22.494	23.937
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	21.971	16.081
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	45.622	34.785
Ασφάλειες και φόροι	31.304	29.644
Επιδιορθώσεις	6.306	22.324
Έξοδα γραφείου	111	634
Έξοδα χρηματιστηρίου	6.083	6.829
Υδατοπρομήθεια	732	697
Διάφορα έξοδα	18.203	20.952
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (σημ. 18)	101.798	94.970
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ. 19)	1.777	5.827
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης επισφαλών χρεωστών	10.801	(17.187)
Διαγραφή υπολοίπων επισφαλών χρεωστών	42.322	24.114
Έξοδα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	210.173	94.609
Αντιλογισμός πρόβλεψης και εισπράξεις για αποπληρωμή PAYE 2013-2017 (1)	(33.615)	-
Διαφημίσεις	122.296	150.118
Εκπτώσεις	(2)	177
Έξοδα μεταφορικών μέσων	15.771	19.509
Συνδρομές και εισφορές	33.082	26.596
Οδοιπορικά εσωτερικού	980	630
Διάφορα έξοδα που αφορούν πελάτες και συνεργάτες	3.146	1.590
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	45.073	41.752
Τόκοι από μισθώσεις	585	286
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	-	720
	2.230.516	1.970.469

(1) Το 2025 η Εταιρεία διατηρούσε πρόβλεψη €28.918 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2013-2017. Κατά την περίοδο αναφοράς, ποσό €5.303 καταβλήθηκε προς πλήρη και οριστική διευθέτηση της σχετικής υποχρέωσης, ενώ ποσό €10.000 ανακτήθηκε σε σχέση με την εν λόγω υποχρέωση. Ως αποτέλεσμα, το εναπομείναν υπόλοιπο της πρόβλεψης, μαζί με το ποσό που ανακτήθηκε, συνολικού ύψους €33.615, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

15. Άλλα έσοδα

	1/1/2026 - 30/6/2026	1/1/2025 - 30/6/2025
	€	€
Έσοδα από ενοίκια	30.926	30.486
Άλλα έσοδα	4.000	3.000
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	112.522	73.894
	147.448	107.380

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίσεων της Εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρού ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

16. Κέρδος ανά μετοχή

	1/1/2026 - 30/6/2026	1/1/2025 - 30/6/2025
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	1.060.131	1.623.938
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου (σημ.24)	56.483.559	56.483.559
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	0,0188	0,0288

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

17. Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την λογιστική αξία των ομάδων των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

	30 Ιουνίου 2026			31 Δεκεμβρίου 2025		
	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Καθαρά €	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Καθαρά €
Ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν						
Μηχανοκίνητων οχημάτων	-	(15.868.449)	(15.868.449)	-	(15.622.981)	(15.622.981)
Πυρός	-	(1.103.960)	(1.103.960)	-	(1.007.821)	(1.007.821)
Ευθύνης	-	(988.969)	(988.969)	-	(885.341)	(885.341)
Ατυχημάτων και ασθενειών	-	(1.143.379)	(1.143.379)	-	(1.094.782)	(1.094.782)
Άλλα	-	(95.777)	(95.777)	-	(69.077)	(69.077)
Σύνολο ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδόθηκαν	-	(19.200.534)	(19.200.534)	-	(18.680.002)	(18.680.002)
Συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται						
Μηχανοκίνητων οχημάτων	4.046.792	-	4.046.792	4.168.008	-	4.168.008
Πυρός και Λοιπών Κινδύνων	639.855	-	639.855	598.614	-	598.614
Ευθύνης	438.682	-	438.682	477.116	-	477.116
Υγείας	669.204	-	669.204	586.509	-	586.509
Θαλάσσης	58.903	-	58.903	84.687	-	84.687
Σύνολο συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται	5.853.436	-	5.853.436	5.914.934	-	5.914.934

18. Ακίνητα και εξοπλισμός

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
2026					
Κόστος ή εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου	4.345.000	240.956	1.962.986	37.467	6.586.409
Προσθήκες	-	-	12.103	-	12.103
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(23.383)	-	-	(23.383)
30 Ιουνίου	4.345.000	217.573	1.975.089	37.467	6.575.129
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου	-	157.234	1.717.443	3.656	1.878.333
Αποσβέσεις για την περίοδο (σημ. 14)	44.580	12.670	33.126	11.422	101.798
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(23.383)	-	-	(23.383)
30 Ιουνίου	44.580	146.521	1.750.569	15.078	1.956.748
Καθαρή λογιστική αξία					
30 Ιουνίου	4.300.420	71.052	224.520	22.389	4.618.381

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

18. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2025 είναι ως ακολούθως:

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
2025					
Κόστος ή εκτίμηση	4.345.000	260.956	1.900.008	93.147	6.599.111
1 Ιανουαρίου					
Προσθήκες	-	56.500	62.978	37.467	156.945
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(76.500)	-	(93.147)	(169.647)
Επανεκτίμηση	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου	4.345.000	240.956	1.962.986	37.467	6.586.409
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου	-	213.686	1.656.565	76.087	1.946.338
Αποσβέσεις έτους	89.160	20.048	60.878	20.716	190.802
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(76.500)	-	(93.147)	(169.647)
Επανεκτίμηση	(89.160)	-	-	-	(89.160)
31 Δεκεμβρίου	-	157.234	1.717.443	3.656	1.878.333
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου	4.345.000	83.722	245.543	33.811	4.708.076

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Όλα τα ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τις εργασίες της Εταιρείας και είναι ιδιόκτητα, παρουσιάζονται σε εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές οι οποίοι έχουν πρόσφατη εμπειρία της περιοχής και κατηγορίας των ακινήτων υπό εκτίμηση και με βάση την τρέχουσα αξία των ακινήτων χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές και / ή πρόσφατες συναλλαγές της αγοράς.

Τα ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Οι επιμετρήσεις εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας ταξινομούνται στο 3^ο επίπεδο της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Δεν υπήρχαν μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του 2026 ή του 2025.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

18. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)**Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας**

Σε ετήσια βάση, η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 από τον κ. Χαράλαμπο Πίτρο Civil Engineer & Chartered Surveyor.

Περιγραφή των τεχνικών αποτίμησης και των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση της

Η συγκριτική μέθοδος αγοράς βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά τόσο στην υπό εξέταση περιοχή όσο και σε άλλες περιοχές. Τα εν λόγω συγκριτικά στοιχεία έχουν συλλεχθεί από το αρχείο του Κτηματολογίου και έχουν αξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στη χρήση και τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την περιγραφή των τεχνικών αποτίμησης και των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας παρουσιάζονται στην Σημείωση 16 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Πληροφορίες σχετικά με την ευαισθησία των εκτιμήσεων παρουσιάζεται στη Σημείωση 21 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2026 €	2025 €
Γη	910.403	910.403
Κτίρια	708.220	805.182
	<u>1.618.623</u>	<u>1.715.585</u>

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

19. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Εμπορική εύνοια και εξαγορά χαρτοφυλακίων	Εσωτερικά αναπτυγμένα Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγρά- μματα	Σύνολο	Σύνολο
	30 Ιουνίου 2026 €	30 Ιουνίου 2026 €	30 Ιουνίου 2026 €	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Κόστος					
1 Ιανουαρίου	862.417	945.333	311.252	2.119.002	2.119.002
Προσθήκες	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	862.417	945.333	311.252	2.119.002	2.119.002
Απομείωση/Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(862.417)	(945.333)	(308.049)	(2.115.799)	(2.104.147)
Αποσβέσεις περιόδου/έτους (σημ. 14)	-	-	(1.777)	(1.777)	(11.652)
30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	(862.417)	(945.333)	(309.826)	(2.117.576)	(2.115.799)
Καθαρή λογιστική αξία					
30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	-	-	1.426	1.426	3.203

20. Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες	30.169	97.791
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με αντασφαλιστές	126.982	116.545
Οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 26)	-	92.793
Άλλοι χρεώστες	31.302	38.281
<u>Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Λογαριασμός κοινοπραξίας	585.516	527.694
Προπληρωμές	54.545	347.079
	828.514	1.220.183

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές αντιπροσωπεύουν υπόλοιπα τα οποία είναι εισπρακτέα κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και δε φέρουν τόκο. Τα υπόλοιπα αυτά δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα με εξαίρεση από τα υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες.

Πληροφορίες για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για απομείωση και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο από τα υπόλοιπα με τερματισμένους συνεργάτες παρατίθενται στη σημείωση 28 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2025.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου/Αθηνών	3.105	508
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	18.056.636	16.803.007
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	264.212	357.311
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	1.807.364	1.669.398
	20.131.317	18.830.224
	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	18.830.224	14.764.382
Προσθήκες	2.200.761	8.436.136
Πωλήσεις	(459.095)	(4.657.984)
Λήξη	(795.668)	(366.986)
Μεταβολή στην δίκαιη αξία (σημ. 10)	355.095	654.676
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	20.131.317	18.830.224

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών παρατίθενται στη σημείωση 28 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2025.

22. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 1 Ιανουαρίου	4.874.000	5.417.000
Προσθήκες	-	-
Πωλήσεις (1)	-	(365.000)
Μεταβολή στη δίκαιη αξία	-	(178.000)
Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	4.874.000	4.874.000

(1) Η Εταιρεία κατά το 2025, προχώρησε στην πώληση δύο (2) ακινήτων, ένα στην επαρχία Πάφου συνολικής αξίας πώλησης €240.000 και ενός στην επαρχία Λευκωσίας προς €120.000 με συνολικά έξοδα πώλησης ύψους €18.826, πραγματοποιώντας συνολική ζημιά από πώληση ύψους €23.826.

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με την επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα είναι η ίδια με αυτή που παρουσιάζεται στην Σημείωση 18 σχετικά με την επανεκτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

23. Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	341.103	399.418
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23.077	34.034
<i>Άλλες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Δεδουλευμένα έξοδα	579.302	464.937
Πρόνοια για εισφορά ΓΕΣΥ στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος για τα έτη 2022-2023	-	1.204
Πρόνοια για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2013-2017 (1)	-	28.918
	943.482	928.511

(1) Το 2025 η Εταιρεία διατηρούσε πρόβλεψη €28.918 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2013-2017. Κατά την περίοδο αναφοράς, καταβλήθηκε ποσό €5.303 προς πλήρη και οριστική διευθέτηση της υποχρέωσης, ενώ παράλληλα η Εταιρεία προχώρησε σε ανάκτηση ποσού €10.000 που αφορούσε μέρος της πιο πάνω υποχρέωσης. Ως εκ τούτου, το υπόλοιπο της πρόβλεψης, ύψους €33.615, αναστράφηκε μέσω των αποτελεσμάτων.

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2026 Μετοχές	31 Δεκεμβρίου 2025 Μετοχές	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	465.000.000	465.000.000	9.300.000	9.300.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	56.483.559	56.483.559	1.129.671	1.129.671

25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στην τράπεζα	867.644	725.840
Μετρητά στο ταμείο	281.295	229.237
	1.148.939	955.077

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στην τράπεζα	867.644	725.840
Μετρητά στο ταμείο	281.295	229.237
Τραπεζικό παρατράβηγμα	(138.996)	(53.501)
	1.009.943	901.576

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462.

26. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες**A. Κύριος μέτοχος**

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ, η οποία κατέχει το 40,98% των μετοχών της Εταιρείας και ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Τυλλή, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία από μόνο του.

B. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

	1/1/2026 - 30/6/2026 €	1/1/2025 - 30/6/2025 €
Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων		
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	81.875	47.188
Εισφορές εργοδότη	11.875	6.336
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	3.930	2.265
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Αμοιβές	41.550	41.550
	139.230	97.339

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

26. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες (συνέχεια)**Γ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

Έξοδα	Φύση συναλλαγών	1/1/2026 - 30/6/2026 €	1/1/2025 - 30/6/2025 €
Ανδρέας Τυλλής	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις	15.000	15.000
Κυριάκος Τυλλής	Προμήθειες	12.065	7.942
Έσοδα	Φύση συναλλαγών		
Ανδρέας Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	1.684	263
Ηλίας Δημητρίου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	2.494	945
Μάριος Κυριάκου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	-	613
Μάριος Λουκαΐδης	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	246	410
Κυριάκος Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	1.546	750
Στάλω Κουμίδου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	1.255	830
Ανδρέας Μάμας	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	267	244

Δ. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ (σημ. 20)	-	92.793

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση. Κατά την περίοδο αναφοράς το σχετικό υπόλοιπο διευθετήθηκε πλήρως.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

27. Ενδιαφέρον μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026 που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:

Όνομα Μέλους	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Κυριάκος Τυλλής *	10.622.962	7.884.580	18.507.542	32,77%

* Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 23.146.508 μετοχές (40,98%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ. Τυλλής, Μιχαήλ Κ. Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέλφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή.

Οι μετοχές της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ που κατέχονται από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και τον κ. Ανδρέα Τυλλή, καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (μητέρα του κ. Κυριάκου Τυλλή) έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κυριάκου Τυλλή.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

28. Ουσιαστικό ενδιαφέρον άλλων μετόχων

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Όνομα	30/6/2026 Ποσοστό (%)	17/9/2026 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	40,98	40,98
Χαράλαμπος Παναγιώτου	9,74	9,74
Ηλίας Μαυρομμάτης	9,74	9,74

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

29. Συμβάσεις με μέλη του διοικητικού συμβουλίου

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των περιόδων στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή, του Οικονομικού Διευθυντή και συμβόλαιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον κ. Ανδρέα Τυλλή.

Ο κ. Κυριάκος Τυλλής αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ο κ. Ανδρέας Μάμας αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) για τους εκτελεστικούς συμβούλους.

Ο Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής και ο Οικονομικός Διευθυντής συμμετέχουν στο Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνει οποιουδήποτε άλλο σχέδιο συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Τα συμβόλαια εργοδότησης του Ανώτερου Εκτελεστικού και Οικονομικού Διευθυντή είναι αορίστου διάρκειας με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι αυτή που καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

Ο κ. Ανδρέας Τυλλής και η Εταιρεία έχουν σε ισχύ συμφωνία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την διεκπεραίωση απαιτήσεων κλάδου μηχανοκινήτων οχημάτων.

Το ποσό αμοιβής της συμφωνίας ήταν στις τριάντα χιλιάδες Ευρώ (€30.000) για το έτος 2026 (2025: €30.000) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και οποιονδήποτε άλλων φόρων που εμπίπτουν και/ή που τυχόν επιβάλλονται για πλήρη ανταμοιβή για όλες τις υπηρεσίες που θα παρέχει στην Εταιρεία και για κάλυψη κάθε σχετικών εξόδων.

Η Εταιρεία και ο κ. Ανδρέας Τυλλής υπέγραψαν ανανέωση της σύμβασης με αναθεωρημένο ποσό αμοιβής ύψους τριάντα χιλιάδων Ευρώ (€30.000) ετησίως. Η σύμβαση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2026 και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Επίσης ο κ. Ανδρέας Τυλλής για όσο διάστημα παραμένει μη-εκτελεστικό μέλος του ΔΣ θα αμείβεται με το ποσό που αμείβονται οι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

30. Εποχιακές δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από εποχιακές μεταβολές.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

31. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία η Εταιρεία έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς αναπροσαρμογή) σε ενεργείς αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- **Επίπεδο 3:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Για περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν γίνει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης στο τέλος της κάθε περιόδου.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων επιπέδων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ή για τα οποία η δίκαιη αξία γνωστοποιείται, με βάση το επίπεδο ιεραρχίας:

	30 Ιουνίου 2026				31 Δεκεμβρίου 2025			
Χρηματοοικονομικά	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
περιουσιακά στοιχεία	€	€	€		€	€	€	
Μετοχές	3.105	-	-	3.105	508	-	-	508
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	1.807.364	-	-	1.807.364	1.669.398	-	-	1.669.398
Αμοιβαία κεφάλαια	18.056.636	-	-	18.056.636	16.803.007	-	-	16.803.007
Εταιρικά ομόλογα	264.212	-	-	264.212	357.311	-	-	357.311
Γη και κτίρια	-	-	4.300.420	4.300.420	-	-	4.345.000	4.345.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	4.874.000	4.874.000	-	-	4.874.000	4.874.000
Σύνολο	20.131.317	-	9.174.420	29.305.737	18.830.224	-	9.219.000	28.049.224

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

32. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομικές διαδικασίες από μέτοχους της Εταιρείας

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2017 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας και την υπ' αριθμό Ε191/2021 έφεση εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Η αγωγή αποτελεί παράγωγη αγωγή στην οποία οι ενάγοντες αξιώνουν εναντίον των μετόχων πλειοψηφίας και προς όφελος της Εταιρείας ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις.

Στις 29.9.2021 η αγωγή απορρίφθηκε με έξοδα υπέρ της Εταιρείας και των λοιπών εναγομένων λόγω μη συμμόρφωσης των εναγόντων με το διάταγμα του δικαστηρίου για παροχή περαιτέρω και καλύτερων λεπτομερειών επί της έκθεσης απαίτησης τους. Οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση με αρ. Ε191/2021 εναντίον της ενδιάμεσης απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας στην πιο πάνω αγωγή. Η απόφαση του Εφετείου εκδόθηκε στις 31.3.2026, βάσει της οποίας αποφασίστηκε ότι, το Ε.Δ. Λευκωσίας δεν έπρεπε να επιληφθεί της αίτησης για περαιτέρω και καλύτερες λεπτομέρειες, με αποτέλεσμα να επιστρέψει ο φάκελος της Αγωγής υπ' αριθμό 3211/2017 στο πρωτόδικο Δικαστήριο με σκοπό την εκδίκαση της υπόθεσης επί της ουσίας της.

Εναντίον της απόφασης του Εφετείου έχει καταχωρηθεί η Αίτηση υπ' αρ. 11/2026 ενώπιον του Ανωτάτου Δικαστηρίου για τριτοβάθμια εξέταση νομικών ζητημάτων που προκύπτουν από την απόφαση του Εφετείου.

Η αγωγή υπ' αριθμό 3211/2017 τυγχάνει χειρισμού από μέρους των δικηγόρων της Εταιρείας. Με την εκτίμηση του δικηγόρου της Εταιρείας, ενδεχόμενη βασιμότητα της απαίτησης των εναγόντων είναι απομακρυσμένη.

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3847/2020 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Κυριάκο Τυλλή (ii) Μάριο Λουκαΐδη και (iii) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για έκδοση αναγνωριστικής απόφασης ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα την 5^η Αυγούστου 2020, έχει συγκληθεί παράνομα και/ή κατά παράβαση της σχετικής νομοθεσίας και κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας, αξιώνοντας ταυτόχρονα και την ακύρωση των αποφάσεων που λήφθηκαν σ' αυτήν. Το Δικαστήριο στις 4 Φεβρουαρίου 2025 έκδωσε απόφαση υπέρ της Εταιρείας και εναντίον του αιτητή απορρίπτοντας την αίτηση με αρ. 3847/2020 την εν λόγω αγωγή λόγω του ότι ο εν λόγω μέτοχος – ενάγοντας, δεν καταχώρησε κλήση οδηγίων.

Πρώην εκτελεστικός σύμβουλος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3648/2021 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για ισχυριζόμενο παράνομο τερματισμό της απασχόλησής του. Επιπλέον, αξιώνει εναντίον της Εταιρείας αποζημιώσεις για κατ' ισχυρισμό απώλεια εισοδημάτων που υπέστηκε λόγω του τερματισμού της απασχόλησής του στην Εταιρεία, καθώς επίσης και αποζημιώσεις σε σχέση με την προοπτική καριέρας του. Επιπρόσθετα, αξίωνε αποζημιώσεις ύψους €4.000 για κατ' ισχυρισμό δεδουλευμένες προμήθειες για το έτος 2021. Περαιτέρω, αξίωνε αποζημιώσεις για την κατ' ισχυρισμό απώλεια που υπέστηκε στην περιουσία του από τις κατ' ισχυρισμό επενδύσεις που προέβλεπε ο ίδιος μέσω της ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας κατά το 2018. Το Δικαστήριο στις 4 Φεβρουαρίου 2025 έκδωσε απόφαση υπέρ της Εταιρείας και εναντίον του αιτητή απορρίπτοντας την αίτηση με αρ. 3648/2021.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

33. Ανάλυση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με βάση την αναμενόμενη ημερομηνία λήξης

	30 Ιουνίου 2026			31 Δεκεμβρίου 2025		
	Εντός ενός έτους €	Πέραν του ενός έτους €	Σύνολο €	Εντός ενός έτους €	Πέραν του ενός έτους €	Σύνολο €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.148.939	-	1.148.939	955.077	-	955.077
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20.131.317	-	20.131.317	18.830.224	-	18.830.224
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	8.609	-	8.609	8.609	-	8.609
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	3.495.830	2.357.606	5.853.436	3.492.449	2.422.485	5.914.934
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	828.514	-	828.514	1.220.183	-	1.220.183
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	4.874.000	4.874.000	-	4.874.000	4.874.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	279.238	279.238	-	245.011	245.011
Ακίνητα και εξοπλισμός	-	4.618.381	4.618.381	-	4.708.076	4.708.076
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	1.426	1.426	-	3.203	3.203
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	25.613.209	12.130.651	37.743.860	24.506.542	12.252.775	36.759.317
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Τραπεζικό παρατράβηγμα	138.996	-	138.996	53.501	-	53.501
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	200.000	-	200.000	77.626	-	77.626
Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	943.482	-	943.482	928.511	-	928.511
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων	12.490.016	6.710.518	19.200.534	11.555.001	7.125.001	18.680.002
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	196.894	196.894	-	305.295	305.295
Σύνολο υποχρεώσεων	13.772.494	6.907.412	20.679.906	12.614.639	7.430.296	20.044.935

34. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.